



Suelo Residencial STR. UNIDAD DE ACTUACIÓN C-2, SAN LORENZO

**39300 Torrelavega
Cantabria**

Ref. 60729222

 **Servihabitat**

Propiedad:

 **Sareb**

Oportunidad de inversión en Torrelavega

STR. UNIDAD DE ACTUACIÓN C-2, SAN LORENZO

Parcelas resultante inscrita de uso residencial situada en el municipio cántabro de Torrelavega.



Suelos

- ✓ Parcela de suelo urbano consolidado, situado en la unidad de actuación C-2 denominada San Lorenzo, en una zona periférica del núcleo urbano del municipio de Torrelavega.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU de Torrelavega. El terreno se encuentra clasificado como suelo urbano consolidado destinado a la tipología de vivienda unifamiliar o plurifamiliar.
- ✓ El sistema de gestión para el sector de la Unidad de Actuación C-2 San Lorenzo ya se ha gestionado por el sistema de cooperación y esta parcela es el solar finalista resultante de dicho desarrollo.
- ✓ Las obras de planeamiento y urbanización se encuentran finalizadas.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcelas:	2.083,00 m²
➤ Edificabilidad Total:	2.600,00 m²
➤ Edificabilidad comercial:	- m²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	2.600,00 m²
➤ Edificabilidad oficinas:	0 m²
➤ Viviendas Libres:	33
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	100%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	64726
➤ Finca registral:	4394501VN1949C0001WR3
➤ IDUFIR:	9023001190794



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Torrelavega** (51.142 hab. INE 2022), segundo núcleo urbano más relevante de la comunidad autónoma de **Cantabria**, por detrás de la capital.

El activo se encuentra en el **STR. Unidad de Actuación C-2, San Lorenzo**, una zona periférica del núcleo urbano de Torrelavega, en el Barrio de San Lorenzo. El grado de consolidación es medio alto y tiene carácter de primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último año, se ha mantenido estable, 0%. La renta neta por hogar en el municipio es de 28.127,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +10%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, se han incrementado en +43%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cantabria se sitúa en 6,4; un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **N-634** entre el barrio de Recalde de San Sebastián y Santiago de Compostela a lo largo de toda la costa cántabrica.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Tren Feve-Torrelavega/Centro y Altamira.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Covadonga.



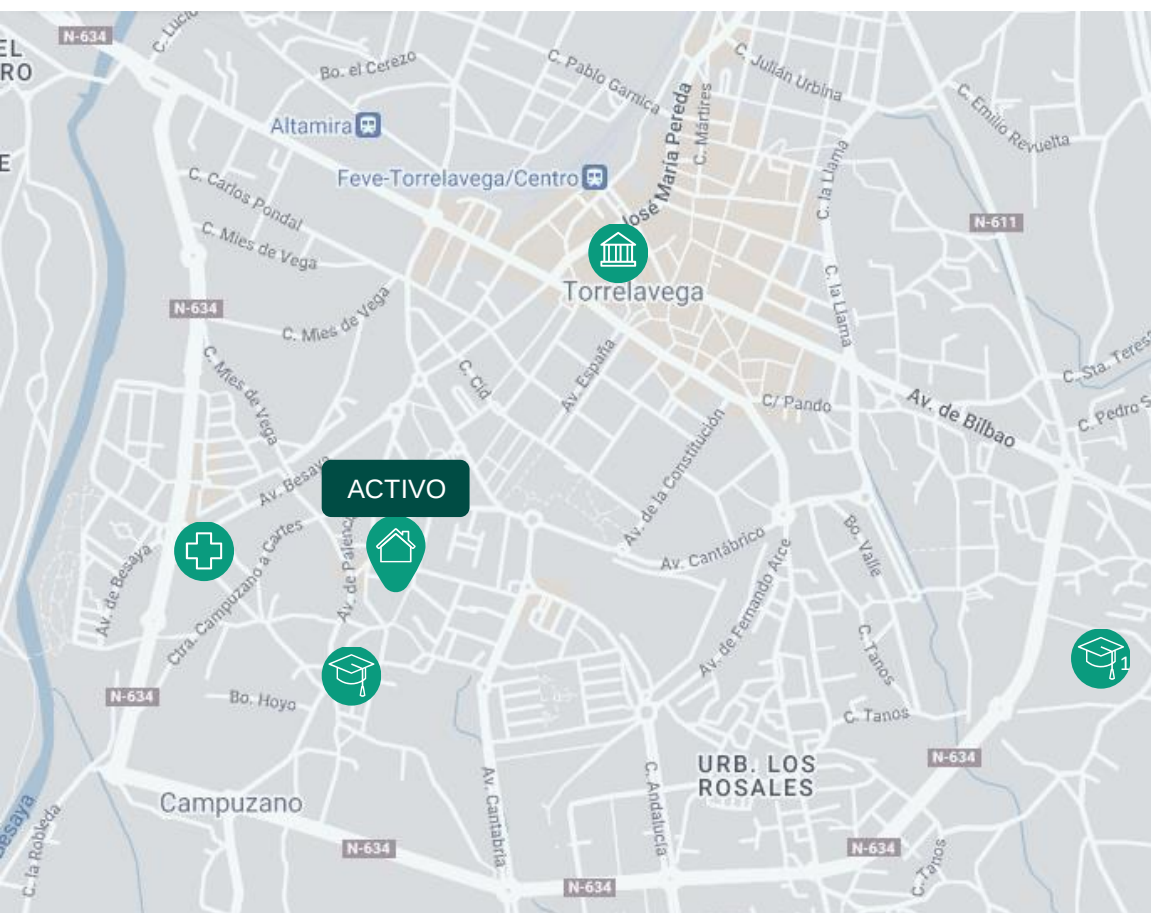
Educativo: Colegio Concertado Sagrados Corazones. Conservatorio Profesional de Música.



Comercial: Mercado municipal de Corrales. Comercio de proximidad y conveniencia.



Zonas verdes: Parque Manuel Barquín. Área Natural de Especial Interés de La Viesca.



EL ACTIVO



Centro Salud Covadonga



Conservatorio Profesional de Música



Colegio Concertado Sagrados Corazones



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.