



Suelo Terciario PARC 1, MANZ 2 SECTOR 7.1

41930 Bormujos
SEVILLA

Ref. 60131481

 Servihabitat

Propiedad:

 Sareb

Oportunidad de inversión en Bormujos

PARC 1, MANZ 2 SECTOR 7.1

Parcela resultante inscrita de uso residencial situada en el municipio sevillano de Bormujos.



Suelos

- ✓ Finca registral de forma irregular de suelo urbano consolidado que se ubica en una zona urbana residencial con un grado medio de consolidación al sur del municipio.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Bormujos, aprobado definitivamente (A.D.) el 01/12/1993 y adaptación a la LOUA con A.D. en octubre de 2014.
- ✓ La parcela se encuentra incluida en Plan Parcial Sector 7.1, con A.D. del 28-05-2007. El Proyecto de reparcelación cuenta con A.D. de junio de 2007 y posterior documentación de 2008, así como el Proyecto de Urbanización con A.D. del 13-05-2009. Está clasificada como suelo urbano. El uso característico es residencial colectiva A.
- ✓ Se trata de un solar, en el que es posible la obtención de la licencia directa, con el solo requisito de presentación del proyecto de edificación.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Superficie parcelas:	5.392 m ²
➤ Edificabilidad Total:	7.032 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	7.032 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	52
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	25 %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	9296903QB5399N0001RA
➤ Finca registral:	16953
➤ IDUFIR:	41024000657658



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Bormujos** (22.780 hab. INE 2023), en la provincia de **Sevilla**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Esta ubicación se sitúa en el área metropolitana de Sevilla, a 7 kilómetros del centro.

Las parcelas se encuentran en **Parcela 1, Manzana 2 Sector 7.1**, se ubica en una zona residencial, constituida por viviendas unifamiliares de dos y tres plantas de altura, con una consolidación media, destinadas a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +4%. La renta neta por hogar en el municipio es de 37.596 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

Las transacciones de viviendas en el último quinquenio se han incrementado en un +71%, con un promedio en los dos últimos años de 349 viv./año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-49** o autovía del V Centenario, **SE-40** carretera de circunvalación de Sevilla por su área metropolitana.



Líneas 1012, 1013 y M-101B de autobús interurbano, y urbano.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital San Juan de Dios del Aljarafe. Centro de Salud Doctor Pérez Vega – Bormujos.



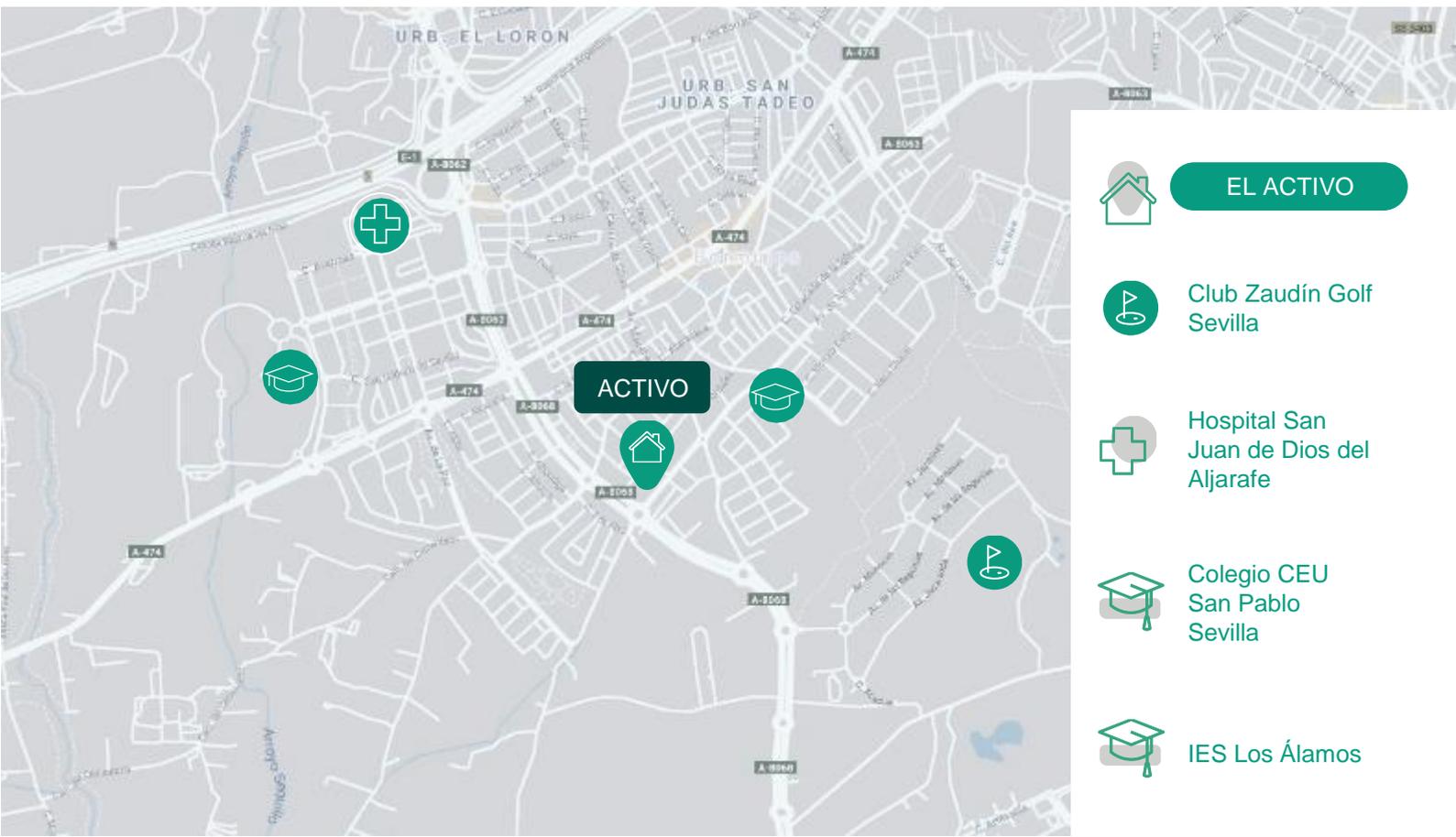
Educativo: Colegio CEU San Pablo Sevilla. IES Los Álamos.



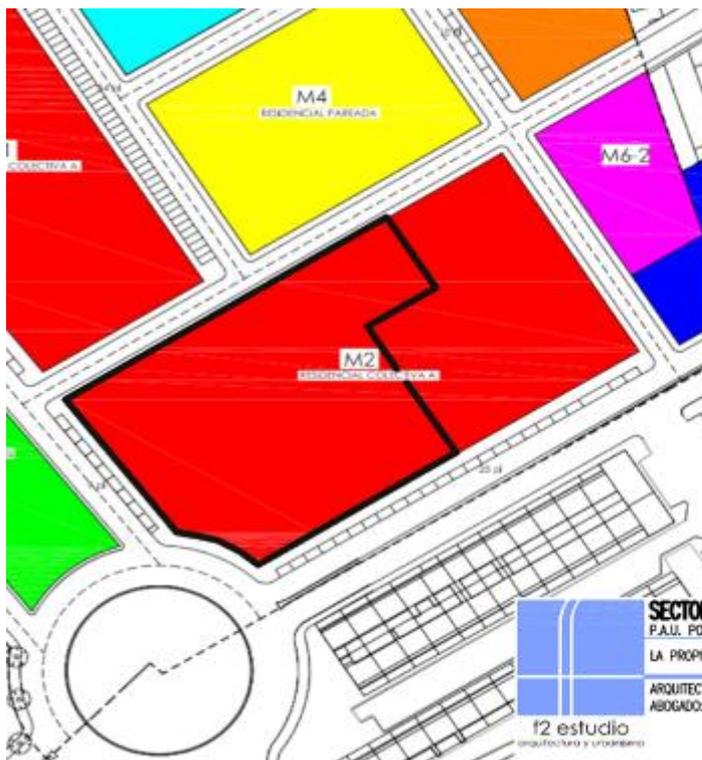
Comercial: Comercio de proximidad. Centro de Ocio Megaocio. Centro Comercial Aire Sur.



Zonas verdes: Parques: Las Portadas, Olivar del Zaudín y La Alquería. Club Zaudín Golf Sevilla.



Galería de imágenes



LEYENDA

■	RESIDENCIAL COLECTIVA A M1-40 viviendas M2-64 viviendas
■	RESIDENCIAL AGRUPADA M3-24 viviendas
■	RESIDENCIAL PAREADA M4-16 viviendas
■	RESIDENCIAL COLECTIVA B M5-26 viviendas
■	TERCIARIO
■	DOCENTE
■	S.I.P.S.
■	AREAS LIBRES

f2 estudio
arquitectos y urbanistas

SECTOR 7.1
P.A.U. POLIGONO 7

LA PROPIEDAD: JUNTA COMPENSACIÓN POL. FISCAL 7 P.P. SECTOR 7.1

ARQUITECTO: FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
ABOGADO: MANUEL MARISCAL SIERRA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
BORMUJOS (SEVILLA)

PLANO N. 03

ESCALA: 1/1000
SUSTITUYE A:
FECHA: JULIO-08
ARCHIVO: 3.ORDE.

ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL APROBADA

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.