



Suelo Residencial STR. U.E.32.1

12540 Vila-Real
CASTELLÓN

Ref. 6124114

 Servihabitat

Propiedad:

 Sareb

Oportunidad de inversión en Vila-Real

STR. U.E.32.1

Promoción de siete parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial, en el municipio castellonense de Vila-Real.



Suelos

- ✓ El Sector Alaplana U.E.32.1, se sitúa al este de la población, colindante con el casco urbano tradicional y una zona industrial, donde se localizan las siete parcelas urbanizadas de suelo residencial.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Vila-Real de 2014, que clasifica el suelo como urbanizable sectorizado. Urbanismo de Vila-Real aprueba a 2 de enero de 2023, la modificación al Proyecto de Urbanización en el ámbito de la UE-32.1-Alaplana.
- ✓ El uso característico es el de residencial plurifamiliar.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 90.430 m²
- **Sup. Edif. Total:** 142.017 m²
- **Nº. Viv.;** 1.239 m²



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcela Catastral:** 24.175 m²
- **Edificabilidad Total Libre:** 142.017 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 124.164 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** 17.853 m²
- **Viviendas Libres:** 1.239
- **Viviendas Protegidas:** -
- **Locales Comerciales:** -
- **% Participación ámbito:** - %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** > 90 %



Datos Registrales

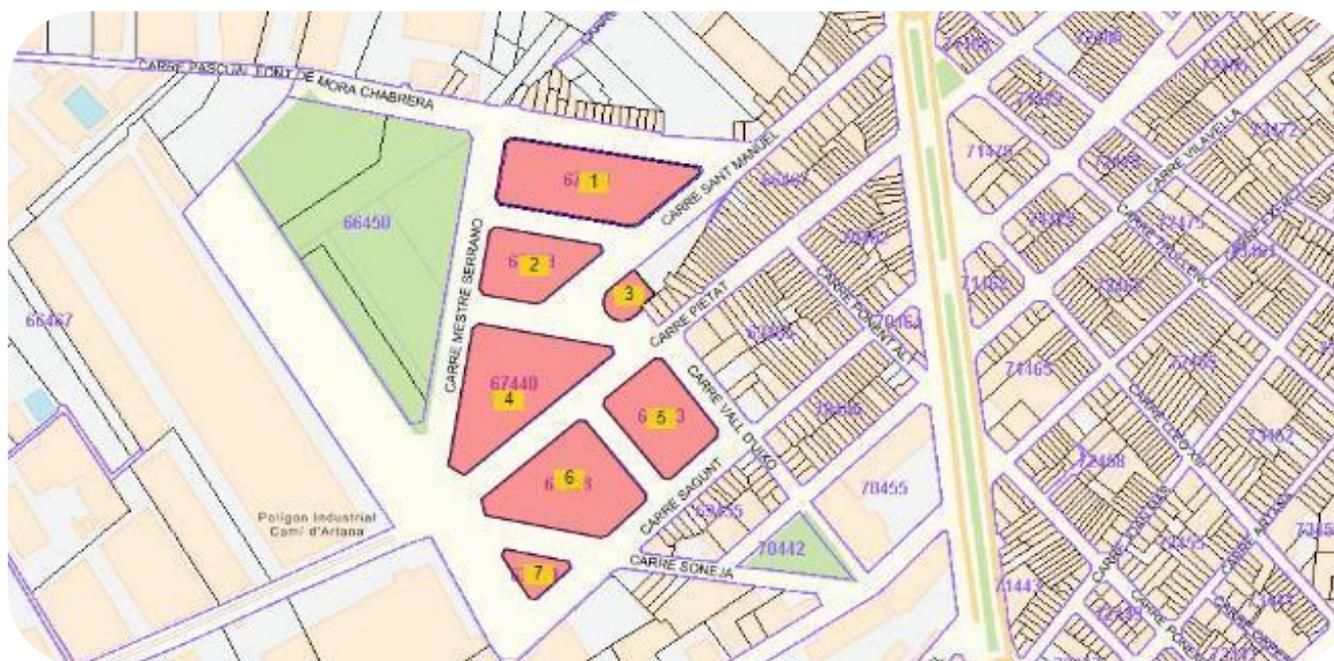
- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar Cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR
A-639	6745801YK4264N0001XZ	77897	12018001765335
B-640	6744301YK4264S0001BY	77898	12018001765342
C-parte 287b	6646790YK4264N0001FZ	77899	12018001765359
D-641	6744001YK4264S0001IY	77900	12018001765366
E-527	6843301YK4264S0001UY	77901	12018001765373
F-642	6743801YK4264S0001SY	77902	12018001765380
G-643	6741901YK4264S0001YY	77903	12018001765397

Dirección	Sup. Aportada (m ²)	Sup. Edificable Residencial (m ²)	Sup. Edificable Terciaria (m ²)	Nº. Viv.
A-639	5.515	26.531	3636	265
B-640	2.909	15.655	2128	156
C-parte 287b	731	4.022	1463	40
D-641	5.632	27.549	3771	275
E-527	3.450	18.256	2485	182
F-642	5.082	25.739	3514	257
G-643	855	6.412	855	64

Croquis Catastral



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en el municipio de **Vila-Real** (51.852 hab. INE 2023), situada en el sureste de la provincia de **Castellón**, en la comarca de la Plana Baja en la Comunidad Autónoma de **Valencia**.

La finca se encuentra en la **STR. U.E.32.1**. El sector se sitúa al este de la población, colindante con el casco urbano tradicional y una zona industrial que supone la mayor parte del suelo edificable desarrollado de la ciudad, su grado de consolidación es medio. Las viviendas se destinan a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +2%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 12.701 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **CV-20** carretera conocida como Triángulo Azulejero, formado por Villarreal, Onda y Alcora.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** de Vila-real.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Dolores Cano Royo "El Pilar".



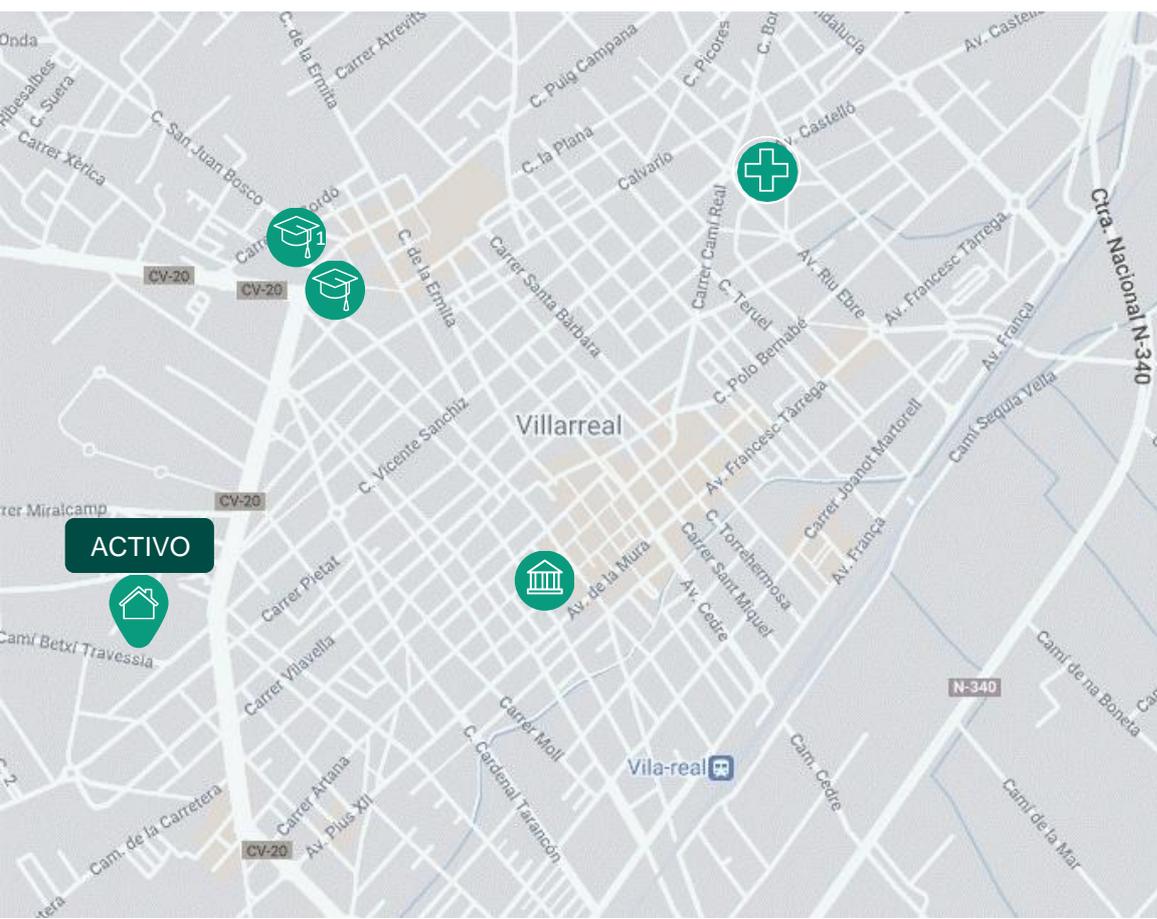
Educativo: CEIP: Carlos Sarthou Carreres y de Educación Especial la Panderola.



Comercial: El Corte Inglés Ronda de los Tejares. Centro Comercial El Arcángel.



Zonas verdes: Plazas: El Llaurador y El Madrigal. Parque La Panderola.



EL ACTIVO



Centro de Salud Dolores Cano Royo "El Pilar"



Ayuntamiento



CEIP Carlos Sarthou Carreres



CEIP de Educación Especial la Panderola

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.