

Suelo Residencial URB. TRES CALES, PARCELA M2(20-J), M2

43860 L'Ametlla de Mar
TARRAGONA

Ref. 60710049

Propiedad:



Oportunidad de inversión en L'Ametlla de Mar

URB. TRES CALES, PARCELA M2(20-J), M2.

Parcela resultante de uso residencial unifamiliar situada en el municipio tarraconense de L'Ametlla de Mar.

Suelos

- ✓ Solar finalista situado en el noroeste de la localidad, en una zona de expansión del municipio costero de L'Ametlla de Mar.
- ✓ Según la información disponible, se rige por el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de L'Ametlla de Mar, con aprobación definitiva Sector J Plan Parcial "Castell de Sant Jordi", clasificado como suelo urbano consolidado de uso Residencial unifamiliar en viviendas adosadas o pareadas. Como usos compatibles: Residencial turístico, apartahotel, apartamentos turísticos, residencia de estudiantes o de la tercera edad. Oficinas, asistencial sanitario, educativo, religioso y cultural como usos complementarios al hotelero. Estacionamiento y aparcamiento. El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ La ordenanza de aplicación establece: Planta baja más alta o 7m. Retranqueos de 6m a viales y 3m a linderos. Ocupación 70% de la parcela.

Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Residencial Turístico
- **Superficie parcela Reg.:** 8.233 m²
- **Edificabilidad Total:** 7.840 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 7.840 m²
- **Edificabilidad Comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 43
- **% Participación ámbito:** 100 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %

Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 7113339CF1371S0001WF
- **Finca registral:** 14151
- **IDUFIR:** 43020000922602



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **L'Ametlla de Mar** (7.209 hab. INE 2022) es una población de la comarca catalana del Bajo Ebro, en la provincia **Tarragona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

El solar se encuentra en **Urb. Tres Caies, Parcela M1(19-J), M1** que está en el núcleo de Les Caies, en su zona noreste, cercano ya al núcleo de San Jordi de Alfama, en un sector recién desarrollado urbanizado, con un grado de consolidación bajo, cercano a la Autopista del Mediterráneo. Y la Cala de San Jordi, al lado de la playa, destinado a segunda residencia, turística y hotelera.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha sido creciente, +6%. La renta neta por hogar en el municipio es de 27.432 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +16%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, ha tenido un incremento de +69%. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **AP-7** o autovía del Mediterráneo, que comunica toda la costa mediterránea, **E -15** ruta europea.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. **Tren** regional, **Puerto** deportivo y otro pesquero.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria de L'Ametlla de Mar.



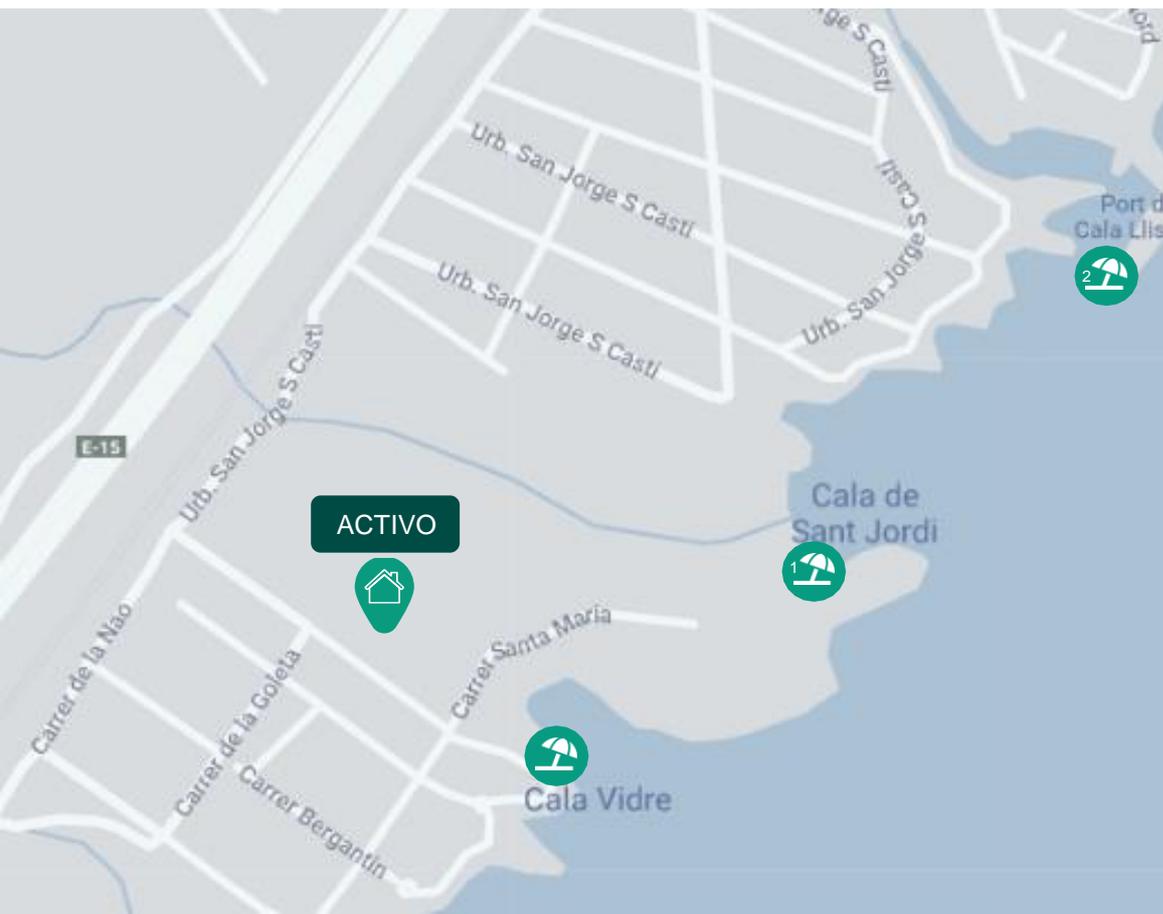
Educativo: INS Candelaria. Llar d'Infants Pública Xerínola. I. P. Escuela de Capacitación Náutico pesquera de Cataluña.



Comercial: Comercio de proximidad en el municipio.



Zonas verdes: Par Infantil. Cala Sant Jordi. Cala Cristal- Vidre.



EL ACTIVO



Cala Vidre

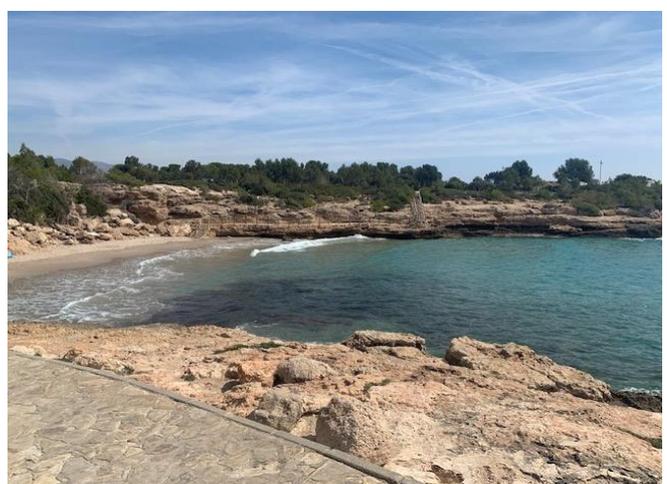


Cala Sant Jordi



Port de
Cala Llisses

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.