



# Finca Rústica PARAJE HOYA. PARTE DE POL. 2, N. 4369, P.PARC, U.363

46392 Siete Aguas  
VALENCIA

Ref. 60532371

 Servihabitat

Propiedad:



# Oportunidad de inversión en Siete Aguas

**PAJE. HOYA PARTE POL.2, N.4369, P.PARC, U.363**

Finca rústica de monte bajo de secano, en el municipio valenciano de Siete Aguas.



## Finca rústica

- ✓ Finca agrícola de secano de supuesto aprovechamiento de pastos al norte del municipio de Siete Aguas, situada en la Loma Charnera, en pleno monte, en la provincia de Valencia.
- ✓ Sobre terreno abrupto, con pendientes máximas de hasta 45%, caracterizado por su textura poco equilibrada y profundidad media. Pedregosidad media y salinidad baja.
- ✓ El terreno tiene forma de polígono irregular y contiene vegetación de cultivos de secano y monte con especies propias del área mediterránea.



## Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 46231A002003630000KP
- **Finca registral:** 2392
- **IDUFIR:** 46007000788596



## Características Específicas

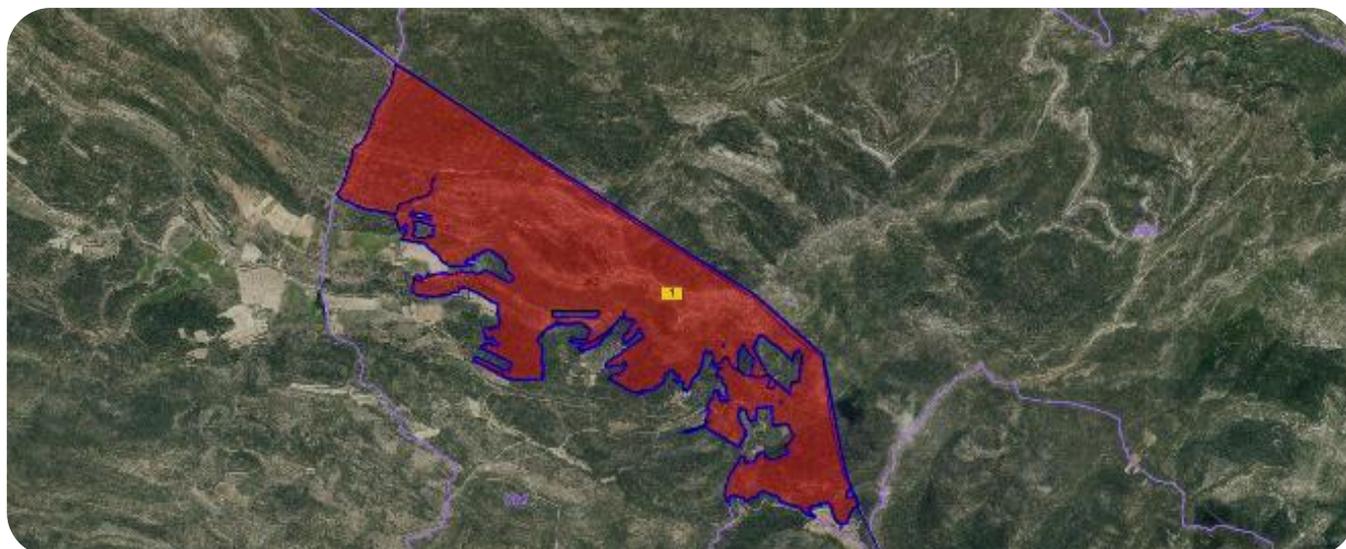
- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Agrario secano
- **Aprovechamiento:** Monte bajo
- **Aprov. Secundario:** Agrícola-Ganadero
- **Superficie registral:** 1,9113 Ha. (\*)
- **Superficie catastral:** 258,4854 Ha. (\*)
- **Propiedad:** 10,50 %
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar

(\*) Superficies totales, sin aplicar el % de Proindiviso



## Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** - m<sup>2</sup>
- **Naves:** - m<sup>2</sup>
- **Cubiertas de Manejo:** - m<sup>2</sup>
- **Pantinetas:** No
- **Cerramientos:** Si
- **Red de caminos:** No
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** Si



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Siete Aguas** (1.180 hab. INE 2022), situado en la comarca de la Hoya de Buñol, en la provincia de **Valencia**, Comunidad Autónoma **Valenciana**.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido en un +1%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 24.763 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +9%.

La finca se encuentra en el **Paraje Hoya Parte del Polígono 2, N.4369, P.Parc, U.363**. A 6 Km al norte del núcleo de población. Las fincas predominantes en la zona son cultivos leñosos, principalmente almendros, frutales de hueso, viña y olivos, el resto se reparte entre barbechos, forestal y otros. La dimensión media de las fincas es entre 0,40 y 1,10 Ha.

La temperatura media anual es de 16,7 °C, siendo la temperatura máxima absoluta 44 °C y la temperatura mínima absoluta -6 °C. La pluviometría media es de 548,3 mm.

## Comunicaciones



Cercano a conexiones a la **A-3** o Autovía del Este que une la Comunidad de Madrid con Valencia.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. **Aeródromo** de Siete Aguas.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio médico local Siete Aguas.



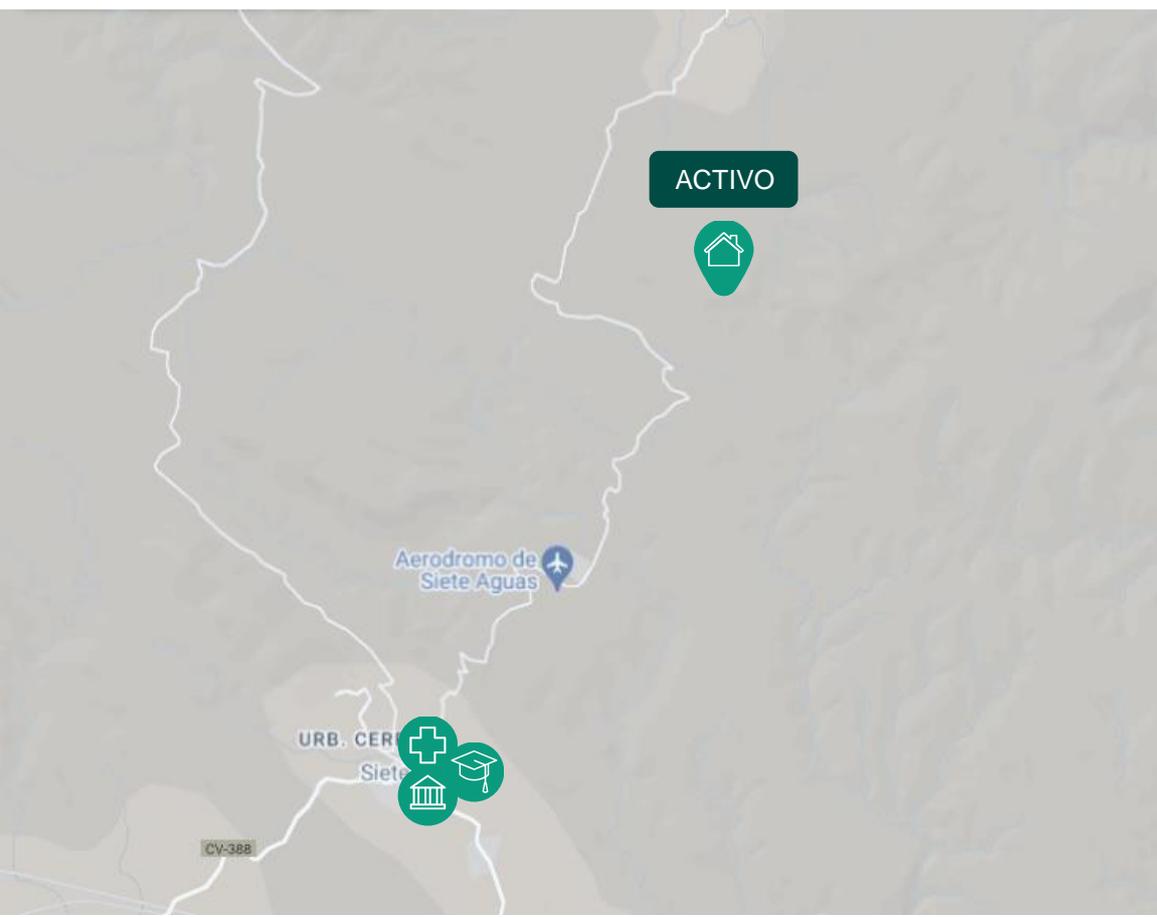
**Educativo:** Colegio Público Vicente Aleixandre.



**Comercial:** Comercio local en el núcleo poblacional de Siete Aguas.



**Zonas verdes:** Fuente La Vallesa. La Nevera de Chiva.



EL ACTIVO



Consultorio médico local Siete Aguas



Colegio Público Vicente Aleixandre



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.