

# Suelo No Urbanizable CL. EXTRARRADIO, S/N. CORTIJO DEL CURA

18126 Arenas del Rey  
GRANADA

Ref. 60584851

 Servihabitat

Propiedad:

 Gramina  
Homes

# Oportunidad de inversión en Arenas del Rey

**CL. EXTRARRADIO, S/N. CORTIJO DEL CURA.  
POL.15 PARCELA 4 Y POL.12 PARCELA 12**

Finca rústica inscrita de suelo no urbanizable en el municipio granadino de Arenas del Rey.



## Finca rústica

- ✓ Finca rústica en explotación, clasificada por las Normas Subsidiarias de Arenas del Rey como Suelo No Urbanizable, calificado como de Uso Agropecuario.
- ✓ La orografía de la parcela es inclinada con pendientes. En la finca, existen varios cultivos tanto de regadío como de secano.
- ✓ Según la última información disponible, se destinan 4,9263 ha. al cultivo de tomate de regadío; 9,2995 ha. se destinan al almendro de secano; 74,5724 ha. para pastoreo y uso cinegético y 4,134 ha. son de chopera.
- ✓ Existe en la finca, según nota simple registral, una vivienda-cortijo.



## Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 18021A015000040000EO  
18021A012000120000EO
- **Finca registral:** 2267
- **IDUFIR:** 04005000069473



## Características Específicas

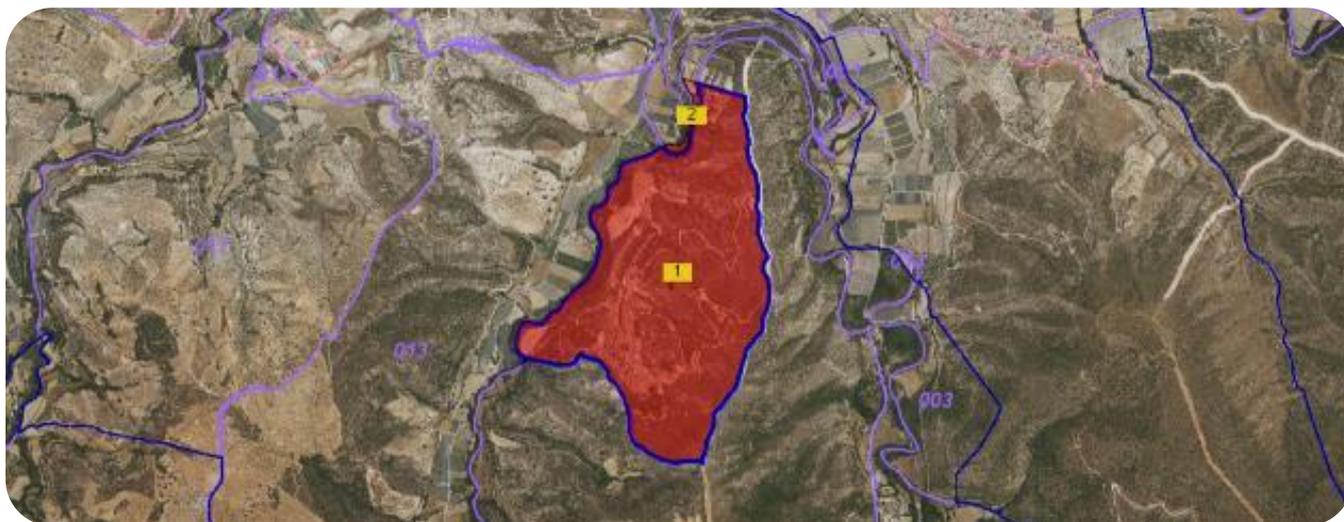
- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Uso Agropecuario
- **Aprovechamiento:** Pastos, cultivos
- **Aprov. Secundario:** Pastoreo, uso cinegético
- **Superficie registral:** 90,7150 Ha.
- **Superficie catastral:** 88,0559 Ha.
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** -
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



## Infraestructura General

- **Vivienda:** 60 m<sup>2</sup> (\*)
- **Nave:** 450 m<sup>2</sup> (\*)
- **Cubiertas de Manejo:** 0 m<sup>2</sup>
- **Hidrología:** Sí
- **Cerramientos:** Sí
- **Red de caminos:** Sí
- **Red conrainscendios:** No
- **Electrificación:** No

(\*) Según Tasación 2017



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Arenas del Rey** (623 hab. INE 2022), municipio español situado en la parte centro-sur de la comarca de Alhama, en la provincia de **Granada**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en la **Cl. Extrarradio, s/n. Cortijo del Cura**, en un entorno rústico situado a 4 km. del casco urbano.

En el entorno, predominan los cultivos de regadío y de secano en fincas con unas dimensiones que oscilan entre 1 y 100 hectáreas, mayoritariamente, de regadío. Los mercados de venta de los cultivos son a través de cooperativas. El acceso a la finca se realiza por la carretera GR-3302.

La tendencia poblacional, en el último año, se ha mantenido estable, 0%.

La economía del municipio se basa, principalmente, en el sector primario.

## Comunicaciones



Cercano a la **GR-3202** comunica Monachil con el municipio de Granada.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud Arenas del Rey.



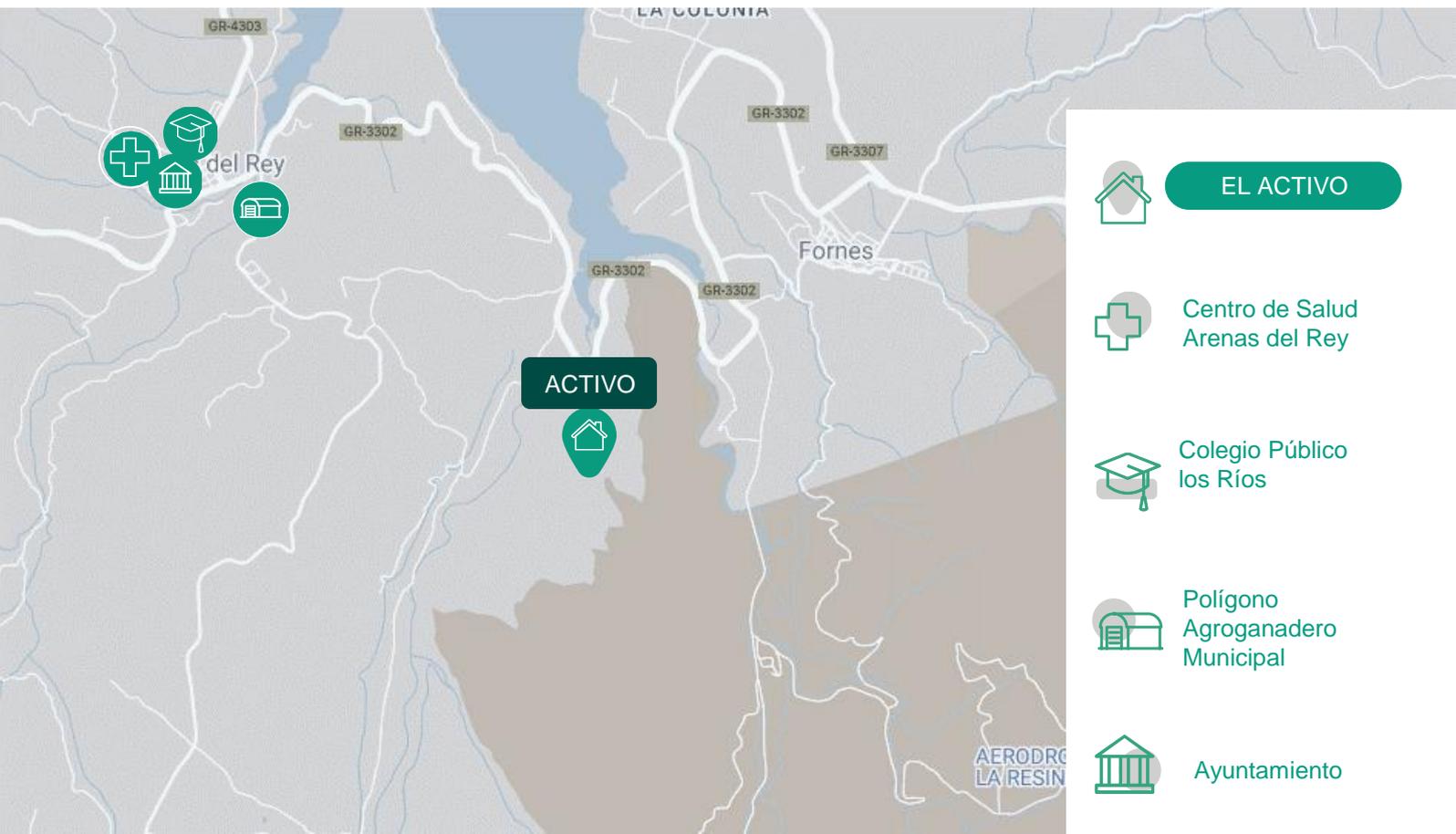
**Educativo:** Colegio Público los Ríos.



**Comercial:** Comercio de conveniencia. Polígono Agroganadero Municipal.



**Zonas verdes:** Sierras de Tejeda, Almijara y Alhama Parque Natural.



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.