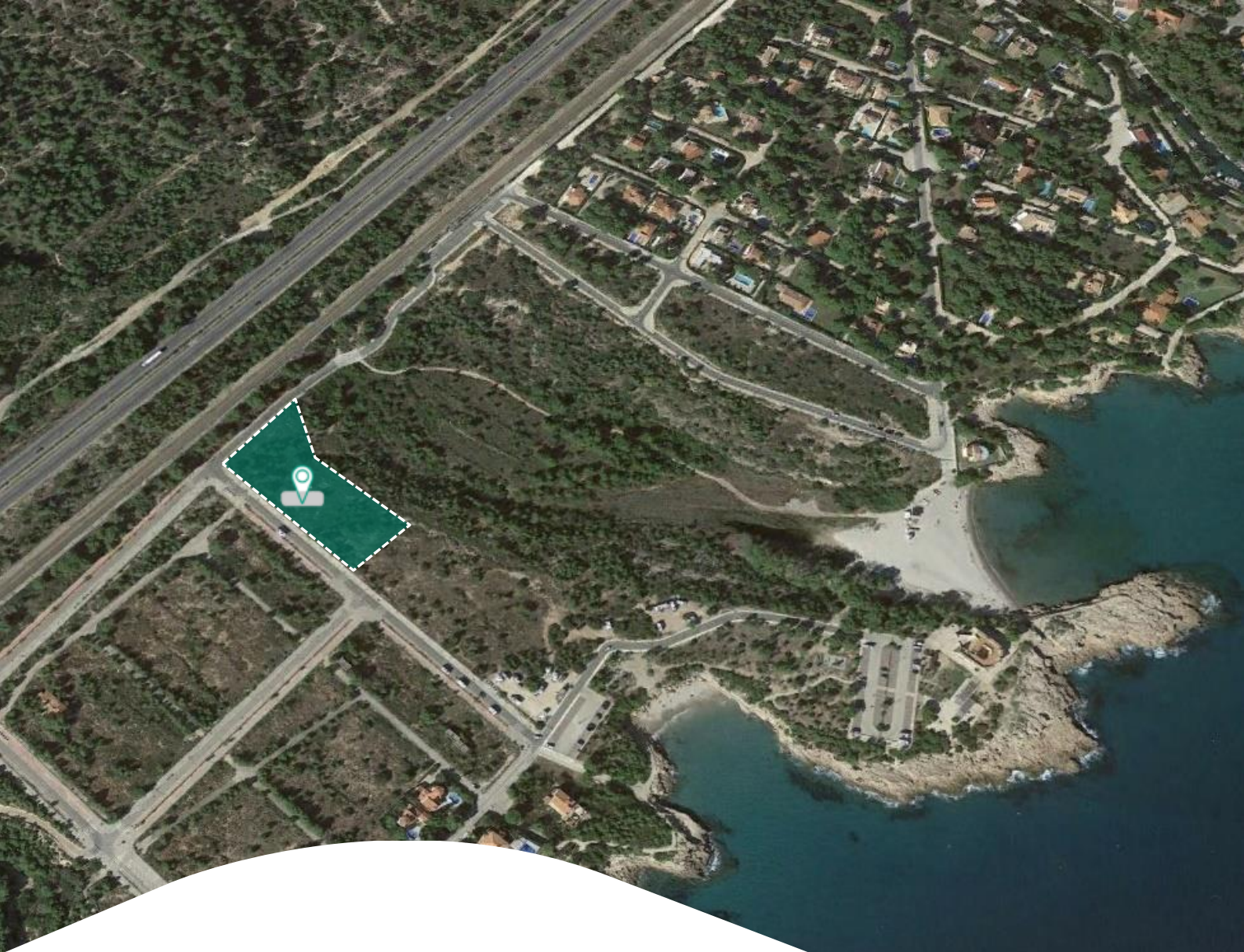




Suelo Terciario Hotelero URB. TRES CALES, PARCELA M1(19-J), M1

43860 L'Ametlla de Mar
TARRAGONA

Ref. 60710054

Propiedad:



Oportunidad de inversión en L'Ametlla de Mar

URB. TRES CALES, PARCELA M1(19-J), M1.

Parcela resultante de uso terciario hotelero situada en el municipio tarraconense de L'Ametlla de Mar.



Suelos

- ✓ Solar finalista situado en el noroeste de la localidad, en una zona de expansión del municipio costero de L'Ametlla de Mar.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de L'Ametlla de Mar, con aprobación definitiva (A.D.), Sector J Plan Parcial "Castell de Sant Jordi", con A.D. y clasificado como suelo urbano consolidado de uso Terciario – Hotelero y como usos complementarios: Residencial turístico, apartahotel, apartamentos turísticos, residencia de estudiantes o de la tercera edad. Oficinas, asistencial sanitario, educativo, religioso y cultural como usos complementarios al hotelero. Estacionamiento y aparcamiento. El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ La ordenanza de aplicación establece: Edificio de planta baja más dos destinadas a hotel de 3 ó 4****. Se estiman 150 hab. dobles. Ocupación 50% de la parcela.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Terciario Hotelero
- **Uso compatible:** Residencial Turístico, etc.
- **Superficie parcela Reg.:** 4.918 m²
- **Edificabilidad Total:** 8.989 m²
- **Edificabilidad Ter. Hotelera:** 8.989 m²
- **Edificabilidad Comercial:** - m²
- **% Participación ámbito:** - %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 7113339CF1371S0001WF
- **Finca registral:** 14152
- **IDUFIR:** 43020000922619



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **L'Ametlla de Mar** (7.209 hab. INE 2022) es una población de la comarca catalana del Bajo Ebro, en la provincia **Tarragona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

El solar se encuentra en **Urb. Tres Cales, Parcela M1(19-J), M1** que está en el núcleo de Les Cales, en su zona noreste, cercano ya al núcleo de San Jordi de Alfama, en un sector recién desarrollado urbanizado, con un grado de consolidación bajo, cercano a la Autopista del Mediterráneo. Y la Cala de San Jordi, al lado de la playa, destinado a segunda residencia, turística y hotelera.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha sido creciente, +6%. La renta neta por hogar en el municipio es de 27.432 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +16%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, ha tenido un incremento de +69%. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **AP-7** o autovía del Mediterráneo, que comunica toda la costa mediterránea, **E -15** ruta europea.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. **Tren** regional, **Puerto** deportivo y otro pesquero.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria de L'Ametlla de Mar.



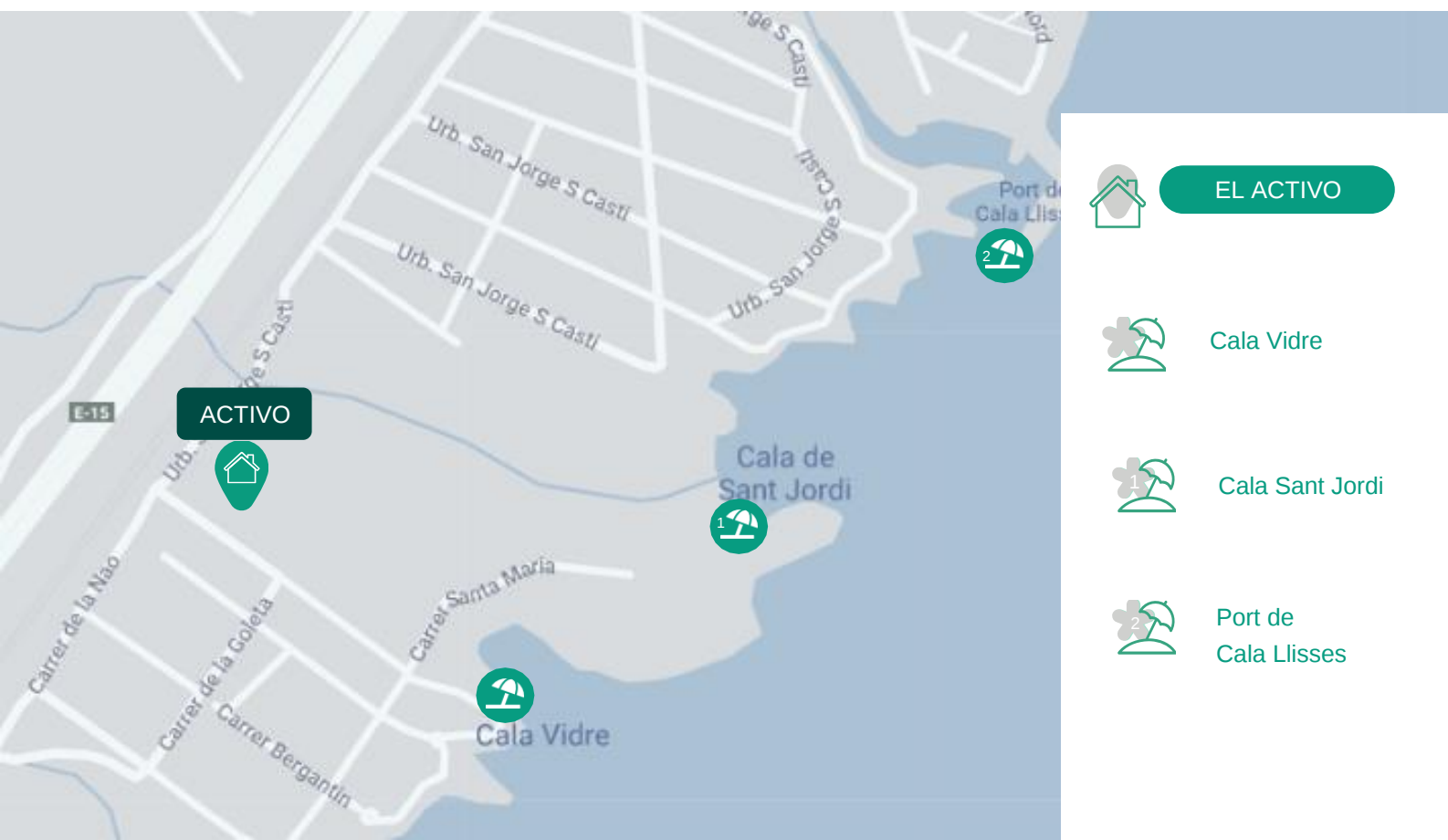
Educativo: INS Candelaria. Llar d'Infants Pública Xerínola. I. P. Escuela de Capacitación Náutico pesquera de Cataluña.



Comercial: Comercio de proximidad en el municipio.



Zonas verdes: Par Infantil. Cala Sant Jordi. Cala Cristal- Vidre.



EL ACTIVO



Cala Vidre



Cala Sant Jordi



Port de
Cala Llisces

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.