



# Locales Comerciales AV. PAPA LUNA, N.32

12580 Benicarló  
CASTELLÓN

Ref. 6083573

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Benicarló

## AV. PAPA LUNA, N.32

Conjunto de tres locales comerciales situados en un edificio residencial en el municipio castellanense de Benicarló.



Local Comercial

Datos Registrales:

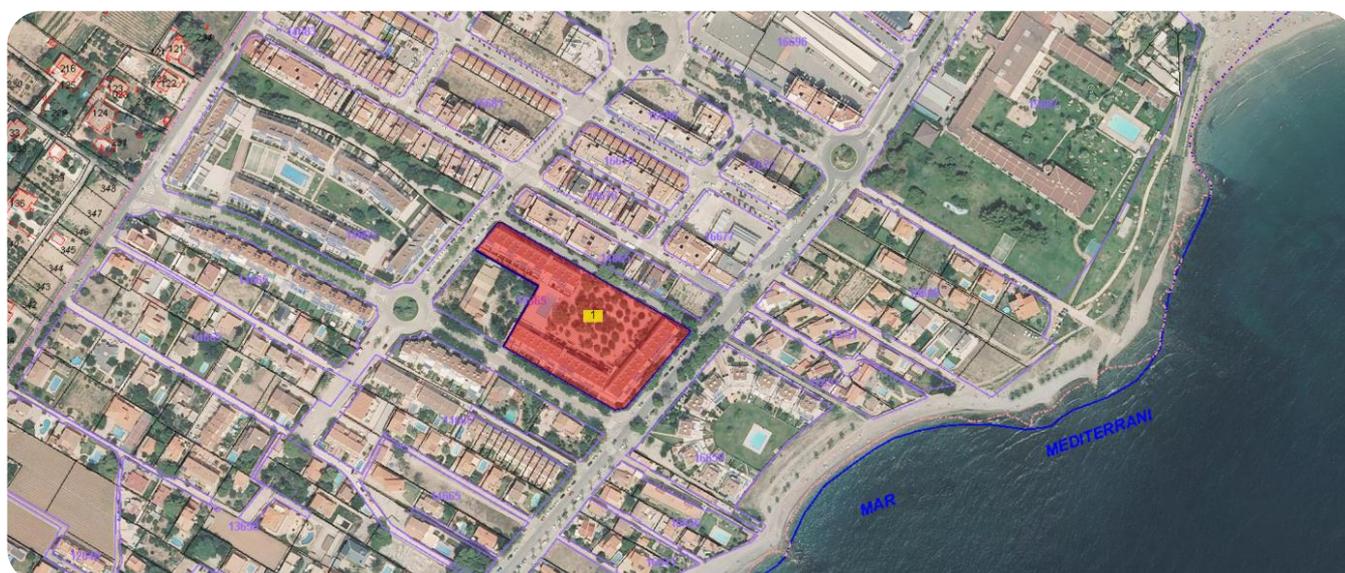
- Finca: Varios (Consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varios (Consultar cuadro)
- ✓ Locales comerciales en edificio de uso residencial de cuatro plantas sobre rasante y una planta bajo rasante en una avenida principal del municipio. El edificio donde se encuentran los activos se sitúa en una parcela con una superficie de 9.743 m<sup>2</sup>, según catastro.
- ✓ La distribución no es diáfana, pero por su configuración y estructura le permiten opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad.
- ✓ Los locales tienen acceso directo desde la calle y cuentan con una entreplanta con acceso desde el interior. La amplitud de la fachada ofrece mucha visibilidad y luminosidad. Aunque no se encuentra en bruto, necesitaría de una adecuación para acoger el negocio al que se destine.



Características Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Comercial
➤ <b>Uso compatible:</b>	-
➤ <b>Propiedad</b>	100%
➤ <b>Superficie Registral:</b>	677,13 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie Catastral:</b>	711,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil:</b>	635,17 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas S/R</b>	PTB+1
➤ <b>Plantas B/R:</b>	-
➤ <b>Año construcción:</b>	2007
➤ <b>Salida de Humos:</b>	N/D
➤ <b>Altura Libre:</b>	2,59 m (P.Baja)
➤ <b>Fachada:</b>	34 m
➤ <b>Fondo:</b>	13 m
➤ <b>Estado:</b>	Libre
➤ <b>Cargas:</b>	A consultar

Elementos	Superficie Construida (m <sup>2</sup> )
LOCAL 1	516,81
LOCAL 2	80,57
LOCAL 3	79,75



Unidad	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
AV. PAPA LUNA, N.32, P.PB, PO.1	1466585BE8716N0002PY	33209	516,81	484,85
AV. PAPA LUNA, N.32, P.PB, PO.2	1466585BE8716N0003AU	33210	80,57	74,93
AV. PAPA LUNA, N.32, P.PB, PO.3	1466585BE8716N0004SI	33211	79,75	75,39

### Plano Localización



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio costero de **Benicarló** (27.658 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Castellón**, **Comunidad Valenciana** situado en la Costa del Azahar.

La tendencia poblacional de Benicarló, en los últimos cinco años, ha mostrado un comportamiento estable, un +5%.

La finca se encuentra en **Av. Papa Luna, N.32**, una zona residencial, destinada a primera y segunda residencia, en el núcleo del municipio, rodeado de todo tipo de bienes y servicios en primera línea de playa del mar Mediterráneo.

El entorno es de carácter urbano de bloques aislados, donde el uso predominante es el residencial con una antigüedad media en torno a 25 años y un grado de ocupación de los locales, medio alto.

## Comunicaciones



Junto a la **N-340** Une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de salud Benicarló.



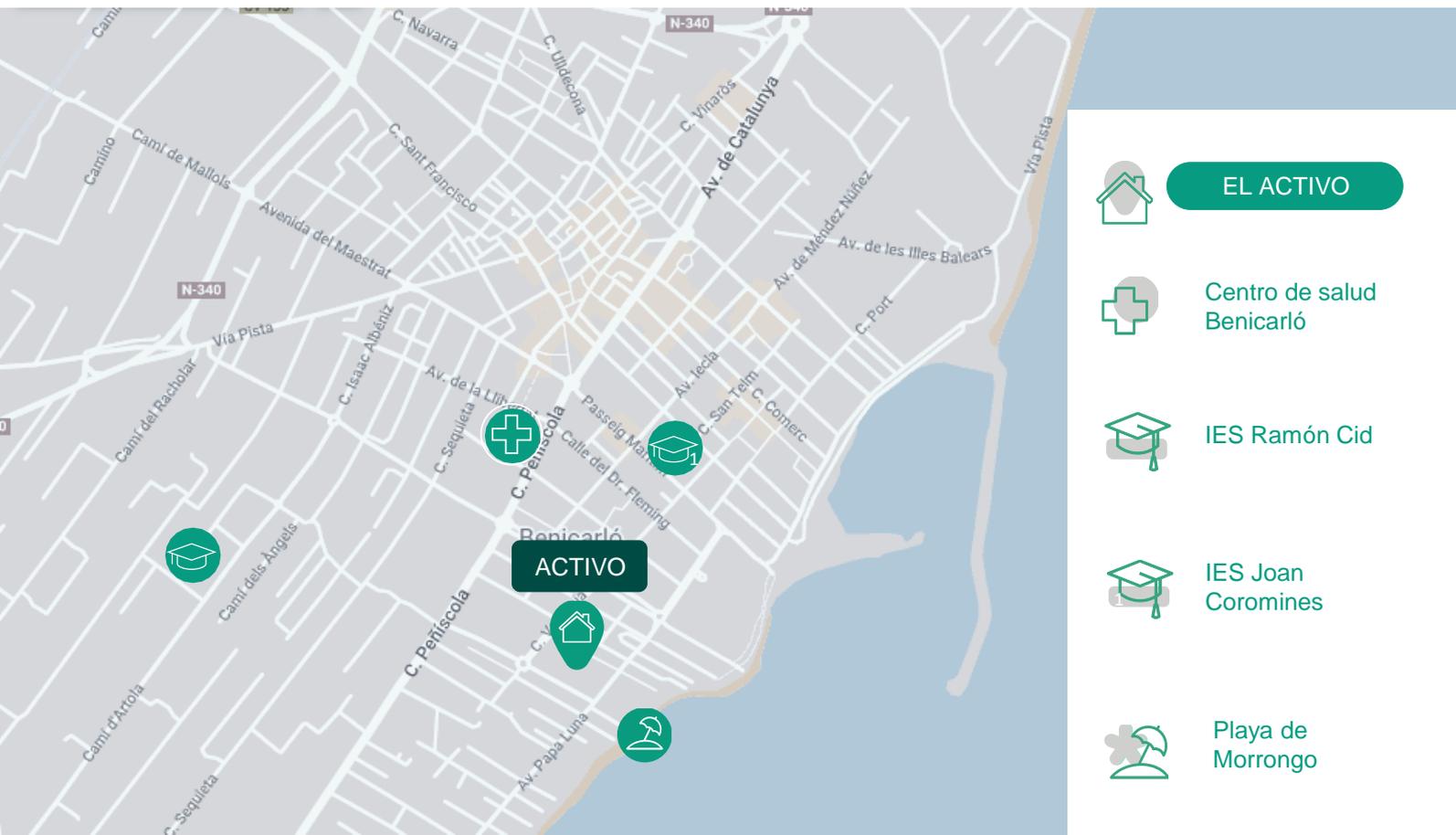
**Educativo:** IES Ramón Cid y Joan Coromines.



**Comercial:** Comercio repartido por el municipio. Mercado Central.



**Zonas verdes:** ECOPARC Benicarló. Jardín del Papagayo.



EL ACTIVO



Centro de salud Benicarló



IES Ramón Cid

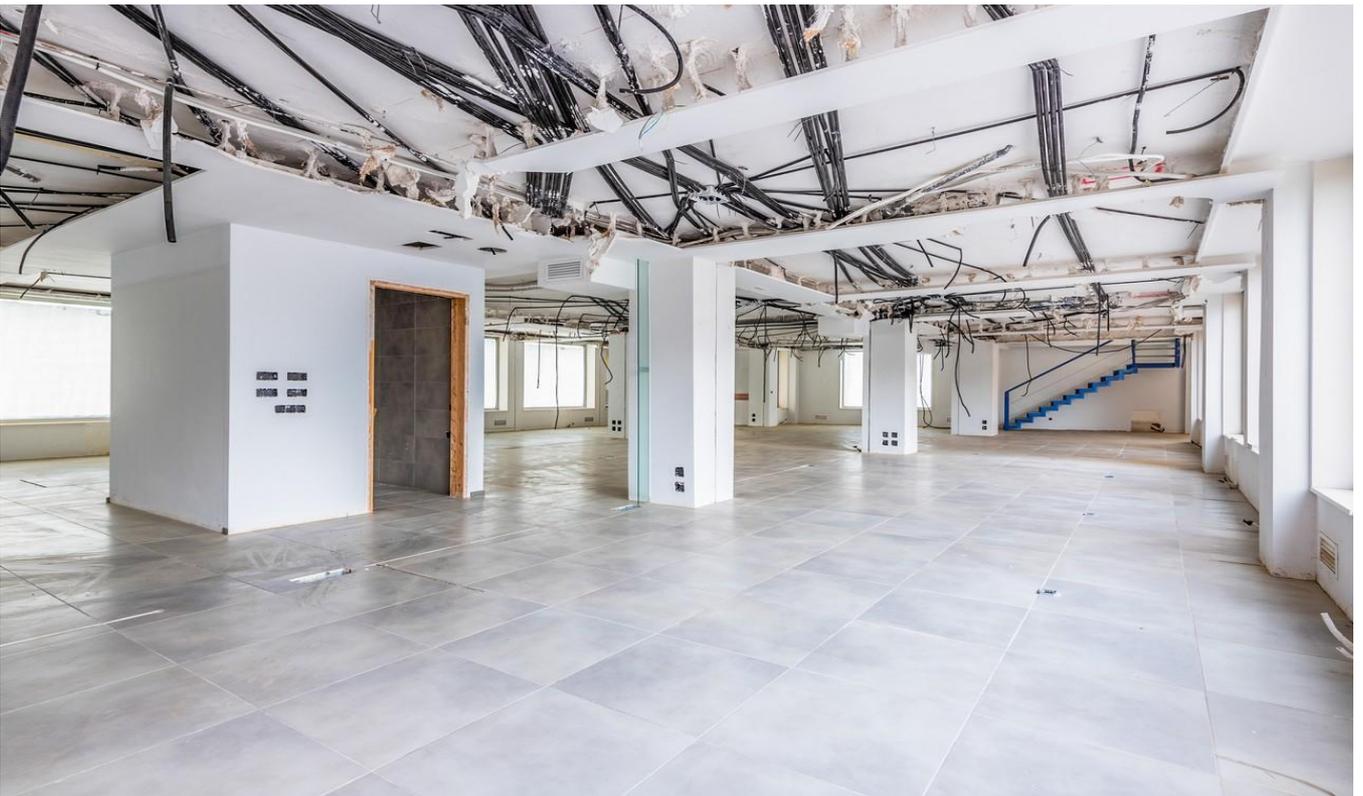


IES Joan Coromines



Playa de Morrongo

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.