



Suelo Industrial PQUE. TEC. DE RECICLADO LÓPEZ SORIANO

50720 Zaragoza (Cartuja Baja)
ZARAGOZA

Ref. 6127390

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Cartuja Baja

PQUE. TEC. DE RECICLADO LOPEZ SORIANO.

Conjunto de 75 parcelas de suelo industrial en el Barrio Cartuja Baja en la periferia de Zaragoza.



Suelos

- ✓ Promoción de 75 parcelas de terreno urbano de uso industrial, ubicadas en el Polígono denominado Parque Tecnológico del Reciclado - López Soriano, en el extrarradio de la ciudad de Zaragoza.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU de Zaragoza, aprobado definitivamente el 13 de Diciembre de 2002. Se encuentra clasificado como de Nivel I.
- ✓ Uso principal: Todas aquellas actividades industriales y de servicio relacionadas con la gestión de residuos. Usos compatibles: Oficinas, talleres, almacenes y distribución. Comercial Especial. Equipamientos y servicios. Gasolineras. Repuestos de vehículos y maquinaria. Talleres de reparación. Centros de Investigación y Desarrollo. Vivienda unifamiliar, sólo con destino a guardas, vigilantes y empleados. Se admite una vivienda por cada parcela igual o inferior a 10.000 m² de superficie, y dos por cada parcela de mayor superficie.



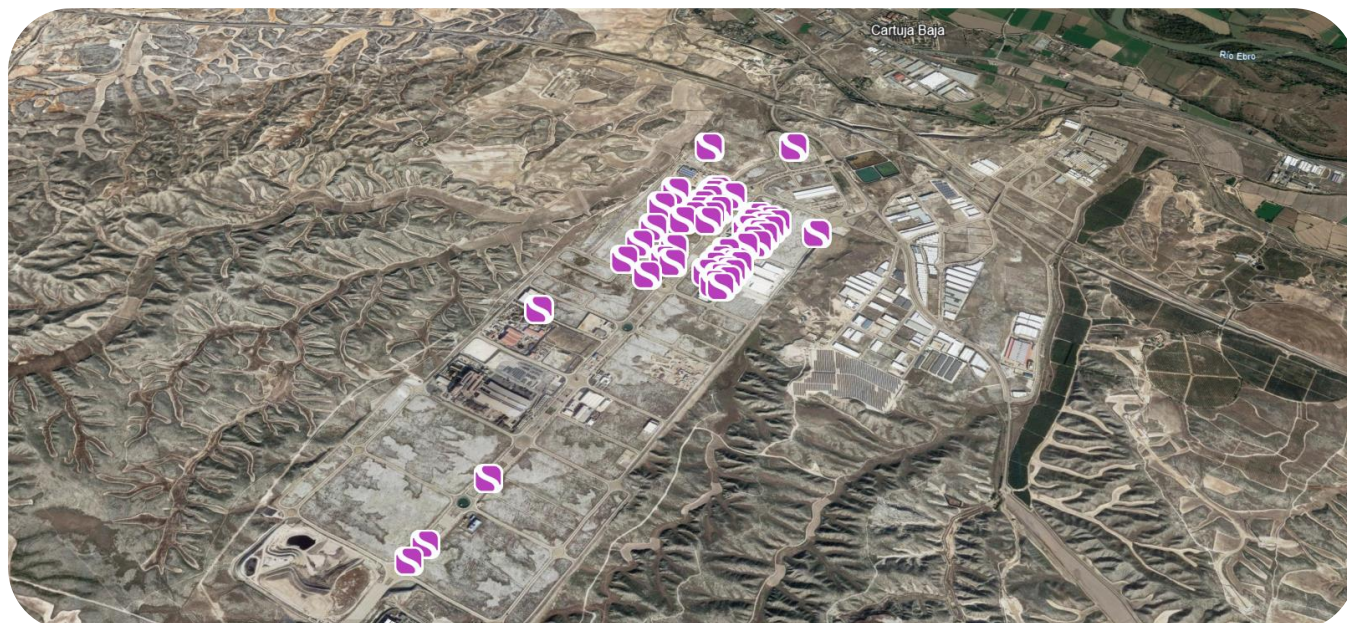
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Industrial
- **Uso compatible:** Logístico
- **Superficie parcelas:** 1.123.130 m²
- **Edificabilidad Total:** 1.399.075 m²
- **Edificabilidad industrial:** 1.399.075 m²
- **Nº Unidades:** 75
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 28% aprox
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** >90 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar Cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.B2-2	8938101XM7083H0001UQ	19711	2900	2900
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO. PARCELA B2	8633701XM7083D0001UA	19719	2900	2900
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO. PARCELA B2-28	8532401XM7083B0001ZH	19721	2250	2250
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO Parcela C1-14	9237101XM7093E0001WQ	19783	256250	307500
CL. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO. PARCELA C.	9535201XM7093F0001KP	19799	26200	31440
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO,, N.C1-3	9962304XM7096D0001GB	21670	4909	6269
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	9962306XM7096D0001PB	21674	7315	9343
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-3	9962307XM7096D0001LB	21676	7315	9343
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-3	9962308XM7096D0001TB	21678	7315	9343
P.I. TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, PARCE, N.C1-3	9962309XM7096D0001FB	21680	7315	9343
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-3	9962310XM7096D0001LB	21682	5005	6392
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-3	9962311XM7096D0001TB	21684	5005	6392
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO Parcela C1-3-15	9962315XM7096D0001KB	21692	7315	9343
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO Parcela C1-3-16, N.C1-3	9962316XM7096D0001RB	21694	7315	9343
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-3	9962317XM7096D0001DB	21696	7315	9343
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-3	9962320XM7096D0001DB	21702	5005	6392
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, Parcela C1-3-F1	9962322XM7096D0001IB	21706	44152	56390
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, Parcela C1-3-F2	9962323XM7096D0001JB	21708	44000	56196
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-4	0360906XM8006A0001QG	21724	4313	5644
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-4	0360907XM8006A0001PG	21726	4313	5644
PARQUE TECNOLOG DE RECICLADO LOPEZ SORIANO Parcela C1-4-8	0360908XM8006A0001LG	21728	4313	5644
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-4	0360909XM8006A0001TG	21730	4800	6282
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	0360910XM8006A0001PG	21732	4500	5889
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-4	0360911XM8006A0001LG	21734	4500	5889
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-4	0360912XM8006A0001TG	21736	4500	5889
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-4	0360913XM8006A0001FG	21738	4500	5889
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-4	0360916XM8006A0001KG	21744	5500	7198
P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, Parcela C1-4-17	0360917XM8006A0001RG	21746	4125	5398

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	0360918XM8006A0001DG	21748	4125	5398
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	0360919XM8006A0001XG	21750	4125	5398
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-6	9657910XM7095H0001AH	21758	4005	5116
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-6	9657903XM7095H0001ZH	21762	5594	7146
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-6	9657904XM7095H0001UH	21764	10375	13254
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-6	9657908XM7095H0001BH	21772	5594	7146
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-6	9657911XM7095H0001BH	21776	60967	77882
P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO Parcela C1-6-F2	9657912XM7095H0001YH	21778	60720	77567
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-6	9657913XM7095H0001GH	21780	60967	77882
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	0055610XM8005E0001SA	21802	4313	5647
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	0055611XM8005E0001ZA	21804	4313	5647
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	0055612XM8005E0001UA	21806	4238	5549
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-7	0055613XM8005E0001HA	21808	4000	5238
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-7	0055616XM8005E0001BA	21814	4500	5892
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-7	0055617XM8005E0001YA	21816	4500	5892
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-7	0055618XM8005E0001GA	21818	4500	5892
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO. Parcela C1-7-19	0055619XM8005E0001QA	21820	4500	5892
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-7	0055623XM8005E0001PA	21828	4125	5401
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	0055624XM8005E0001LA	21830	4125	5401
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-7	0055625XM8005E0001TA	21832	4125	5401
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	0055626XM8005E0001FA	21834	5500	7202
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9746208XM7094F0001DR	21878	41638	49965
P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, Parcela C1-10-4	9746204XM7094F0001MR	21880	31250	37500
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9441537XM7094A0001BT	21888	7991	10216
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO Parcela C1-12-7	9441507XM7094A0001GT	21900	6521	8337
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, Parcela C1-12-8	9441508XM7094A0001QT	21902	7638	9764
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO Parcela C1-12-10	9441510XM7094A0001GT	21906	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9441511XM7094A0001QT	21908	7638	9764

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-7	9441514XM7094A0001TT	21914	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	9441515XM7094A0001FT	21916	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9441516XM7094A0001MT	21918	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	9441517XM7094A0001OT	21920	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, Parcela.C1-12-18	9441518XM7094A0001KT	21922	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO,	9441519XM7094A0001RT	21924	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	9441520XM7094A0001OT	21926	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9441521XM7094A0001KT	21928	7638	9764
P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO Parcela C1-12-22	9441522XM7094A0001RT	21930	7638	9764
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO Parcela C1-12-23	9441523XM7094A0001DT	21932	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	9441524XM7094A0001XT	21934	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9441525XM7094A0001IT	21936	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO	9441526XM7094A0001JT	21938	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9441527XM7094A0001ET	21940	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9441528XM7094A0001ST	21942	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9441529XM7094A0001ZT	21944	7638	9764
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-1	9441530XM7094A0001ET	21946	5200	6648
CL. P.I. PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO LOPEZ SORIANO, N.C1-5	0559702XM8005H0001BG	23340	50000	60000
PARQUE TECNOLOGICO RECICLADO LOPEZ SORIANO. PARCELA C10-1-1	9746209XM7094F0001XR	24553	71052	85262



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Zaragoza** (673.010 hab. INE 2022), en el Barrio Cartuja Baja, junto al río Ebro, situado en la provincia y Comunidad Autónoma de **Aragón**.

La finca se encuentra en el **Parque Tecnológico de Reciclado López Soriano**, en el extrarradio de la ciudad de Zaragoza. En entorno suburbano de uso industrial con edificios de entre 1 y 2 plantas, con Ordenación de naves aisladas, adosadas y una densidad media. El grado de consolidación es < 25%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 34.753 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +9%.

La ciudad de Zaragoza registró un promedio de 45.143 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +1%. Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 1.922 empresas del sector industria/año, aglutinando el 4% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **Z-40** autovía de circunvalación de Zaragoza o Cuarto cinturón, y **A-68** o autovía del Ebro, comunica Vinaroz y Miranda de Ebro.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico Cuarte de Huerva.



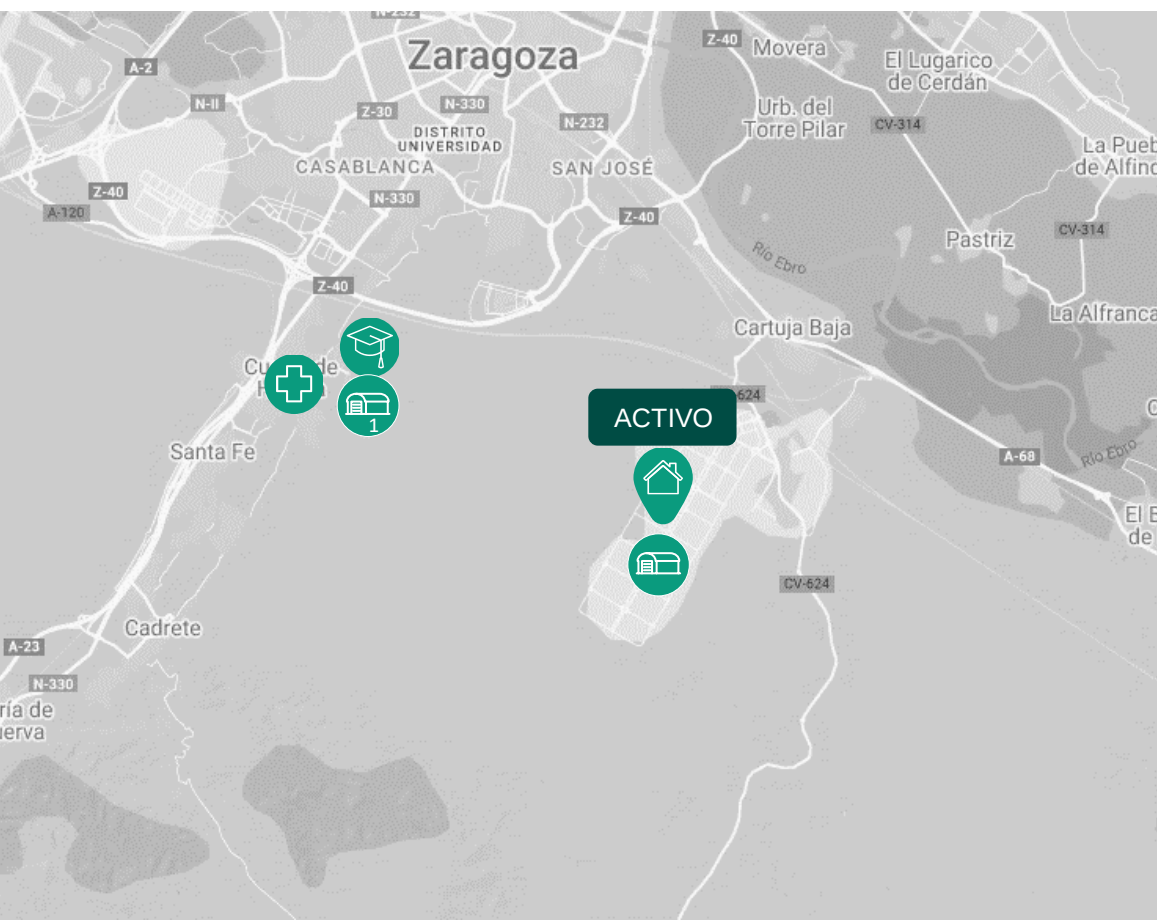
Educativo: CPI Castillo Qadrit. Colegio Pilar Bayona.



Comercial: Polígonos Industriales: Empresarium y Valdeconsejo.



Zonas verdes: Galacho de La Alfranca.



EL ACTIVO



Consultorio médico Cuarte de Huerva



Polígono Industrial Empresarium



Polígono Industrial Valdeconsejo

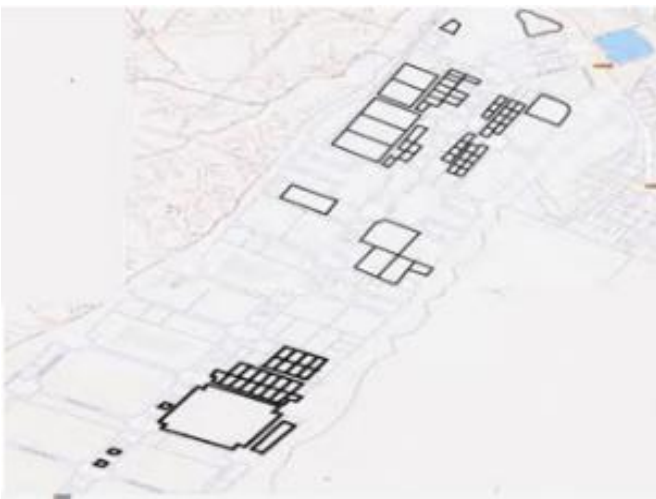


Colegio Pilar Bayona

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de ServiHabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. ServiHabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

ServiHabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de ServiHabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. ServiHabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.