Finca Rústica

PARAJE CORTIJO DE MORA Y MARAÑÓN

18300 Loja

GRANADA

Ref. 60706135

Servihabitat

Propiedad: kutxabank inmobiliaria

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Loja

PARAJE CORTIJO DE MORA Y MARAÑÓN

Finca rústica agraria de suelo no urbanizable situada en el municipio granadino de Loja.

Finca rústica

- ✓ Finca de explotación agrícola clasificada por la Adaptación Parcial a la L.O.U.A. de la Revisión de Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Loja como suelo no urbanizable de carácter natural o rural. Zona B y Zona C.
- ✓ Según SIGPAC, tiene una cartografía con pendiente que oscila entre 7,12-85,92%. El perímetro de la finca tiene forma irregular y está situada a 485 m. sobre el nivel del mar.
- ✓ La orientación principal de la finca es Este-Oeste y por la estructura y textura del terreno, es adecuada para el aprovechamiento agrícola. Cuenta con una nave de aperos.

Datos Registrales

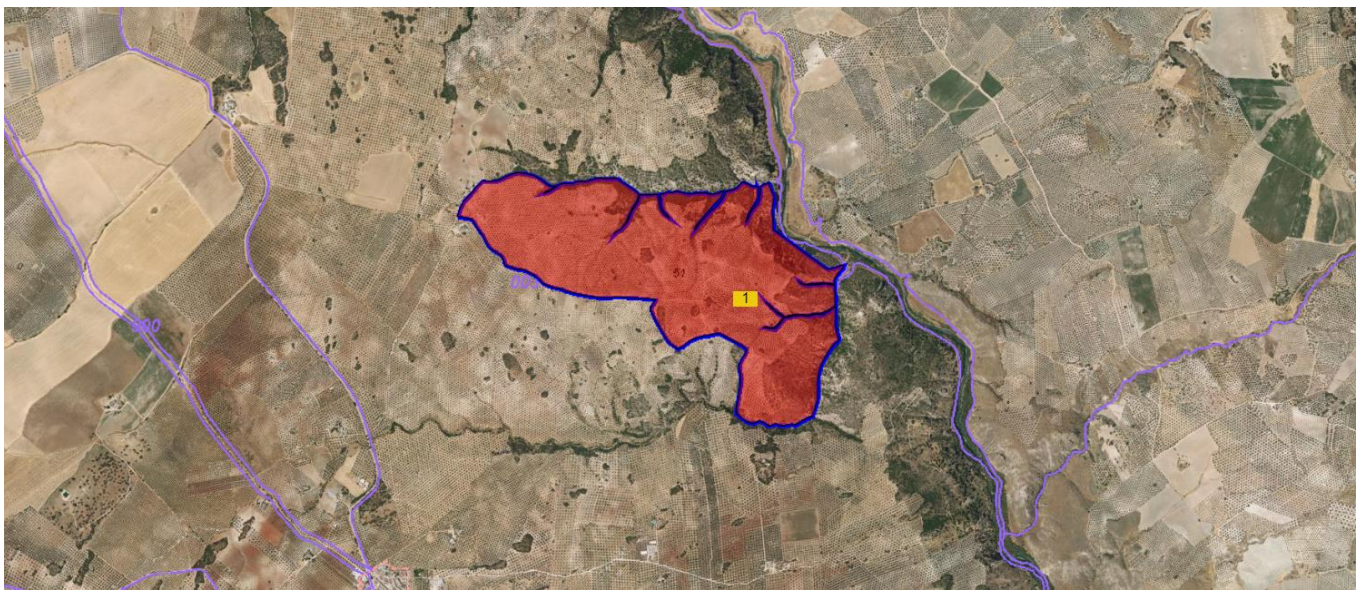
- **Ref. Catastral:** 18123A003000510000MQ
- **Finca registral:** 26084
- **IDUFIR:** 18008000262717

Características Especificas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Cultivo
- **Aprovechamiento:** Olivar y pastos
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 116,4084 Ha.
- **Superficie catastral** 115,6703 Ha.
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** -
- **Cargas urbanísticas:** A consultar

Infraestructura General

- **Nave agrícola:** 134,38 m²
- **Granja:** 0 m²
- **Cubiertas de Manejo:** 0 m²
- **Hidrología:** N/D
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** Sí
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación** No



Atractiva ubicación

El activo se localiza en Loja (20.555 hab. INE 2023), es una ciudad y municipio español de la provincia de Granada, en la comunidad autónoma de Andalucía.

La finca se encuentra en el Paraje Cortijo de Mora y Marañón, en una zona donde conviven terrenos de olivar con otros de pastos y matorral, en una zona rústica caracterizada por cultivos de olivar secano y pastos.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +0%.

La economía del municipio se basa, principalmente, en el sector primario, con producción de olivar y una considerable producción del conocido espárrago verde.

Está planteada la constitución del primer centro de reproducción para la agricultura ecológica de la comunidad andaluza.

Comunicaciones

Junto a la **A-328** carretera que comunica Loja con Fuente del Conde.

Líneas de **autobús interurbano y urbanos.**

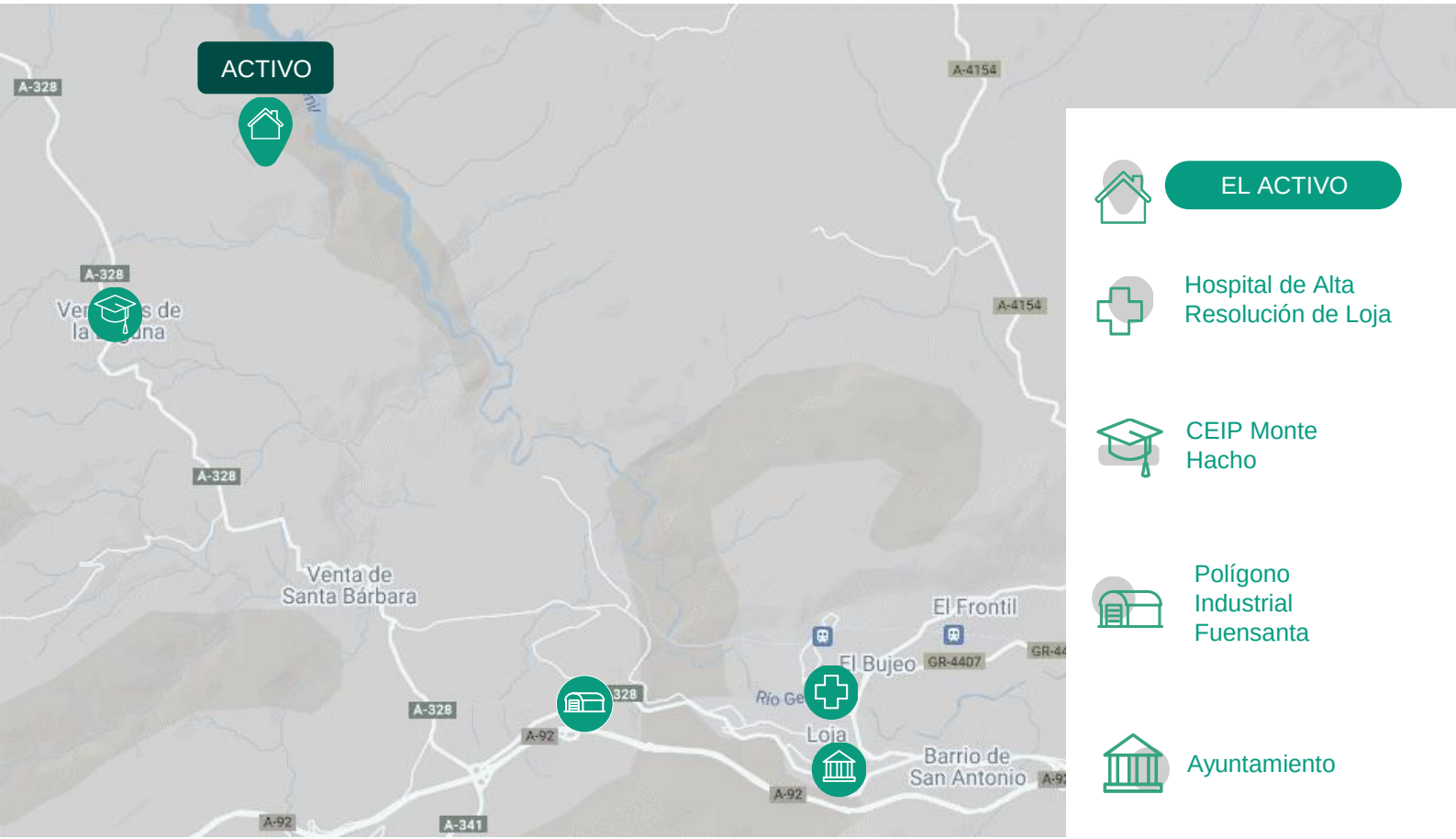
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Hospital de Alta Resolución de Loja.

Educativo: Colegio Público Monte Hacho. IES Virgen de la Caridad.

Comercial: Polígono Industrial Fuensanta.

Zonas verdes: Área Recreativa de Cumbres Verdes. Parque La Encina.



Galería de imágenes

Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.