



Suelo Urbano STR. SUP C - 1 - RT - BAVIERA GOLF

29751 Vélez-Málaga (Caleta de Vélez)
MÁLAGA

Ref. 6124071

 Servihabitat

Propiedad:

 Sareb

Oportunidad de inversión en Caleta de Vélez (Vélez-Málaga)

STR. SUP C - 1 - RT - BAVIERA GOLF

Parcela de terreno en suelo Urbanizable Sectorizado de uso comercial, en la localidad malagueña de Caleta de Vélez.



Suelos

- ✓ Parcela de Suelo Urbanizable Sectorizado ubicada en el STR. SUP C-1-RT - Baviera Golf, con morfología de polígono regular y topografía llana, situado al noroeste de la localidad de Caleta de Vélez, provincia de Málaga.
- ✓ Se rige según la adaptación parcial a LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Vélez-Málaga del 20 de Octubre de 2009, clasificándolo como suelo Urbanizable, con categoría urbanística sectorizado y categoría efectiva, urbanizado.
- ✓ El uso característico es el Terciario para equipamiento comercial. Compatibles el Comercial y Garajes. Usos Prohibidos el resto. Actualmente se encuentra en ejecución las obras de urbanización.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 482.665
- **Sup. Edf. Total:** N/D
- **Nº viviendas:** N/D



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Comercial
- **Uso compatible:** Comercial, Garajes
- **Superficie parcelas Reg.:** 3.843,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 4.643,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** 4.643,00 m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Locales Comerciales:** 1
- **% Participación ámbito:** 3,53%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** >90%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 4282119VF0648S0001GH
- **Finca registral:** 18559
- **IDUFIR:** 29033000414343



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en la localidad de Caleta de Vélez, en el municipio de **Vélez-Málaga** (83.899 hab. INE 2022), situada en la provincia de **Málaga**, de la Comunidad Autónoma del **Andalucía**.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +4%.

La finca se encuentra en el **STR. SUP C-1-RT-Baviera Golf**, situada en zona residencial para 1ª y 2ª residencia, en un entorno de bloques y viviendas unifamiliares. El grado de consolidación es medio, entre el 50 y el 25%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 26.076,00 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +19%.

El municipio de Vélez-Málaga registró un promedio de 5.895 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +3%. Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 2.445 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 43 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **N-340** Une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Comarcal de la Axarquía. Consultorio Local Caleta de Vélez.



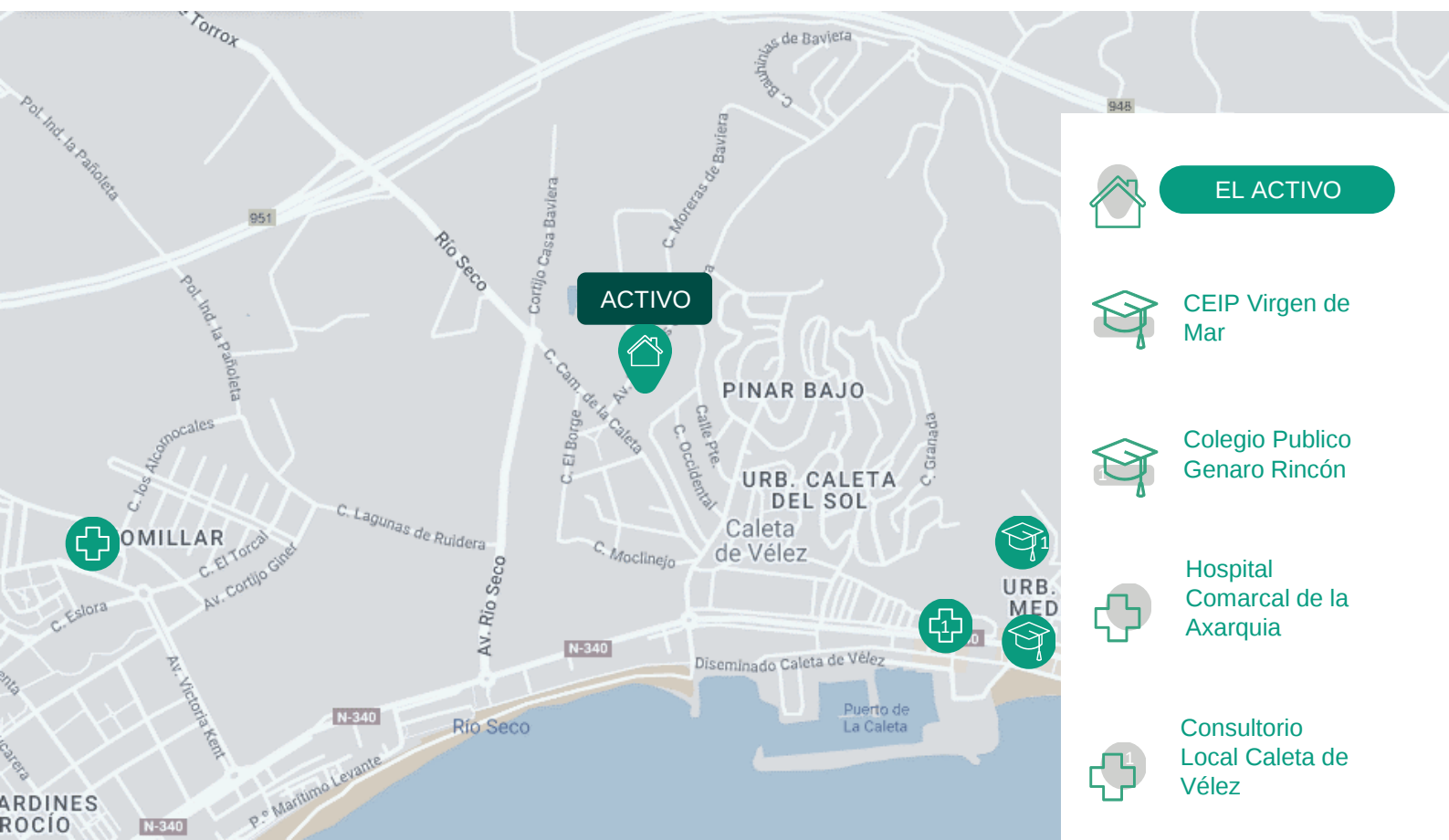
Educativo: CEIP Virgen de Mar. Colegio Publico Genaro Rincón.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Caleta del Sol.



EL ACTIVO



CEIP Virgen de Mar



Colegio Publico Genaro Rincón



Hospital Comarcal de la Axarquía



Consultorio Local Caleta de Vélez

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.