



Suelo Residencial

**PRE. IGUALADA, N.130,
P.PARC, Po.C1B y C1C**

**o8788 Vilanova del Camí
BARCELONA**

Ref. 6127992

 **Servihabitat**

Propiedad:

 **Sareb**

Oportunidad de inversión en Vilanova del Camí

PRE. IGUALADA, N.130, P.PARC, Po.C1B Y C1C

Promoción de dos fincas de suelo urbanizable ordenado de uso residencial plurifamiliar en el municipio barcelonés de Vilanova del Camí.



Suelos

- ✓ Conjunto de dos parcelas, correspondientes a una finca catastral y dos fincas registrales, de morfología regular y topografía plana, de uso residencial plurifamiliar correspondientes al PMU R8 "Barri Centre", parcelas C1b y C1c en el término municipal de Vilanova del Camí, Barcelona.
- ✓ Según, la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Barcelona, clasificado suelo urbanizable ordenado.
- ✓ El uso característico es el residencial colectivo, con tipología de edificación en Bloque Abierto. Compatible el comercial. Prohibidos el resto.
- ✓ Se permiten alturas máximas de PB+3. Será necesaria la dotación de una plaza de garaje y un trastero por vivienda.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable ordenado
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Superficie parcelas:	4.296,75 m ²
➤ Edificabilidad Total:	16.983,74 m ²
➤ Edificabilidad Comercial:	4.818,17 m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	6.927,36 m ²
➤ Edificabilidad Viv. Protegida:	5.238,21 m ²
➤ Viviendas Libres:	83
➤ Viviendas Protegidas:	63
➤ Locales comerciales:	12
➤ % Participación ámbito:	100 %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	14 %



Datos Registrales

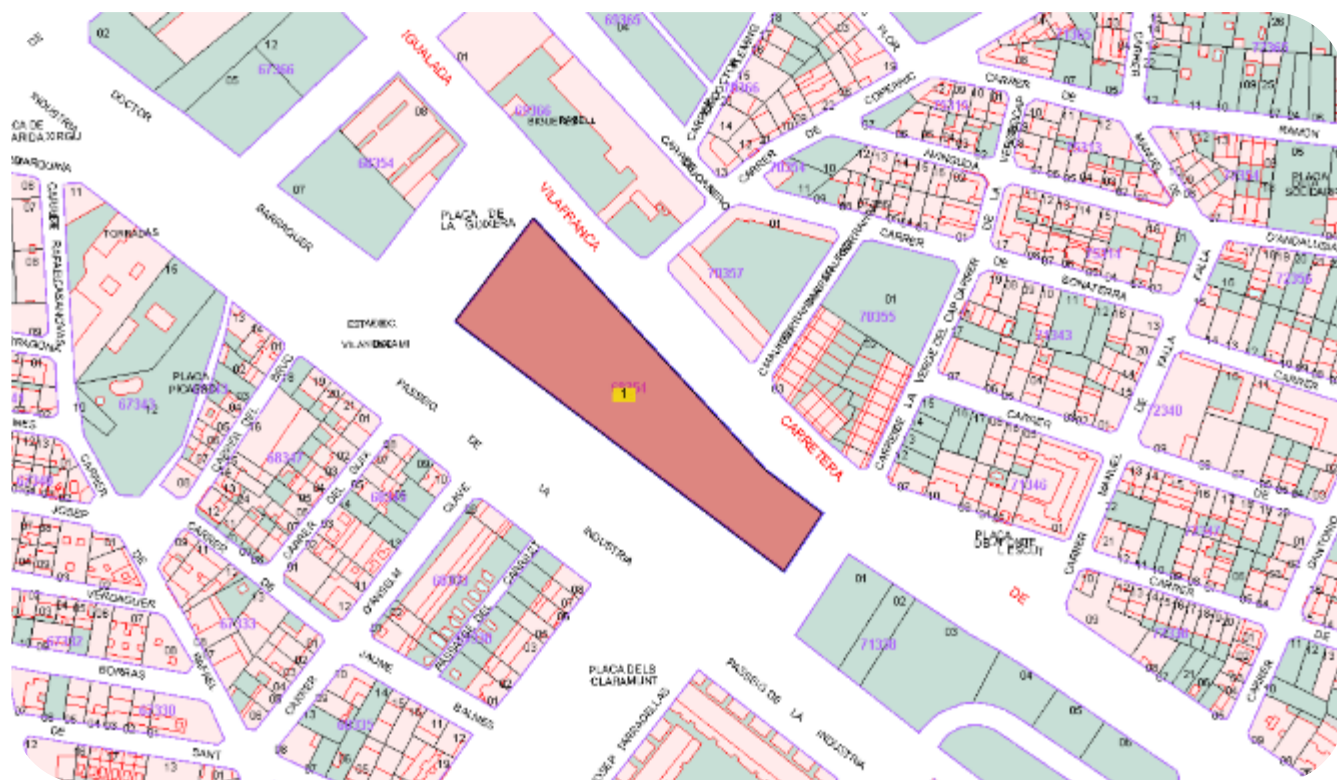
➤ Ref. Catastral:	6835406CG8063N0001IT
➤ Finca registral:	Varias (Consultar Cuadro)
➤ IDUFIR:	Varias (Consultar Cuadro)



Direcció	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Registral Suelo (m²)	Tipología
PRE. IGUALADA, N.130, P.PARC, Po.C1B	6835406CG8063N0001IT	11275	8087001046000	1828,00	Plurifamiliar Protegida
PRE. IGUALADA, N.130, P.PARC, Po.C1C	6835406CG8063N0001IT	11276	8087001046017	2468,75	Plurifamiliar Libre

Direcció	Sup. Edif. Total (m²)	Sup. Edif. Viv. Libre (m²)	Sup. Edif. Viv. VPO (m²)	Sup. Edif. Comercial (m²)	Nº Viviendas
PRE. IGUALADA, N.130, P.PARC, Po.C1B	7312,80	0	5238,21	2074,59	63
PRE. IGUALADA, N.130, P.PARC, Po.C1C	9670,94	6927,36	0	2743,58	83

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Vilanova del Camí** (12.699 hab. INE 2022), ciudad de interior al noreste de España, en la provincia de Barcelona, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

Las fincas se encuentran en **Pre. Igualada, N.130, P.Parc, Po.C1b Y C1c**, situadas en la zona este del municipio, frente a las vías del tren, en entorno urbano de 1ª residencia. Las viviendas tienen tipología unifamiliar y plurifamiliar en manzana cerrada.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +3%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 30.883 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio positivo de 147 viviendas en el último año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8.5.

Comunicaciones



Cercano a la **C-37** carretera que une Alcover (Alt Camp) con la Vall d'en Bas (la Garrotxa).



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.
Tren estación Torre Baró.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Vilanova del Camí.



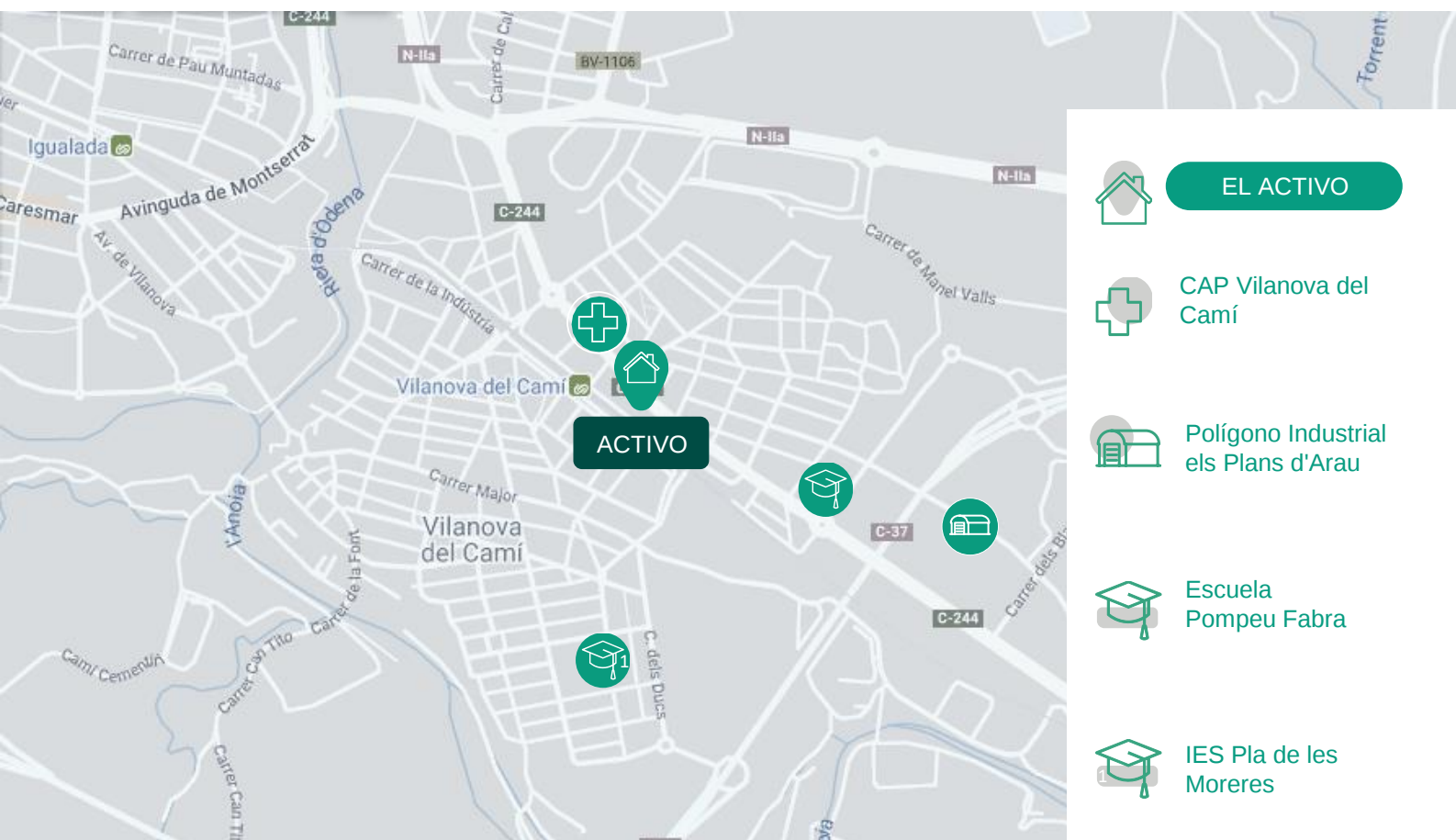
Educativo: Escuela Pompeu Fabra. IES Pla de les Moreres.



Comercial: Polígono Industrial els Plans d'Arau. Comercio de proximidad.



Zonas verdes: Parques: Fluvial de Vilanova del Camí, y Puig d'Andela.



EL ACTIVO



CAP Vilanova del Camí



Polígono Industrial els Plans d'Arau



Escola
Pompeu Fabra



IES Pla de les Moreres

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de ServiHabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. ServiHabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

ServiHabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de ServiHabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. ServiHabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.