



Suelo Residencial CTRA. ÁGUILAS-COPE

30880 Águilas
MURCIA

Ref. 60535111

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Águilas

CTRA. ÁGUILAS-COPE

Parcela aportada de uso residencial en el municipio murciano de Águilas.



Suelos

- ✓ Parcela resultante inscrita R1.1, sensiblemente irregular, ubicada en el sector PAU Playa del Arroz Dos de uso residencial plurifamiliar y unifamiliar en cualquiera de sus categorías, aislado o colectiva.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Águilas de 15/06/2022 que clasifica las parcelas como suelo urbanizable sectorizado.
- ✓ El sector cuenta con grandes avances en la gestión urbanística, actualmente tramitándose el proyecto de urbanización.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable Sectorizado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	Terciario Comercial
➤ Superficie parcelas:	18.821,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	13.502,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	13.502,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad Terciario:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	180
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	9,42%
➤ Proindiviso:	Si
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	- %



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	477.971,00 m ²
➤ Sup. Edif. Total:	143.391,00 m ²
➤ Nº viviendas:	956



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	9735501XG2493N0001FZ
➤ Finca registral:	61424
➤ IDUFIR:	30012000484842

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente 4 existen promociones de vivienda plurifamiliar de obra nueva comercializándose en el municipio con un asking medio de 2.100 €/m².
- Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 93% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios, y el asking medio es de 1.333 €/m², con predominio de las viviendas con superficie entre 60 m² y 120 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de vivienda representa el 7% del stock total anunciado. El asking medio es de 7,80 €/m²/mes con predominio de las viviendas con superficie entre 60 m² y 120 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Águilas** (35.956 hab. INE 2021) que es un municipio de la comunidad autónoma de **La Región de Murcia**.

La parcela se encuentra ubicada dentro de la **Ctra. Águilas-cope**, que es una zona rural que se está transformando en zona residencial, destinada a segunda residencia con varias urbanizaciones, con un grado de consolidación del entorno del 10% y una antigüedad media de los edificios del entorno 5 años. Las comunicaciones del entorno con el resto de la población son suficientes para las necesidades de la zona.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido estable, en +3%. Las transacciones de viviendas muestran un incremento positivo de +47% en el último quinquenio.

La Región de Murcia registró un incremento quinquenal de +79% en viviendas iniciadas libres y un +63% en viviendas terminadas. El esfuerzo de compra en Murcia es del 4,7; uno de los más bajos de España.

Comunicaciones



Cercano a la **RM-014** une la RM-11 (Caravaca de la Cruz) con el municipio lorquina de Zarcilla de Ramos



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren Águilas**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Águilas Norte.



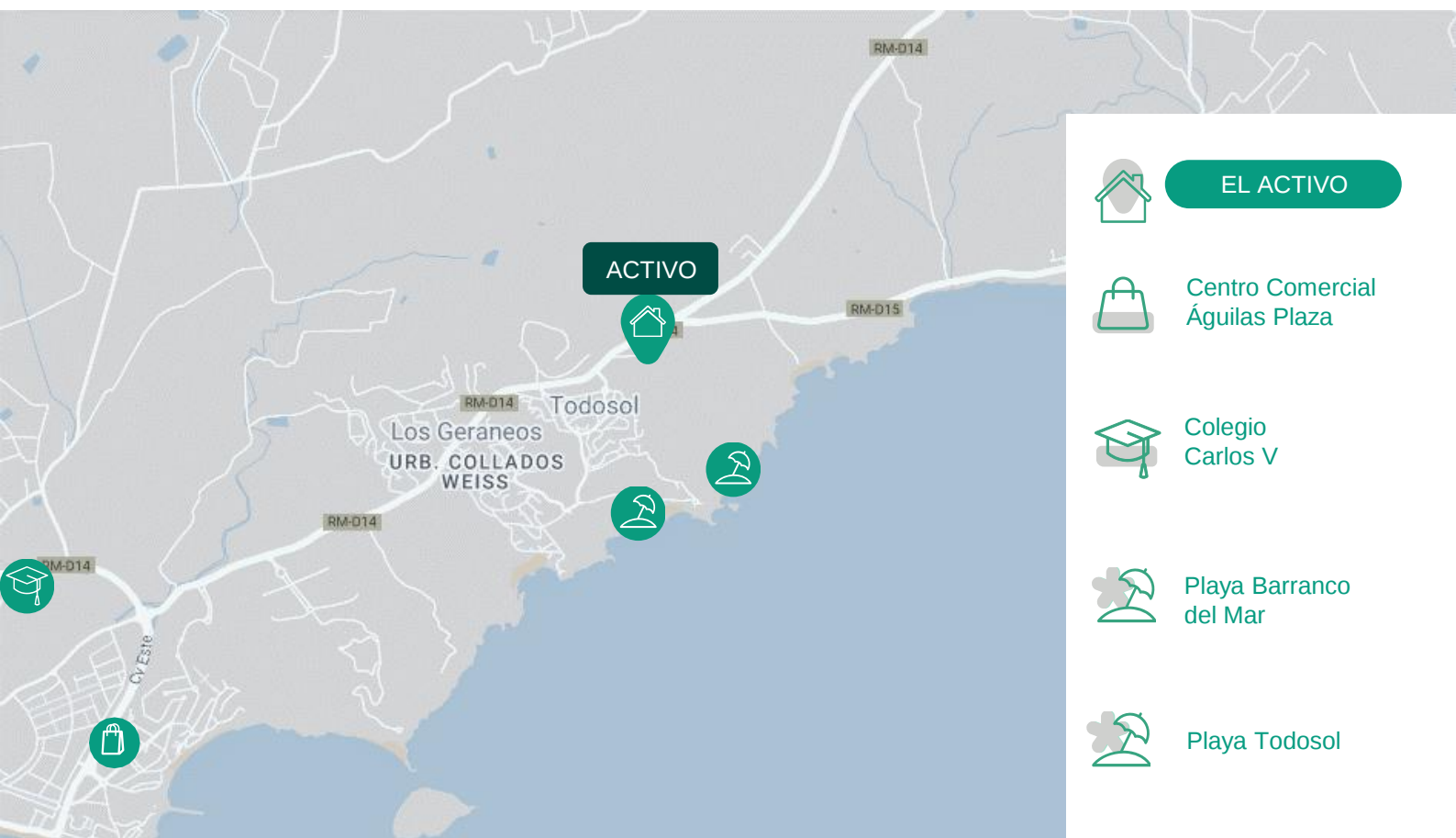
Educativo: Colegio Carlos V. Colegio Público San Juan de las Águilas.



Comercial: Centro Comercial Águilas Plaza.



Zonas verdes: Barranco del mar. Playas: Todosol y Barranco del Mar.



EL ACTIVO



Centro Comercial Águilas Plaza



Colegio Carlos V



Playa Barranco del Mar



Playa Todosol

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.