



Suelo Residencial PL. DE LA CREU Y AVILES, N.4, P.PARC, Po.M.38.1

49139 La Pobla de Farnáls
VALENCIA

Ref. 60747729

Propiedad:

 Servihabitat

 Sareb

Oportunidad de inversión en La Pobra de Farnáls

CL. SUZ 38/4 POLÍGONO 086, N.2270 y N. 2271
Parcela resultante inscrita de uso residencial plurifamiliar en el municipio valenciano de La Pobra de Farnáls.

Suelos

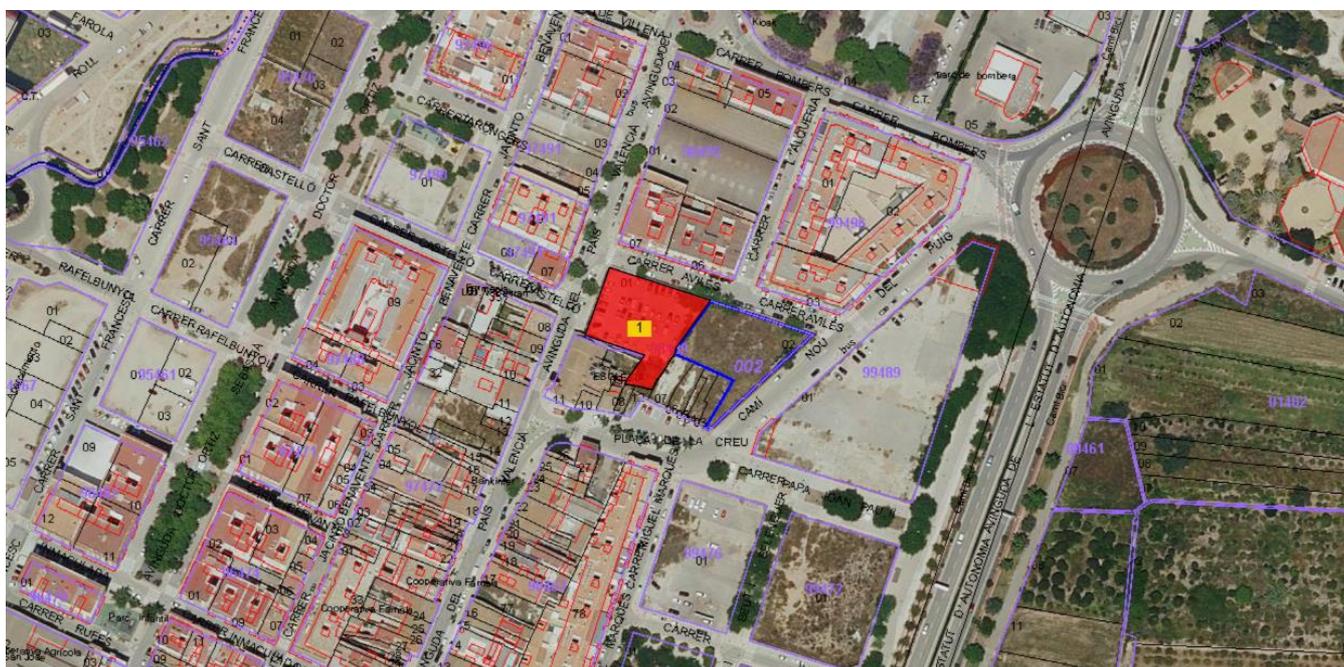
- ✓ Solar finalista situado en el casco urbano de La Pobra de Farnáls.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbanística Municipal de La Pobra de Farnáls, de 1994, clasificado como suelo urbano ensanche área de reparto SU-4.
- ✓ El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ El uso característico es residencial plurifamiliar en manzana cerrada. Usos pormenorizados incompatibles, locales comerciales y locales industriales incompatibles con la vivienda.
- ✓ La ordenanza de aplicación establece: Número máximo de plantas: 5 (5 plantas + ático). Modo de ordenación: Alineación de calle. Tipología edificatoria: Manzana cerrada.

Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcela:** 1.367,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 7.651,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 7.651,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad Comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 76
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %

Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 9848901YJ2894N0001EQ
- **Finca registral:** 13482
- **IDUFIR:** 46042000280084



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **La Poba de Farnáls** (8.368 hab. INE 2022) en la provincia **Valencia**, en la comarca de la Huerta Norte en la comunidad autónoma **Valenciana**.

El solar se encuentra en **CL. Suz 38/4 Polígono 086, N.2270 y N. 2271** que está en el núcleo urbano, en una zona con un agrado de consolidación medio alto, destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha sido creciente, +7%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 30.695 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, casi se han duplicado +46%.

El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **AP-7** o autovía del Mediterráneo, que comunica toda la costa mediterránea, **E -15** ruta europea.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. **Metro** La pobla de Farnáls (Línea 3). Estación de **Tren** del Puig.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Auxiliar La Poba de Farnáls



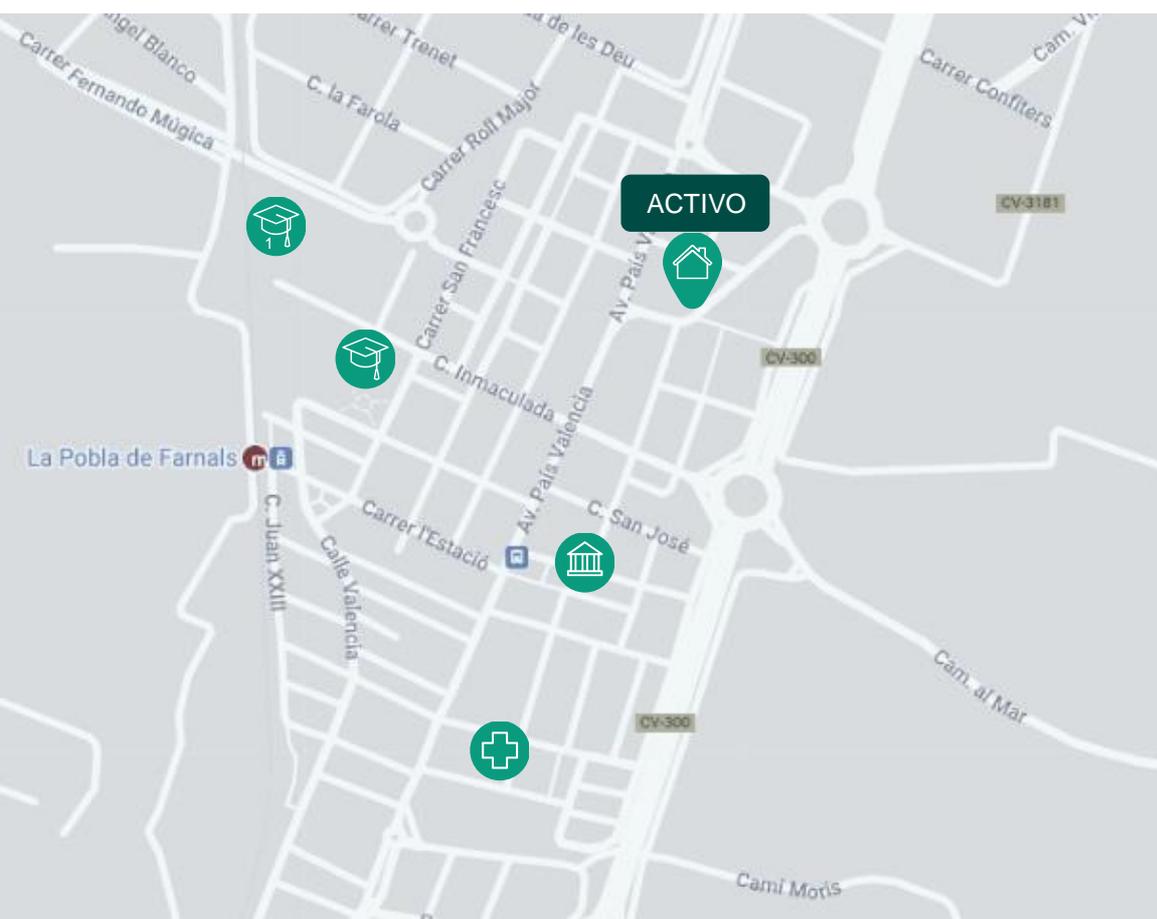
Educativo: E.I La Creu. CEIP Cervantes. Institut d'Educació Secundària Guillém D'Alcalá - Escola d'Hoteleria i Turisme.



Comercial: Comercio de proximidad en el municipio.



Zonas verdes: Polideportivo Batiste Subies. Plaza del Ciruelar.



EL ACTIVO



Ayuntamiento



Consultorio Auxiliar La Poba de Farnáls



CEIP Cervantes.



Institut d'Educació Secundària Guillém D'Alcalá - Escola d'Hoteleria i Turisme.

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.