

Suelo Residencial

AV. DOCTOR EDUARD PUNSET, N.9 PARCELA G

43840 Salou
TARRAGONA

Ref. 6118691 (UR 60730591)

Propiedad:

 **Servihabitat**

 **Sareb**

Oportunidad de inversión en Salou

AV. DOCTOR EDUARD PUNSET, N.9. PARCELA G

Parcela resultante, en proindiviso, de uso residencial plurifamiliar y uso comercial en el municipio tarraconense de Salou.

Suelos

- ✓ Solar finalista en proindiviso situado en una zona de expansión del municipio, próxima al centro de Salou.
- ✓ Según la última información disponible, los instrumentos de gestión urbanística están finalizados. Se ejecutó la urbanización y se han realizado dos recepciones provisionales. Se han sustituido los avales anteriores por otro al estar pendiente la ejecución de las conexiones del sector con el otro lado de la vía del tren mediante unas pasarelas peatonales sin ejecutar. El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ Se prevé la construcción de 127 viviendas en altura con 127 plazas de aparcamiento y locales en planta baja.

Características Sector

- **Sup. Suelo:** 277.176,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 115.290,00 m²
- **Nº viviendas:** 1.376

Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Programado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 11.131,83 m²
- **Edificabilidad Total:** 10.161,65 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 9.526,55 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad Comercial:** 635,10 m²
- **Viviendas Libres:** 127
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 10,96%
- **Proindiviso:** Sí (84,68%)
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%

Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 3901202CF4530B0001XE
- **Finca registral:** 65417
- **IDUFIR:** 43024000919761



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Salou** (29.028 hab. INE 2022), municipio y ciudad perteneciente a la provincia de **Tarragona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**.

El solar se encuentra en **Av. Doctor Eduard Punset N. 9**. El entorno tiene un carácter urbano y residencial de segunda residencia, considerada de relativa reciente urbanización, con una densidad actualmente baja y situado al norte del casco urbano.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha tenido un incremento de +8%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 27.896 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +4%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, ha tenido un incremento de +13%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **A-7** o autovía del Mediterráneo, que comunica Andalucía – Cataluña.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Salou – Port Aventura.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria de Salou.



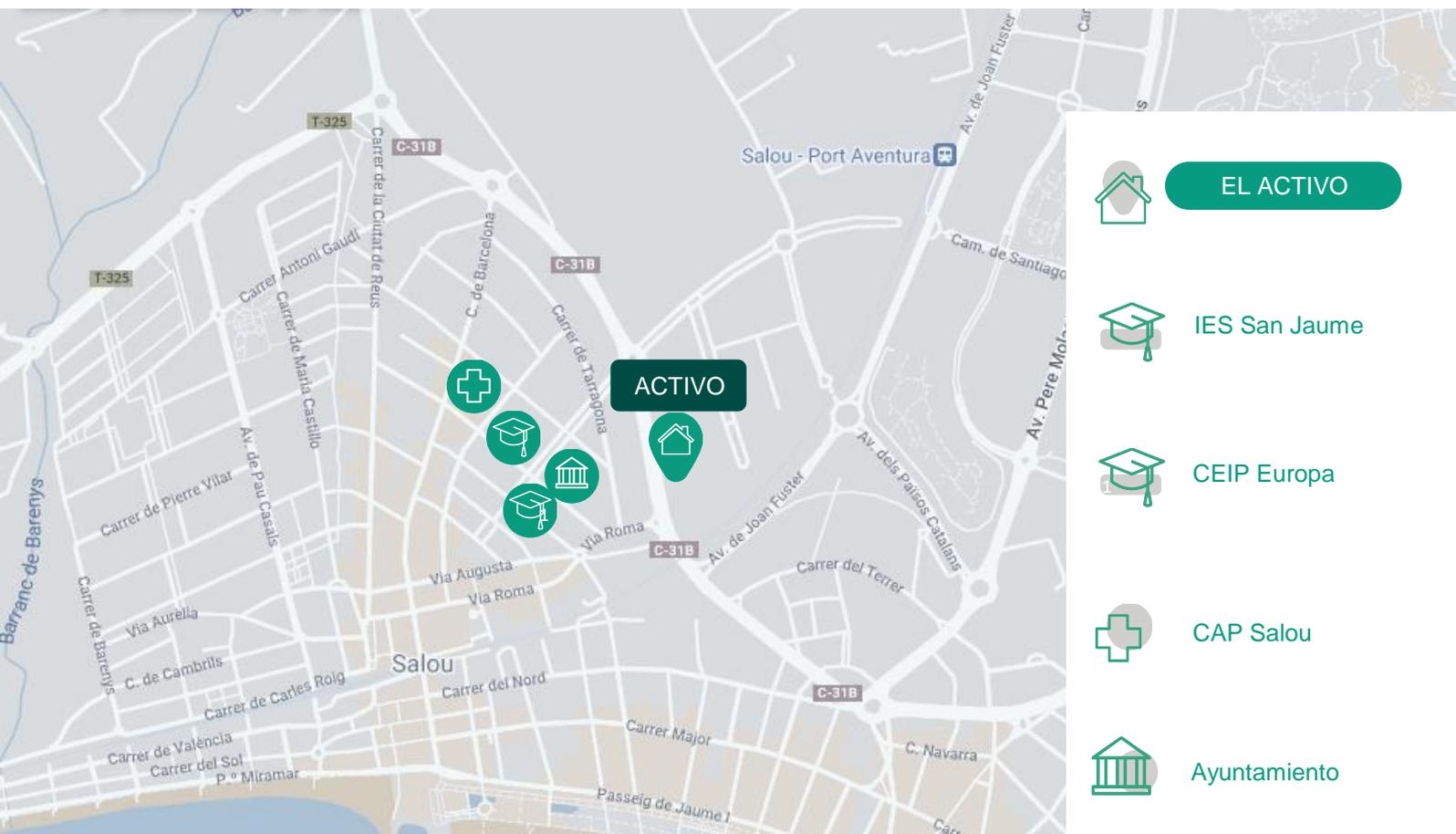
Educativo: IES San Jaume I. CEIP: Europa y Santa María Del Mar.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Jardines de Clara Campoamor. Skatepark Salou.



EL ACTIVO



IES San Jaume



CEIP Europa



CAP Salou



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.