Edificio Oficinas

Pº DE CASTELAR, N.2

06001 Badajoz

BADAJOZ

Ref. 60548066

Propiedad:

Servihabitat

endesa

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Badajoz

PASEO DE CASTELAR, N.2

Local comercial destinado a oficinas y plazas de garaje en un edificio residencial en el centro de Badajoz capital.

Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: 6791
- Ref. Catastral: 5757114PD7055D0001QQ
- IDUFIR: 06016000176328

- ✓ El activo se compone de una oficina y plazas de aparcamiento integradas en un edificio residencial situado en Paseo de Castelar Nº 2 esquina con Plaza de Portugal, en el casco antiguo de la capital pacense.

- ✓ El local comercial está destinado a uso de oficinas y se distribuye en planta sótano y tres plantas sobre rasante. El acceso al sótano (480 m²) es desde la Plaza de Portugal mediante rampa para vehículos; la planta baja (480 m²) tiene acceso por Paseo de Castelar y Plaza de Portugal y se comunica a través de escalera interior y dos ascensores con las plantas primera (350 m²), segunda (350 m²) y sótano que están destinadas a oficinas con salas de reuniones y despachos. La superficie construida computada del edificio es de 1.660 m^2 .

- ✓ Cabe la posibilidad de destinar la planta baja a local comercial y, las plantas primera y segunda, a uso residencial, para lo que sería necesaria una adecuación.

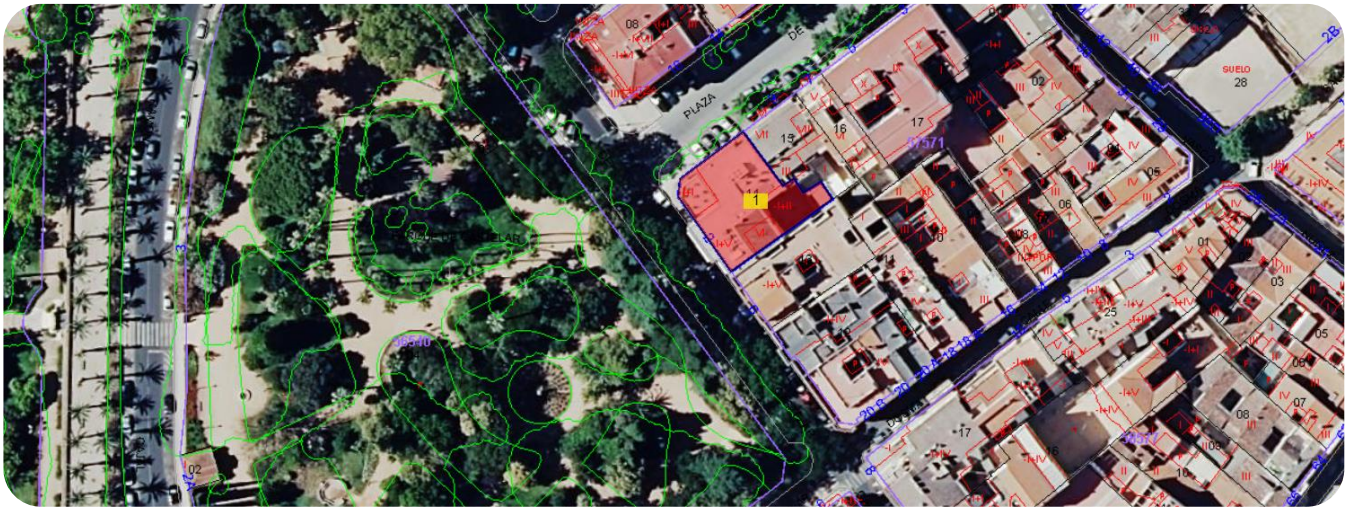
Características Específicas

Uso principal:	Oficina
Régimen:	Libre
Propiedad:	100%
Superficie parcela:	480 m² (*)
Superficie Reg. construida:	1.774,50 m²
Superficie útil	- m²
Superficie S/R:	- m²
Superficie B/R:	- m²
Plantas sobre rasante:	PTB + 2
Plantas bajo rasante:	1
Año construcción:	1981 (*)
N.º Oficinas:	1
N.º Trasteros:	0
N.º Garajes:	-
Estado:	A consultar
Cargas:	A consultar

* Nota: Según Catastro

Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Atractiva ubicación

El activo se localiza en Badajoz (150.610 hab. INE 2021), es un municipio y ciudad española, capital de la provincia homónima, en la comunidad autónoma de Extremadura.

El activo se encuentra en Paseo de Castelar N 2, en una zona urbana en el casco histórico de la capital pacense, en una zona de marcado carácter residencial. Muy bien comunicada con otras zonas comerciales de la ciudad y con un grado de consolidación en torno al 90%.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable con un 0%.

El municipio de Badajoz registró un promedio de 41.399 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento neutro. Las empresas dedicadas al sector servicios, durante los últimos cinco años, registraron un promedio de 18.263 empresas del sector servicios/año con un comportamiento también estable.

Comunicaciones

Junto a la **BA-20** carretera de circunvalación de la ciudad de Badajoz.

Líneas de **autobús interurbano y urbano.** Estación de **tren** de Badajoz.

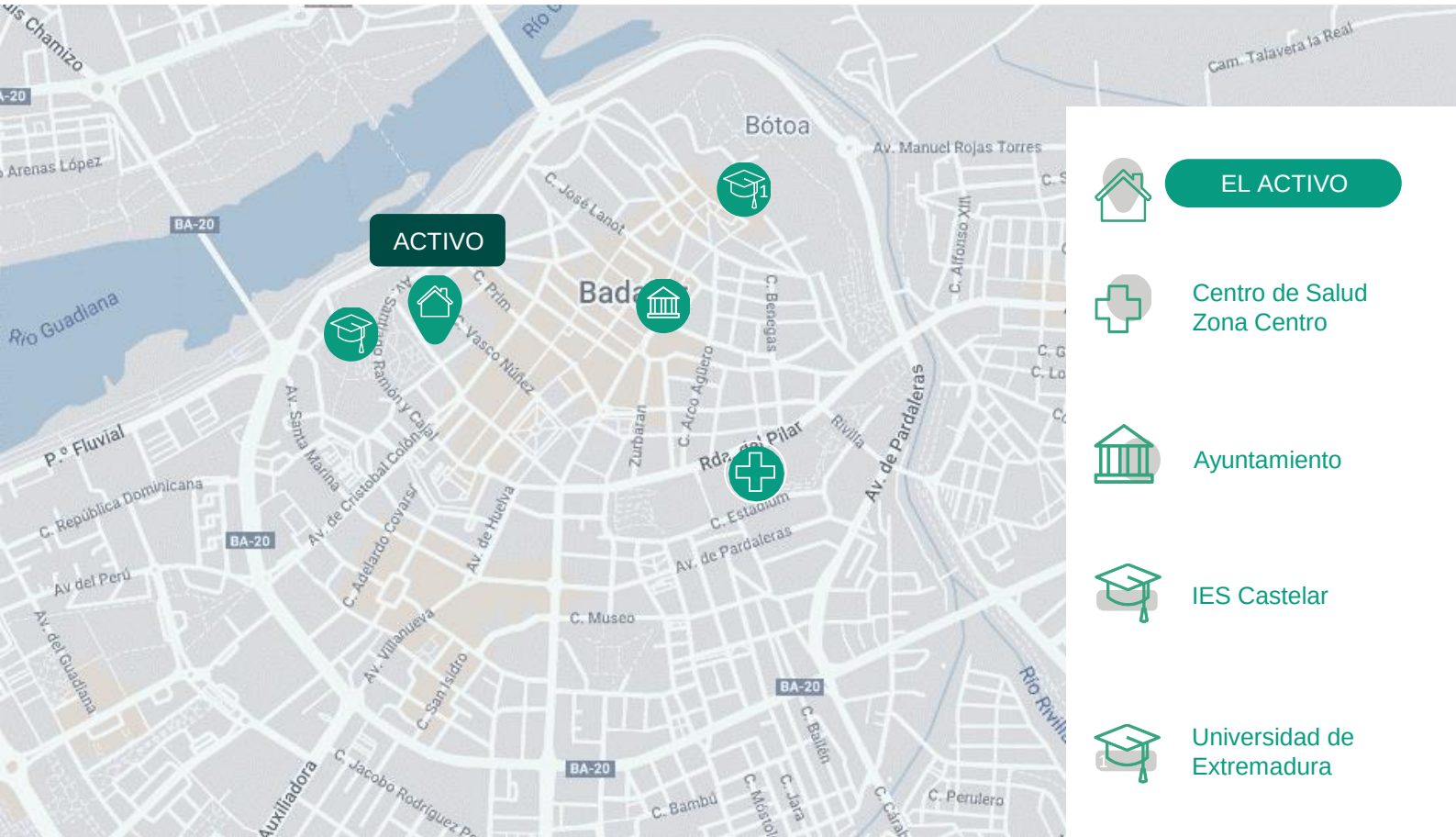
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud Zona Centro. Hospital Perpetuo Socorro.

Educativo: IES Castelar. Universidad de Extremadura. CEIP Ntra. Sra. de Bótoa.

Comercial: Centro Comercial Abierto Menacho.

Zonas verdes: Parques: de Castelar y de la Legión. Plaza San Francisco.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.