

Suelo Residencial CL. JOSEP FAR, N.6

07320 Santa María del Camí
MALLORCA

Ref. 60574097

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Santa María del Camí

CL. JOSEP FAR, N.6

Parcela aportada de uso residencial para vivienda plurifamiliar libre, ubicada en el municipio mallorquín de Santa María del Camí.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de forma rectangular ubicada en la trama urbana del municipio mallorquín de Santa María del Camí.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias del municipio de Santa María del Camí de 26/01/1996 que clasifica la parcela como suelo urbano no consolidado para uso residencial plurifamiliar libre e incluida dentro de la Unidad de Ejecución UA III Josep Far.
- ✓ Respecto de la gestión urbanística, está en la fase de tramitación del planeamiento derivado, concretamente, de la delimitación de la Unidad de Ejecución.



Características Sector

- **Sup. Total Sector:** 35.360,00 m²
- **Edf. Total Sector:** 41.902,00 m²
- **Nº Viviendas:** -



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas Reg.:** 3.551,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 3.800,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 3.800,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 40
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 10%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 0788451DD8808N0001UT
- **Finca registral:** 2413
- **IDUFIR:** 07025000554684



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Santa María del Camí** (7.483 hab. INE 2022), municipio español ubicado en **Mallorca**, Comunidad Autónoma de las **Islas Baleares**.

La parcela está ubicada en la **Cl. Josep Far, N.6**, dentro de la Unidad de Ejecución UA III Josep Far. Se trata de un entorno urbano con uso predominante residencial con ordenación de viviendas unifamiliares y plurifamiliares, destinado a primera vivienda pero también a segunda vivienda durante los meses estivales.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 38.723,00 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas registraron un incremento del +17%, en el último año. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Baleares se establece en 16,5.

Comunicaciones



Junto a la **Ma-13A** es la autopista de Palma a La Puebla.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Santa María.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Santa Maria del Camí.



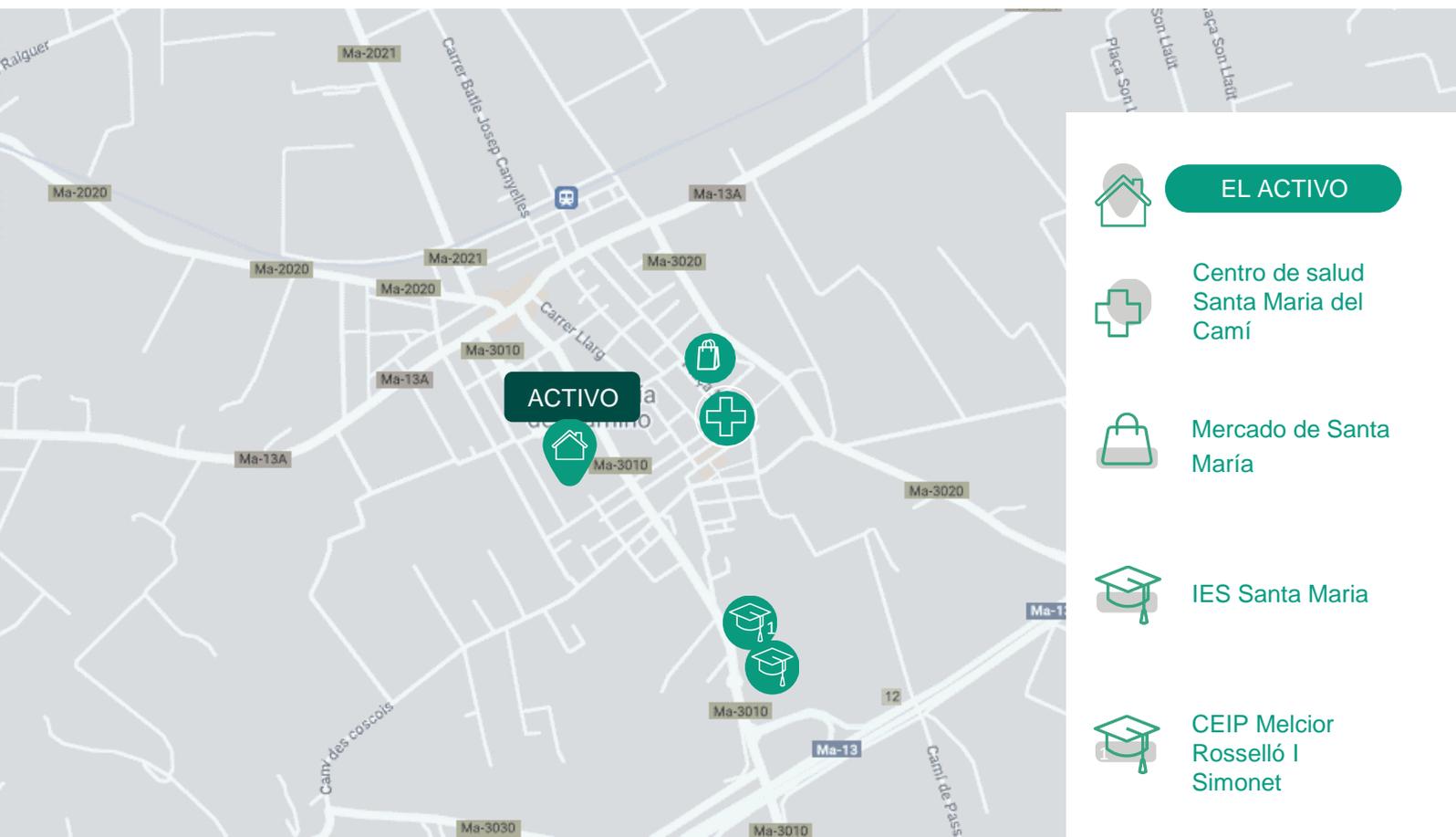
Educativo: IES Santa Maria. CEIP Melcior Rosselló I Simonet.



Comercial: Comercio de proximidad. Mercado de Santa María.



Zonas verdes: Parque de Ses Fonts, de la Femu y de Ses Estacions.



EL ACTIVO



Centro de salud Santa Maria del Camí



Mercado de Santa María



IES Santa Maria



CEIP Melcior Rosselló I Simonet

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.