



Nave Industrial CL. GAIBIEL, N.2

12410 Altura
CASTELLÓN

Ref. 60582071

 Servihabitat

Propiedad:

 Gramina
Homes

Oportunidad de inversión en Altura

CL. GAIBIEL, N.2

Nave industrial de dos plantas sobre rasante ubicada en el polígono industrial de la Olivera, al este del municipio de Altura, Castellón.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 9928
- Ref. Catastral: 3741701YK1134S0002YM
- IDUFIR: 12007000133061

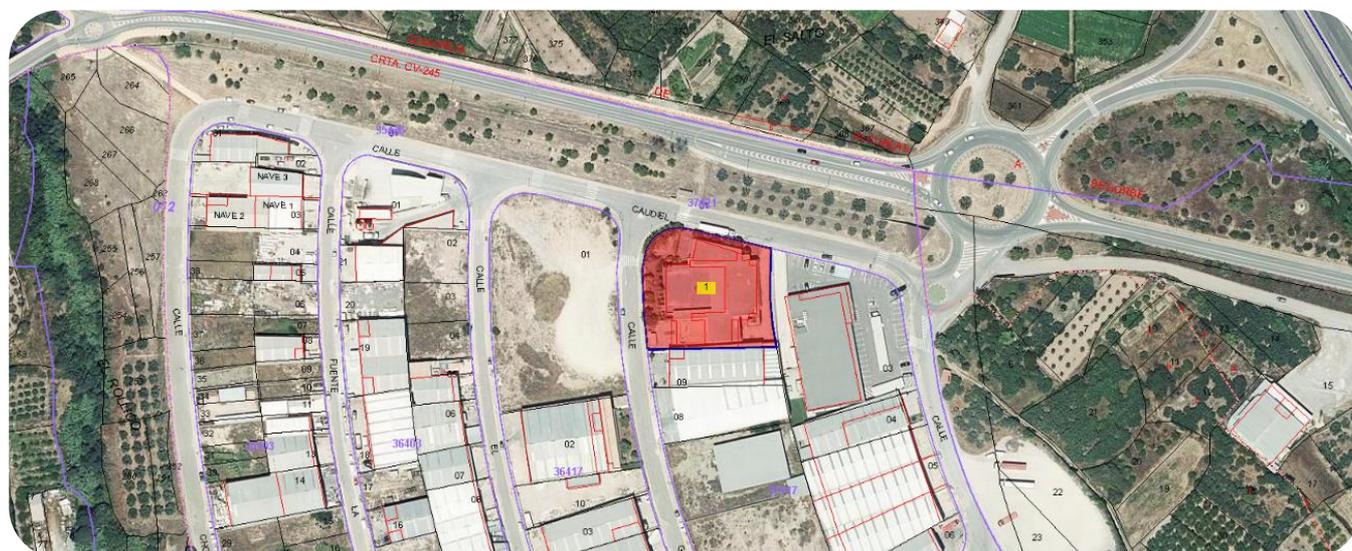
- ✓ Edificio industrial de dos plantas sobre rasante, aislado tipología C.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 3.060,00 m² según registro.
- ✓ La nave tiene un cuerpo independiente de oficinas con fachada acristalada.
- ✓ Cuenta con cerramientos exteriores de aplacado cerámico, y cubierta plana no transitable.
- ✓ La calidad de construcción y estado de conservación son buenos y acordes al año de construcción.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 3.879,76 m²
- **Superficie Catastral:** 3.886,00 m²
- **Superficie útil:** 3.373,70 m²
- **Plantas S/R:** 2
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 2005
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** 8,00 m
- **Fachada:** 52,91 m
- **Fondo:** N/D
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Aplacado cerámico
Carpintería exterior	N/D
Estructura	N/D
Cubierta	Plana no transitable



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Altura** (3.658 habitantes según INE en 2021), perteneciente a la provincia de **Castellón**, en la comarca del Alto Palancia, en la **Comunidad Valenciana**.

La nave se encuentra en **Cl. Gaibiel, N.2**, en el polígono industrial de la Olivera, al este del municipio. El mismo recientemente ha sufrido una ampliación, lo que lo ha potenciado aún más el auge del sector industrial en la zona.

La tendencia poblacional en el municipio, en los últimos cinco años registró datos crecientes en un 3%.

El municipio registró un promedio de 250 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento lineal.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 22 empresas del sector industrial/año, en el último quinquenio con un comportamiento creciente.

Comunicaciones



Cercano a la **A-23** o autovía Mudéjar que une Sagunto con la frontera francesa, pasando por Altura.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Medico De Altura. Consultorio Auxiliar de Castellnovo. Centro Salud Auxiliar Peñalba.



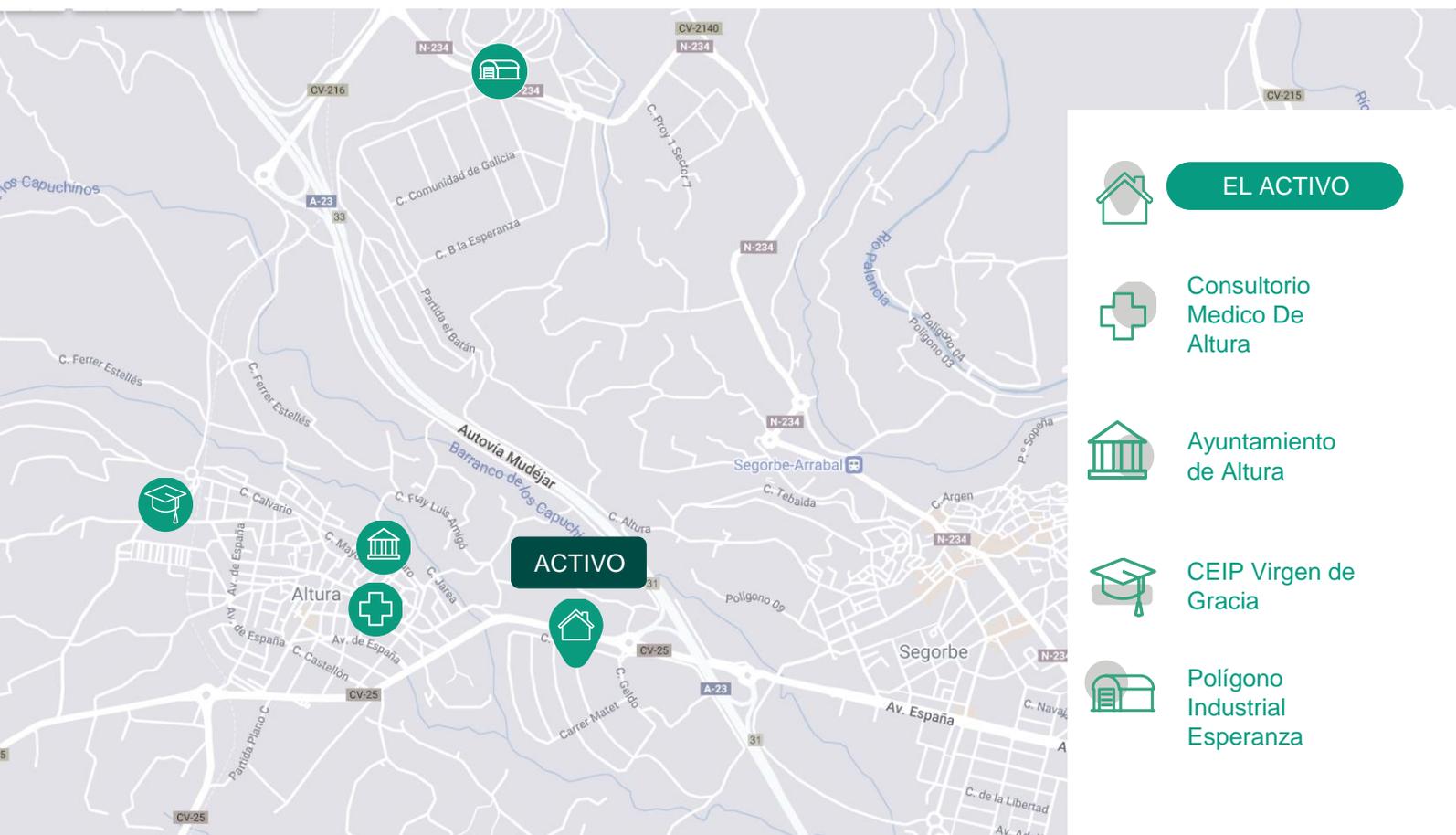
Educativo: CEIP Virgen de Gracia. Ludoteca Infantil. CEIP Pintor Camarón. Colegio Nuestra Señora De La Resurreccion



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque De Altura. Parque de la Cooperativa. Parque Las Casicas.



EL ACTIVO



Consultorio Medico De Altura



Ayuntamiento de Altura

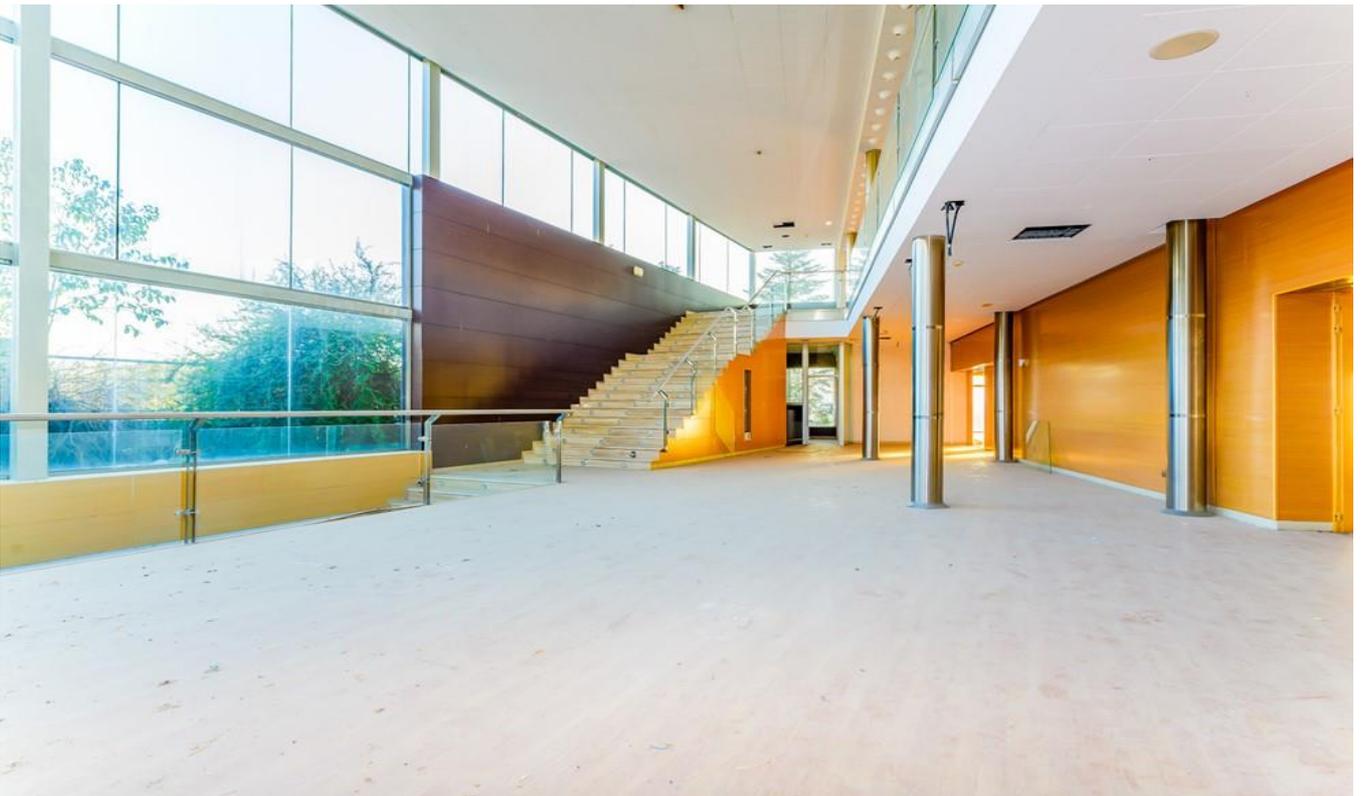


CEIP Virgen de Gracia

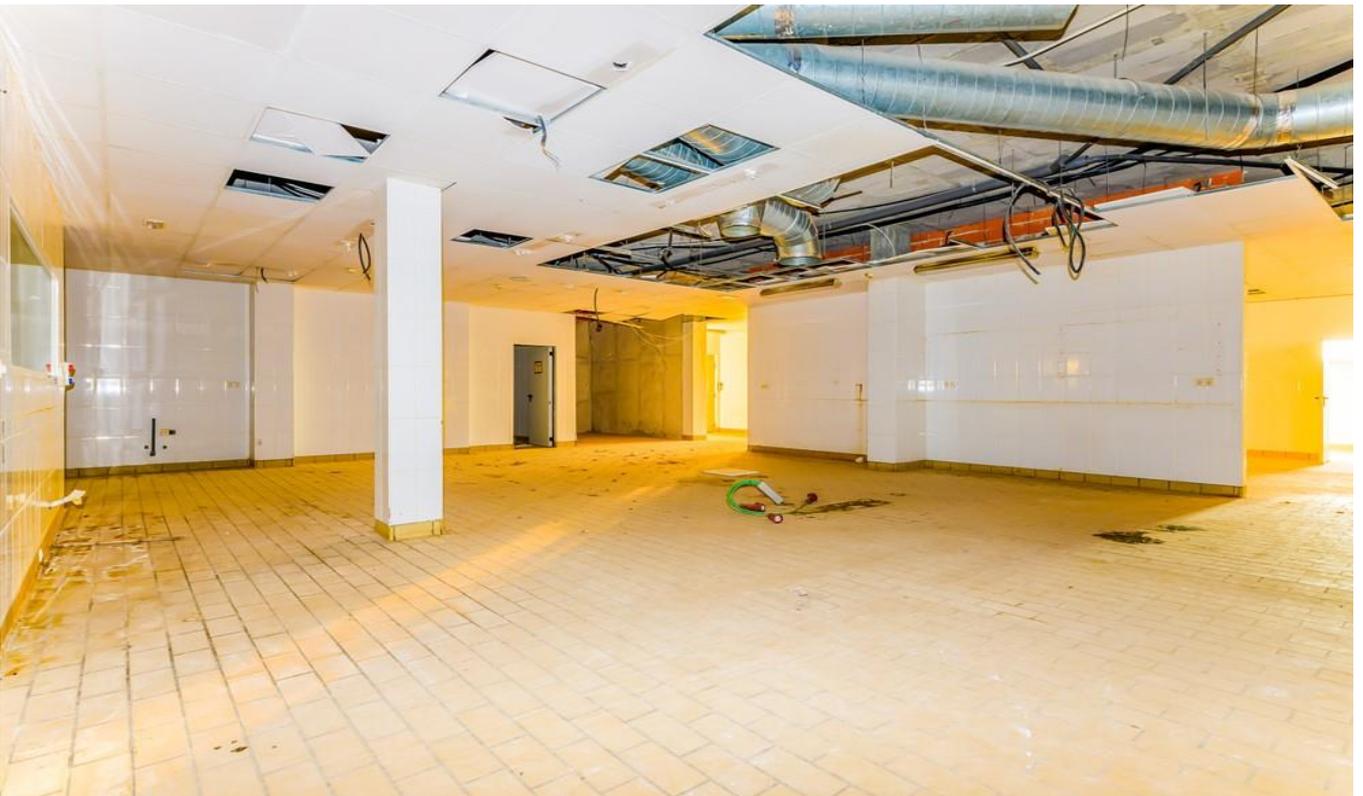


Polígono Industrial Esperanza

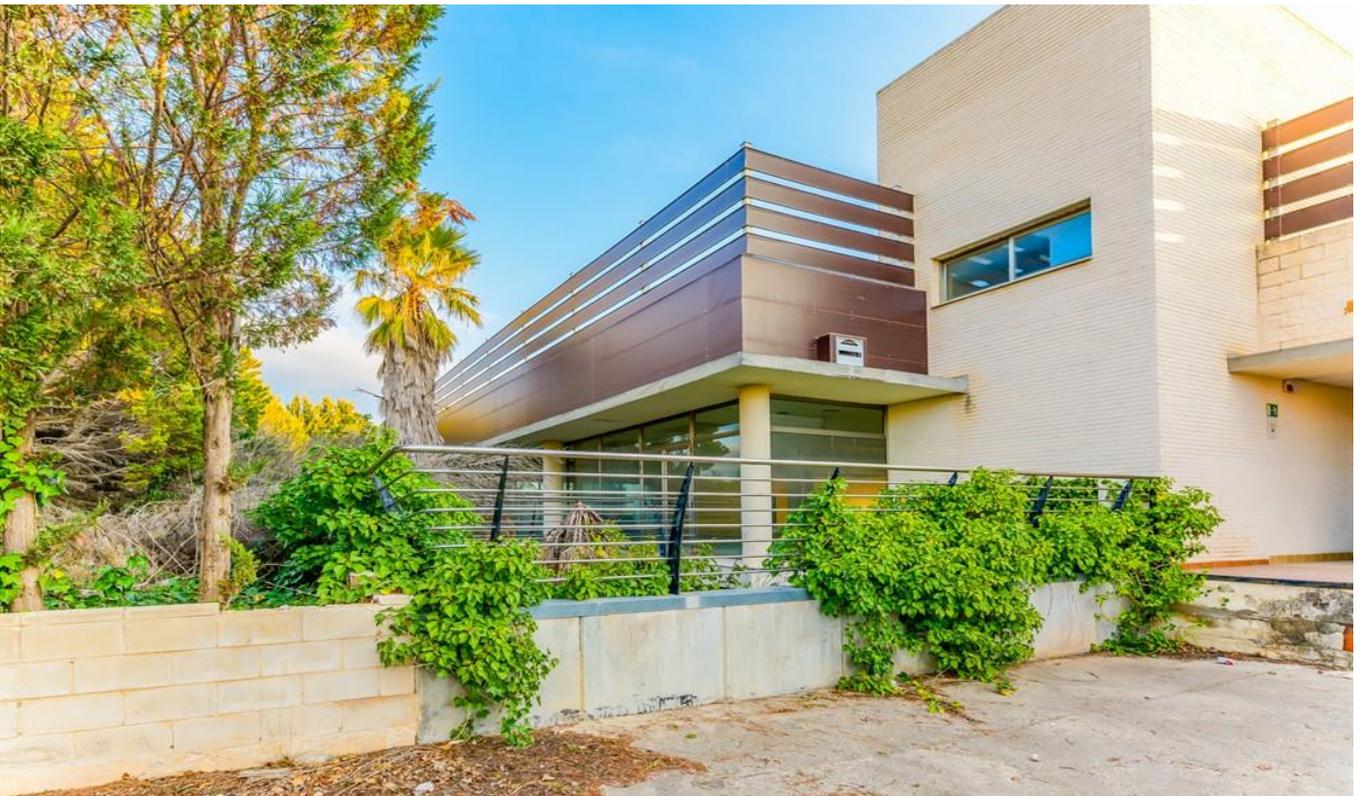
Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.