

Suelo Residencial AV. ESCOLAPI CANCER

08033 Barcelona
BARCELONA

Ref. 6127977

 Servihabitat

Propiedad:

 Sareb

Oportunidad de inversión en Barcelona

AV. ESCOLAPI CANCER

Parcela de suelo urbano no consolidado de uso residencial plurifamiliar en la ciudad de Barcelona.



Suelos

- ✓ Solar de uso residencial plurifamiliar correspondiente a la Parcela 18-1, de morfología regular y ligera pendiente, al noreste de Barcelona.
- ✓ Según, la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Barcelona, perteneciente al PAU “: Sector 1 “TOR”.
- ✓ Se trata de un suelo urbano no consolidado de uso residencial colectivo libre. Con tipología de edificación en Bloque Aislado.
- ✓ El uso característico es el residencial plurifamiliar en bloque aislado. Compatibles el Comercial. Prohibidos el resto.
- ✓ Se permiten alturas máximas de 8 plantas y superficies útiles de viviendas hasta un máximo de 90 m².



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano No Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Superficie parcelas:	1.084,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	5.155,30 m ²
➤ Edificabilidad Comercial:	227,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	4.928,30m ²
➤ Edificabilidad Viv. Protegida:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	61
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ Locales comerciales:	3
➤ % Participación ámbito:	100 %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	90 %



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	1500425DF3910B0001MH
➤ Finca registral:	45008
➤ IDUFIR:	N/D



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Barcelona** (1.636.193 hab. INE 2022), ciudad costera al noreste de España, en la provincia homónima, de la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en la **Av. Escolapi Cancer**, situada en la zona noreste del municipio, en entorno urbano de 1ª residencia. Las viviendas tienen tipología unifamiliar y plurifamiliar en bloque aislado. El grado de consolidación es medio.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +1%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 40.424 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +8%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio positivo de 17.036 viviendas en el último año, con un incremento del +14% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Cercano a la **C-33** conecta Barcelona con la Autopista del Mediterráneo AP-7 a la altura de Parets.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. **Metro y tren** estación Torre Baró.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Ciutat Meridiana.



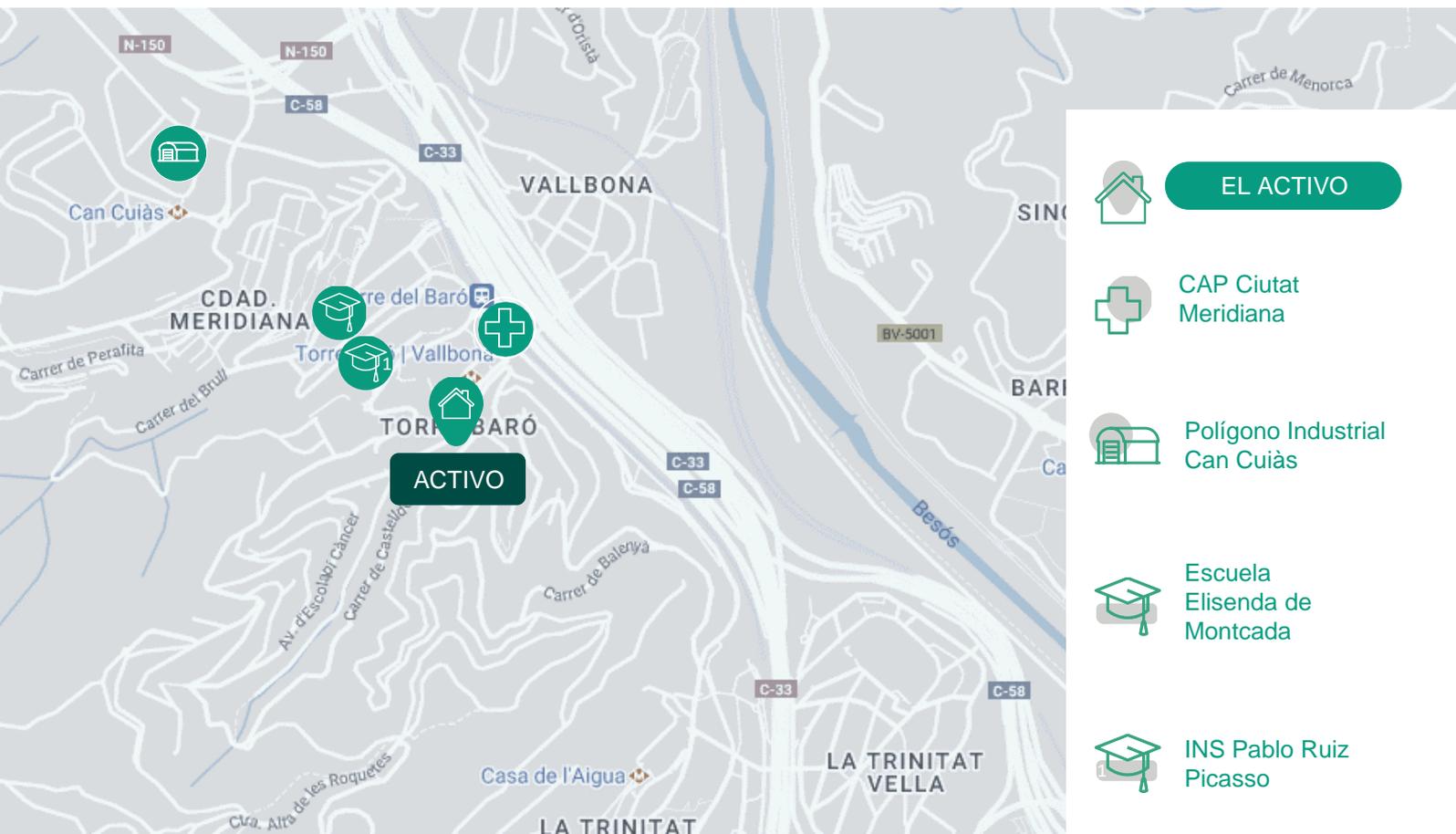
Educativo: Escuela Elisenda de Montcada. INS Pablo Ruiz Picasso.



Comercial: Polígono Industrial Can Cuiàs.



Zonas verdes: Parques: Apolo y del Acueducto. Campillo de la Virgen.



EL ACTIVO



CAP Ciutat Meridiana



Polígono Industrial Can Cuiàs



Escuela Elisenda de Montcada



INS Pablo Ruiz Picasso

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.