



Edificio Hotelero CL. PATERNILLA, N.62

11190 Benalup - Casas Viejas
CÁDIZ

Ref. 60532485

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Benalup-Casas Viejas

CL. PATERNILLA, N.62

Edificio destinado a hostel en el municipio gaditano de Benalup-Casas Viejas.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: 233
- Ref. Catastral: 7866207TF4276N0001JA
- IDUFIR: 11007000023325

- ✓ El activo se compone de un edificio destinado a hostel denominado Azabache que en la actualidad, está cerrado y sin actividad. Ubicado en el exterior del casco urbano del municipio.
- ✓ El edificio, según descripción registral, consta de planta baja, planta primera y planta cubierta transitable. En la planta baja se encuentra la recepción, bar-cafetería, tres dormitorios, comedor, salón, cocina, un baño y dos aseos con una superficie de 296,87 m². En la planta primera hay 10 dormitorios con baño de una superficie de 177,60 m² y en la planta superior, hay un castillete de 9,97 m² y es una cubierta transitable. Hay un patio de 197,13 m².
- ✓ El inmueble es polivalente, tanto por su características físicas como por la posibilidad urbanística de uso residencial unifamiliar.



Características Específicas

- **Uso principal:** Hotelero
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 495,00 m²
- **Superficie construida:** 484,44 m²
- **Superficie útil:** 371,73 m²
- **Superficie S/R:** 484,44 m²
- **Superficie B/R:** 0 m²
- **Plantas sobre rasante:** PTB+1
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 2007 (*)
- **N.º Habitaciones dobles:** 13
- **N.º Habitaciones Dúplex:** -
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

* Según Tasación 2018



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Benalup-Casas Viejas** (7.160 hab. INE 2022), municipio que pertenece a la provincia de **Cádiz**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**.

El activo se encuentra en **Cl. Paternilla N 62**, en un entorno urbano con carácter de primera residencia. El uso predominante son edificaciones de uso residencial y comercial en manzana cerrada. El grado de consolidación es completo en la zona, siendo la antigüedad media de los edificios se sitúa entre los 25 y 50 años.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +3%.

El municipio de Benalup-Casas Viejas, registró un promedio de 362 empresas/año, teniendo un incremento, en el último quinquenio, del +6%.

La actividad económica predominante del municipio es la actividad agraria.

Comunicaciones



Cercano a la **A-2228** que comunica Benalup con Liberos.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Benalup Centro de Salud.



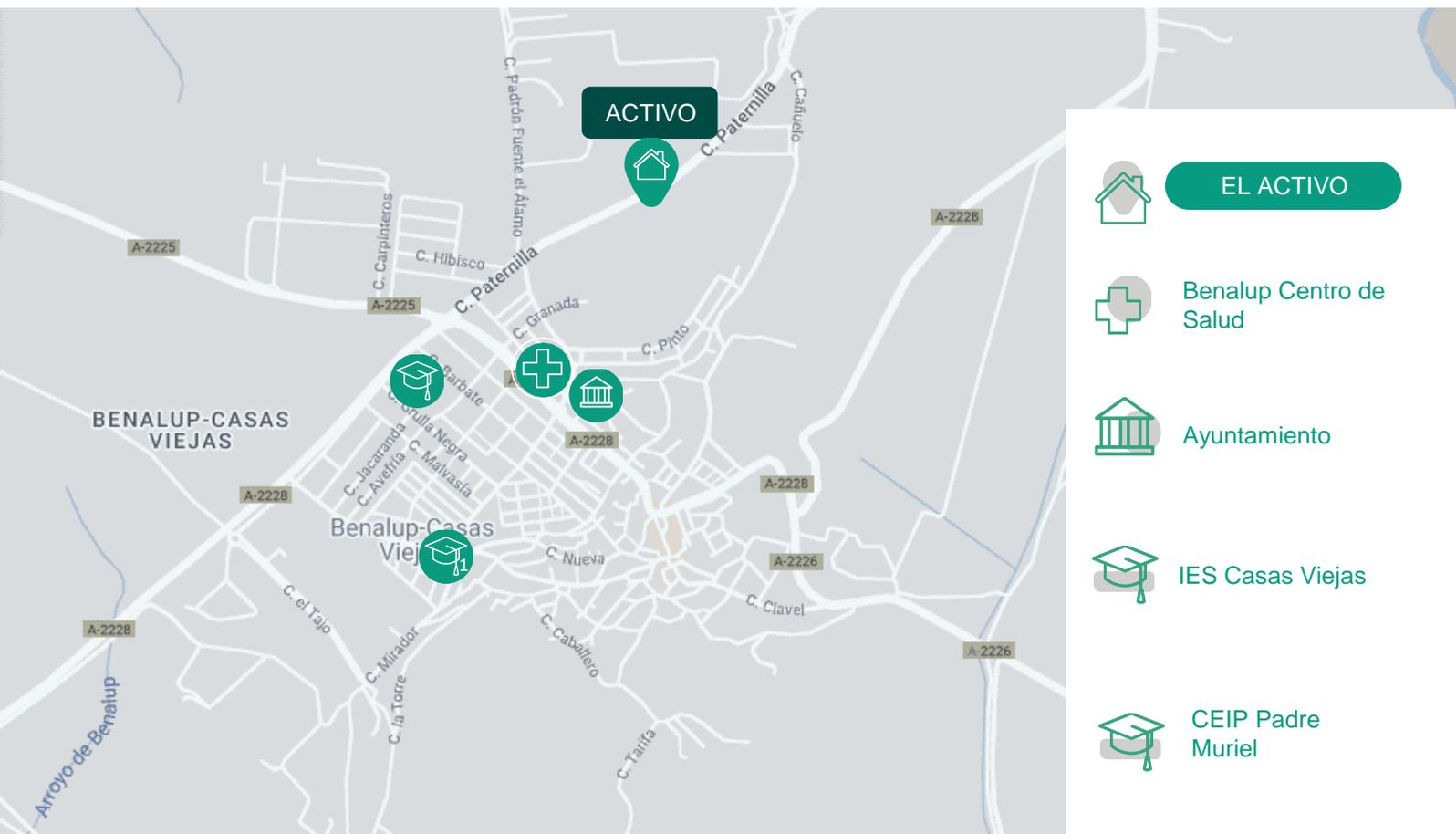
Educativo: IES Casas Viejas. CEIP Padre Muriel.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque de los Alcornocales. Plaza Catalina Silva.



ACTIVO



EL ACTIVO



Benalup Centro de Salud



Ayuntamiento



IES Casas Viejas



CEIP Padre Muriel

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.