



# Local Comercial CL. TOMAS ORTUÑO, N. 6

**03501 Benidorm**

**ALICANTE**

Ref. 6114829

 **Servihabitat**

# Oportunidad de inversión en Benidorm

## CL. TOMAS ORTUÑO, N. 6

Promoción de dos locales comerciales unidos internamente en un edificio residencial y comercial en la zona costera del municipio.



Local  
Comercial



Características  
Específicas

### Datos Registrales:

- ❑ Finca: 4/2724 y 2730
- ❑ Ref. Catastral: 0294314YH5609S0057SE  
0294314YH5609S0056AW
- ❑ IDUFIR: 030440003010852  
03044000300996

- ✓ Los locales se sitúan en un edificio de seis plantas sobre rasante, de uso residencial y comercial, con dos ascensores.
- ✓ El local de planta baja (FR 4/2724) tiene 148,08 m<sup>2</sup>, y el de primera planta (FR 2730) 603,70 m<sup>2</sup>.
- ✓ Están unidos internamente por una escalera, cuentan con dos aseos, y la primera planta está acondicionada para oficinas.
- ✓ En cuanto a las características constructivas, la cimentación es de zapatas de hormigón armado, la estructura de pórticos de hormigón, los cerramientos de fábrica de ladrillo y la cubierta plana transitable.

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 751,78 m<sup>2</sup>
- **Superficie Catastral:** 686,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 653,45 m<sup>2</sup>
- **Plantas S/R:** 2
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 1973
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** 2,38 m
- **Fachada:** 13,25 m
- **Fondo:** 19,30 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m <sup>2</sup> )
LOCAL P. BAJA	148,08
LOCAL 1ª PLANTA	603,70



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Benidorm** (69.118 habitantes según INE en 2021), en la provincia de **Alicante**, comunidad autónoma de **Comunidad Valenciana**. Se ubica en la comarca de la Marina Baja.

El local se encuentra en **Cl. Tomás Ortuño, N. 6**, en el centro de la ciudad, con edificios de viviendas de 4 a 5 plantas y abundantes locales comerciales y de servicios.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido creciente, +3%. La renta neta media por hogar es de 22.793 €/año. El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

El sector comercio y hostelería es el que tiene más puja en Benidorm. Se han registrado el último año un total de 2.596 comercios activos, con una tendencia estable.

## Comunicaciones



Cercano a la **N-332**, que une diferentes localidades del sureste de España, discurriendo por el litoral del Mar Mediterráneo.



Líneas de **autobuses** interurbanos y urbanos.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centre de Salut de Benidorm Tomàs Ortuño. Hospital HCB Benidorm. Centro Especialidades Foietes.



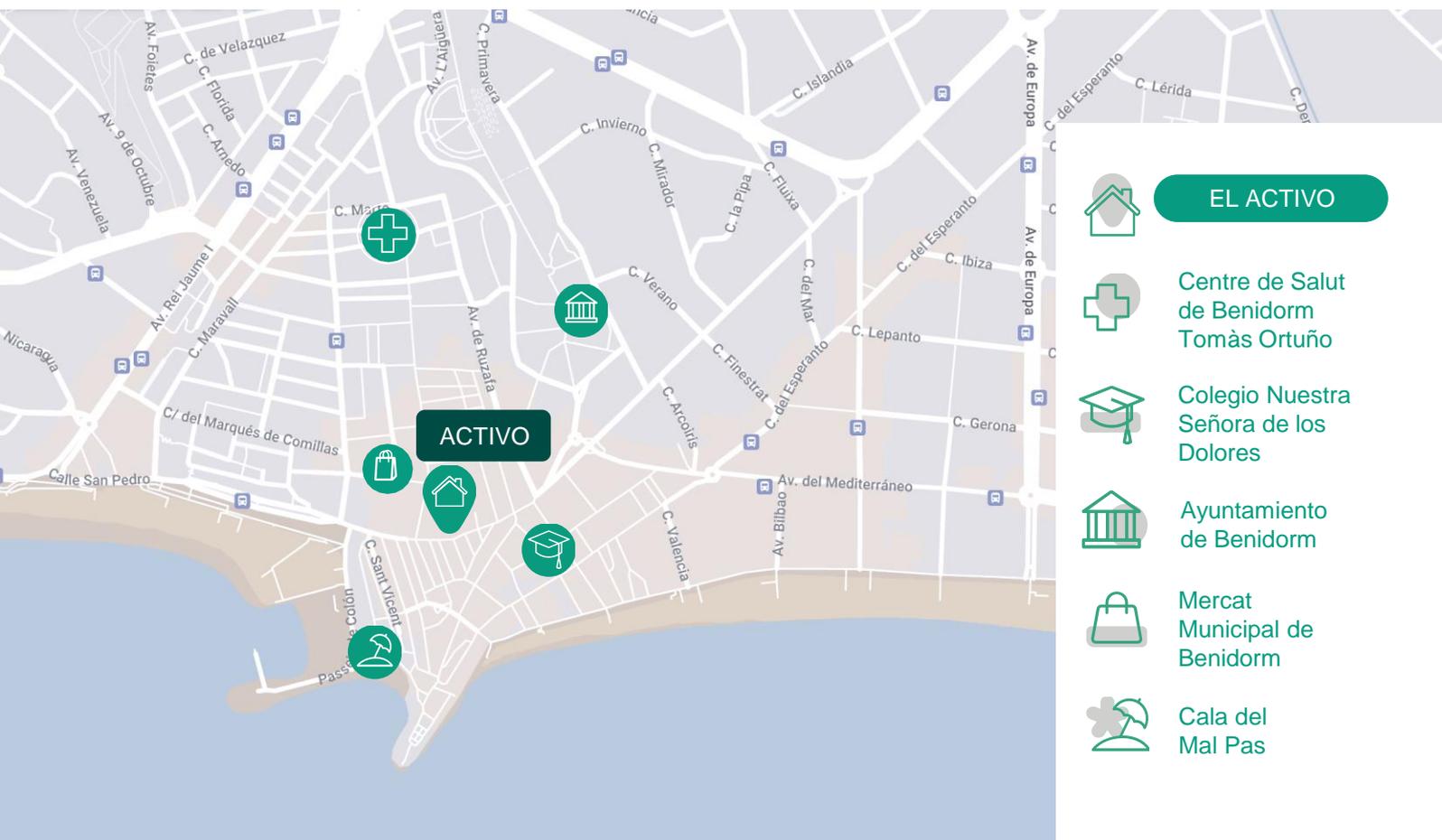
**Educativo:** Colegio Nuestra Señora de los Dolores. Colegio Público Leonor Canalejas. Colegio público Miguel Hernández.



**Comercial:** Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Mercat Municipal de Benidorm.



**Zonas verdes:** Parque de Elche. Plaza Triangular. Parque de La Aigüera. El Moralet.



## EL ACTIVO



Centre de Salut de Benidorm Tomàs Ortuño



Colegio Nuestra Señora de los Dolores



Ayuntamiento de Benidorm



Mercat Municipal de Benidorm



Cala del Mal Pas

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.