



Suelo Residencial CL. SAN FRANCISCO, N.29

26250 Santo Domingo de la Calzada
LA RIOJA

Ref. 60574246

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Santo Domingo de la Calzada

CL. SAN FRANCISCO, N.29, P.PB

Finca inscrita de uso residencial libre en el municipio riojano de Santo Domingo de la Calzada.



Suelos

- ✓ La parcela de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial está situada en una zona colindante con suelo urbano, al sur del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio que clasifica la parcela como suelo urbanizable delimitado incluida en el Sector 1, siendo el uso característico el residencial libre, zona de ensanche en edificación abierta.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, está pendiente de delimitación de unidad de ejecución, siendo necesaria la redacción y aprobación del correspondiente Plan Parcial, proyecto de reparcelación, proyecto de urbanización y la ejecución de las obras de urbanización.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** Sin determinar
- **Sup. Edif. Total:** Sin determinar
- **Edif. Bruta Máxima:** 0,60 m²/m²s



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Garajes, terciario, hotelero
- **Superficie parcelas:** 430 m² (*)
- **Edificabilidad Total:** 232 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 232 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 3
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** 50%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %

* Superficie según % proindiviso



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 3586959WM0938N0001YX
- **Finca registral:** 8822
- **IDUFIR:** 26008000304546

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de viviendas colectivas tiene un asking medio de 886 €/m². La oferta en venta en el municipio representa el 98 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- No se ha localizado oferta de obra nueva en la zona y las superficies más destacadas son las superficies entre 80 y 120 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa tan solo el 2% del stock total.
- El asking medio se sitúa en 4,30 €/m²/mes, destacando también las superficies entre 80 y 120 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Santo Domingo de la Calzada** (6.222 hab. INE 2020), de la comunidad autónoma de **La Rioja**, concretamente dentro de zona denominada “La Rioja Alta”.

La parcela se encuentra en **Cl. San Francisco, N.29**, cuenta con acceso a principales servicios, destinados a primera residencia en una zona consolidada, en pleno núcleo del municipio.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral en un -1%. El mismo periodo de tiempo las transacciones de viviendas se incrementaron en torno a un +87%.

La Rioja registró un incremento quinquenal de +49% y un promedio de 883 viviendas iniciadas libres/año y 652 viviendas terminadas/año duplicando la viviendas terminadas de 2017 a 2021.

El esfuerzo de compra en La Rioja es del 4,5 siendo la CCAA con el esfuerzo de compra más bajo de España.

Comunicaciones



Junto a la **LR-111** conocida como la Autovía Haro-Ezcaray.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Santo Domingo de la Calzada.



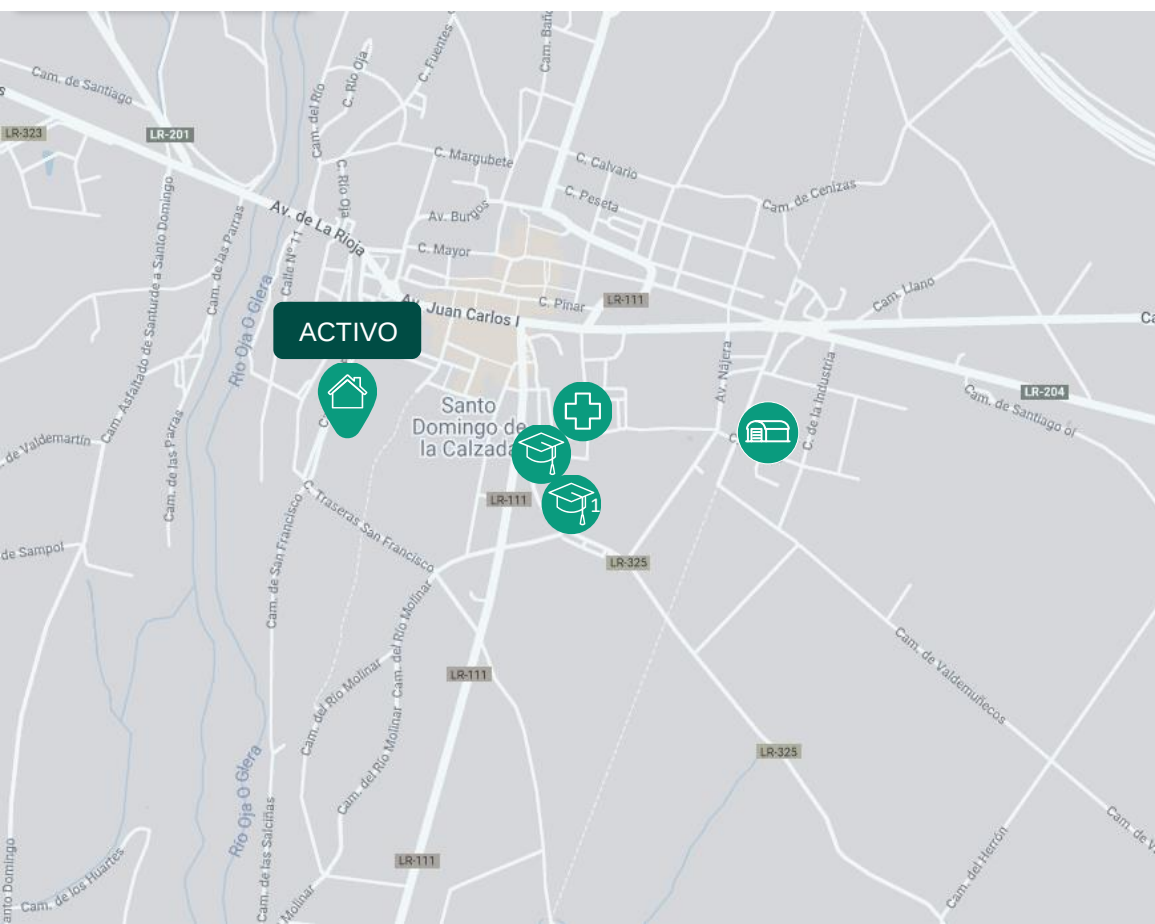
Educativo: Colegio Público Beato Jerónimo Hermosilla. IES Valle del Oja.



Comercial: Comercio de proximidad. Polígono Industrial San Lázaro.



Zonas verdes: Parques: San Miguel y de Las Guanas.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Santo Domingo de la Calzada



Colegio Público Beato Jerónimo Hermosilla



IES Valle del Oja



Polígono Industrial San Lázaro

Galería de imágenes



Plano de Ordenación



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.