



Local Comercial CL. MENDIZÁBAL, N.159

46100 Burjassot
VALENCIA

Ref. 60532396

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Burjassot

CL. MENDIZÁBAL, N.159, P.PB, Po.2

Local comercial en edificio residencial, situado en el municipio valenciano de Burjassot.



Local Comercial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 46397
- Ref. Catastral: 2073710YJ2727S0002AT
- IDUFIR 46045000011399

- ✓ Local comercial, en edificio residencial terminado en manzana cerrada, ubicado en el Pueblo de Burjassot, Valencia.
- ✓ Se rige por el PGOU de Burjassot, clasificado como Suelo Urbano y Calificación de Residencial Intensivo.
- ✓ El edificio dispone de planta baja con dos locales comerciales. Tiene tres plantas sobre rasante Baja + III y no tiene sótanos. En las plantas piso hay dos viviendas por planta.
- ✓ La distribución no es diáfana, pero por su configuración y estructura le permiten opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad. El local tiene acceso directo desde la calle.

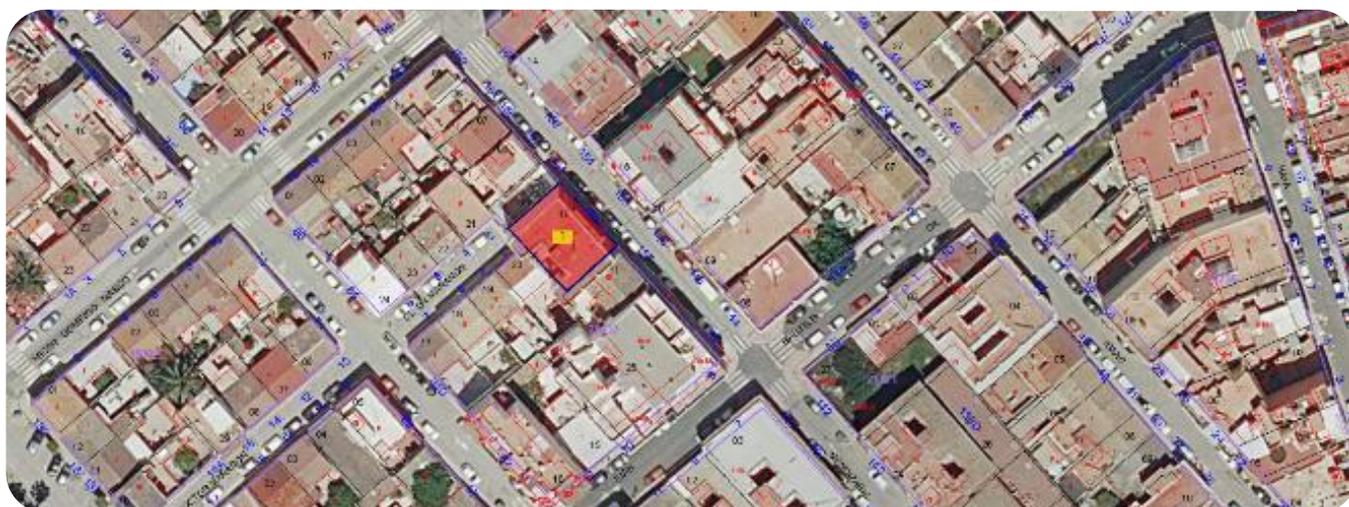
- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** Residencial
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 178,00 (*) m²
- **Superficie Catastral:** 202,00 (*) m²
- **Superficie útil:** 105,00 (*) m²
- **Plantas S/R:** Bj + III
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 1965
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** 3,00 m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Proindiviso:** 50 %
- **Cargas:** A consultar

(*) Superficies totales, sin aplicar el % de Proindiviso

Elementos	Superficie (m ²)
-----------	------------------------------

LOCAL, P. Baja, Comercial

89,00 (*)



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Burjassot** (38.880 hab. INE 2022), en la comarca de la Huerta Norte, en la provincia de **Valencia**, en la Comunidad Autónoma Valenciana.

La finca se encuentra en la **Cl. Mendizábal, N.159, P.PB, Po.2**, en plena trama urbana residencial. Con Ordenación de edificios plurifamiliares en manzana cerrada. Con un grado de consolidación > 75%. El tránsito peatonal en la zona es medio.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido en un +3%. La renta neta por hogar en el municipio es de 27.372 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +16%

El pueblo de Burjassot registró un promedio de 2.090 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +2%. Las empresas dedicadas al sector comercio, registraron un promedio de 736 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 36% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **CV-35** conocida como Pista de Ademuz, comunica Valencia con el noroeste de la provincia.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. **Metro** parada Burjassot-Godella.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Salud: de Burjassot 1 y 2.



Educativo: IES Federica Montseny. Universidad de Valencia.



Comercial: Parque Comercial Alban.



Zonas verdes: Parque de la Granja. Plaza Clara Campoamor.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Burjassot 2



Universidad de Valencia



IES Federica Montseny



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.