



Suelo Residencial CAMINO MARIOLA

25192 Lleida
LLEIDA

Ref. 6127940

Propiedad:

 **Servihabitat**

 **Sareb**

Oportunidad de inversión en Lérida

CAMINO MARIOLA

Conjunto de 19 parcelas de suelo urbano no consolidado de uso residencial plurifamiliar libre en la ciudad de Lérida.



Suelos

- ✓ Promoción de 19 parcelas situadas en el extremo sur-oeste del municipio que constituyen la continuación de la Avenida Once de Septiembre de circunvalación del municipio de Lérida.
- ✓ El terreno se rige por el Plan de Mejora Urbana de la Unidad de Actuación número 28 de Lérida, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Lérida, el 19/1/2006 y modificada por acuerdo de dicha Comisión el 3 de mayo de 2007 (DOGC 4926, de 16 de julio de 2007).
- ✓ La ordenación propuesta se compone de 10 unidades, de geometría rectangular de 30x50m que se disponen repartidas y enfrentadas a ambos lados del vial Once de Septiembre, dejando franjas de separación de 16 metros entre ellas. La regulación de la zona se establece mediante la definición unívoca de la tipología de los bloques, que queda determinada en cada unidad de zona, por un volumen rectangular de 30x50m y una altura de planta baja y 3 plantas piso.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 26.546,87 m²
- **Edificabilidad Total:** 20.640,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 20.640,00 m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** - m²
- **Viviendas Libres:** 240
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 100 %
- **Proindiviso:** 100 %
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar Cuadro)



Direcció	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Suelo (m ²)	Tipología
Cº MARIOLA	0698519CG0009H0001SW	43183	1.668,00	Plurifamiliar
Cº MARIOLA, N.5	0698505CG0009H0001TW	43169	2.113,50	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698525CG0009H0001HW	43189	1.617,00	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698524CG0009H0001UW	43188	2.684,18	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698507CG0009H0001MW	43171	2.042,50	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698517CG0009H0001JW	43181	1.146,50	Plurifamiliar
Cº MARIOLA, N.3	0698522CG0009H0001SW	43186	3.052,42	Plurifamiliar
Cº MARIOLA, N.3	0698514CG0009H0001DW	43178	368,00	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698529CG0009H0001YW	43192	62,00	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698513CG0009H0001RW	43177	448,00	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698512CG0009H0001KW	43176	392,50	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698508CG0009H0001OW	43175	436,87	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698521CG0009H0001EW	43185	1.199,80	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698518CG0009H0001EW	43182	1.266,25	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698509CG0009H0001KW	43173	2.993,10	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698528CG0009H0001BW	43193	47,00	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698506CG0009H0001FW	43170	2.420,00	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698511CG0009H0001OW	43167	2221,25	Plurifamiliar
Cº MARIOLA	0698515CG0009H0001XW	43179	368,00	Plurifamiliar

Gestió Urbanística



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Lleida** (140.797 hab. INE 2022), pertenece a la comarca del Baix Llobregat, capital de la provincia homónima, de la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en el **Camino Mariola**, ubicada al oeste de Lleida, en Ciutat Jardí, barrio residencial, situado a la salida de la ciudad por la carretera de Huesca, donde se ubicará el nuevo jardín botánico. En entorno de viviendas plurifamiliares cerradas formado un polígono. El grado de consolidación es alto.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido en un +2%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 34.151 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 2007 viviendas en el último año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Cercano a la **N-230** comunica Lérida y finaliza justo en la frontera con Francia.



Líneas de **autobús** urbano e interurbano.
Estación de **tren** Lleida.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Universitario Santa
María de Lérida. CAP Primer de Maig |
Lleida.



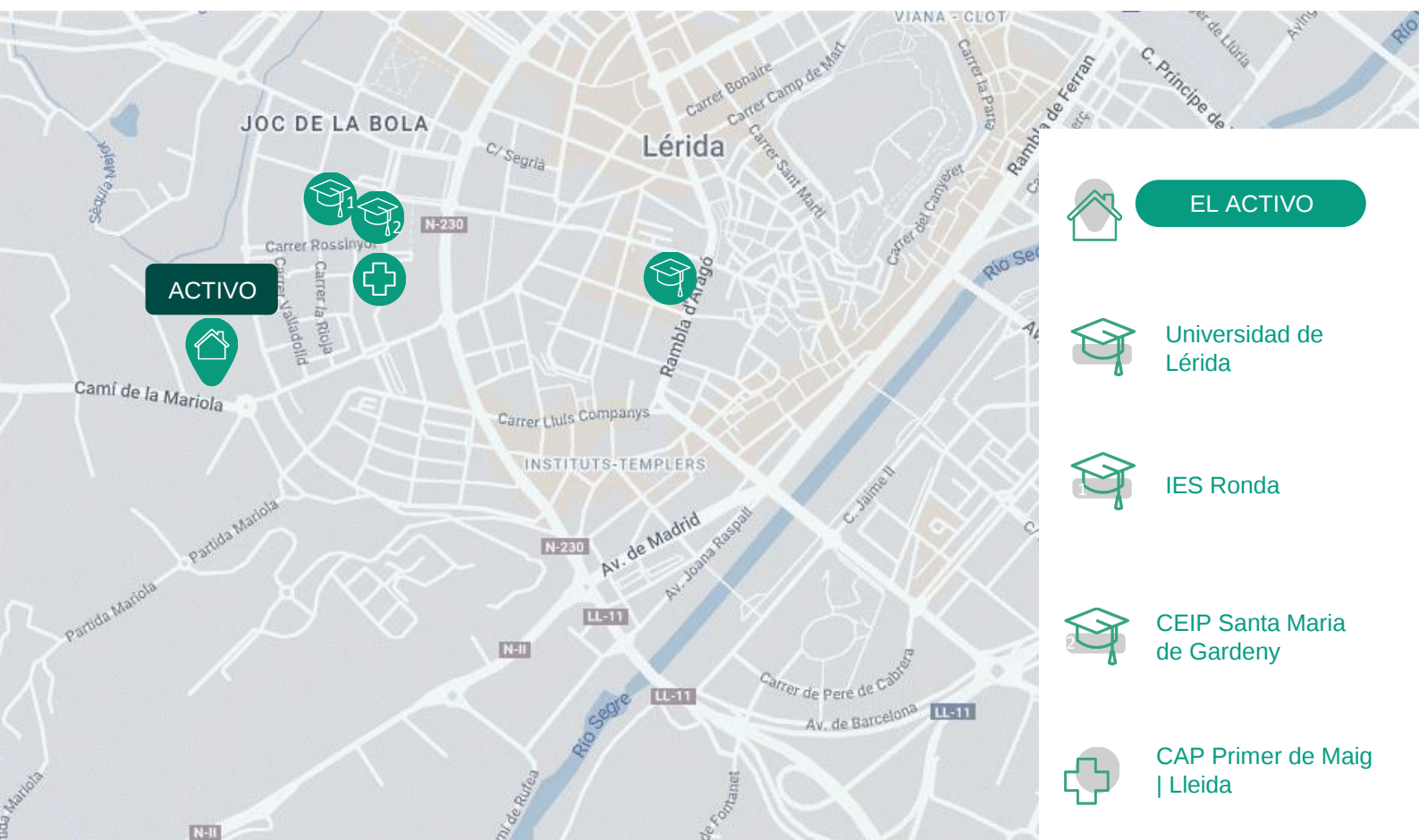
Educativo: Universidad de Lérida. IES Ronda. CEIP Santa Maria de Gardeny.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Jardines d'Ernest Lluch i Martín. Parque de los Campos Elíseos. Plaza de la Fuente de los Tritones.



EL ACTIVO



Universitat de
Lérida



IES Ronda



CEIP Santa Maria
de Gardeny

CAP Primer de Maig
| Lleida

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.