



Suelo Residencial STR. ZM-DR1

30006 Murcia
MURCIA

Ref. 60531703

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Murcia

STR. ZM-DR1

Parcela aportada de uso residencial plurifamiliar para vivienda libre perteneciente a la de ciudad de Murcia.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela con edificaciones de suelo urbanizable colindante con urbano ubicada en la ciudad de Murcia.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Murcia de fecha de 14/02/2001 que clasifica el terreno como suelo urbanizable sectorizado perteneciente al sector "ZM-DR1" para uso residencial plurifamiliar para vivienda libre.
- ✓ El sector que, se esta desarrollando a través del sistema de actuación de Compensación, esta en fase de la aprobación del correspondiente proyecto de Reparcelación.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 312.244,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 219.760,00 m²
- **Nº viviendas:** 1.726



Características Especificas

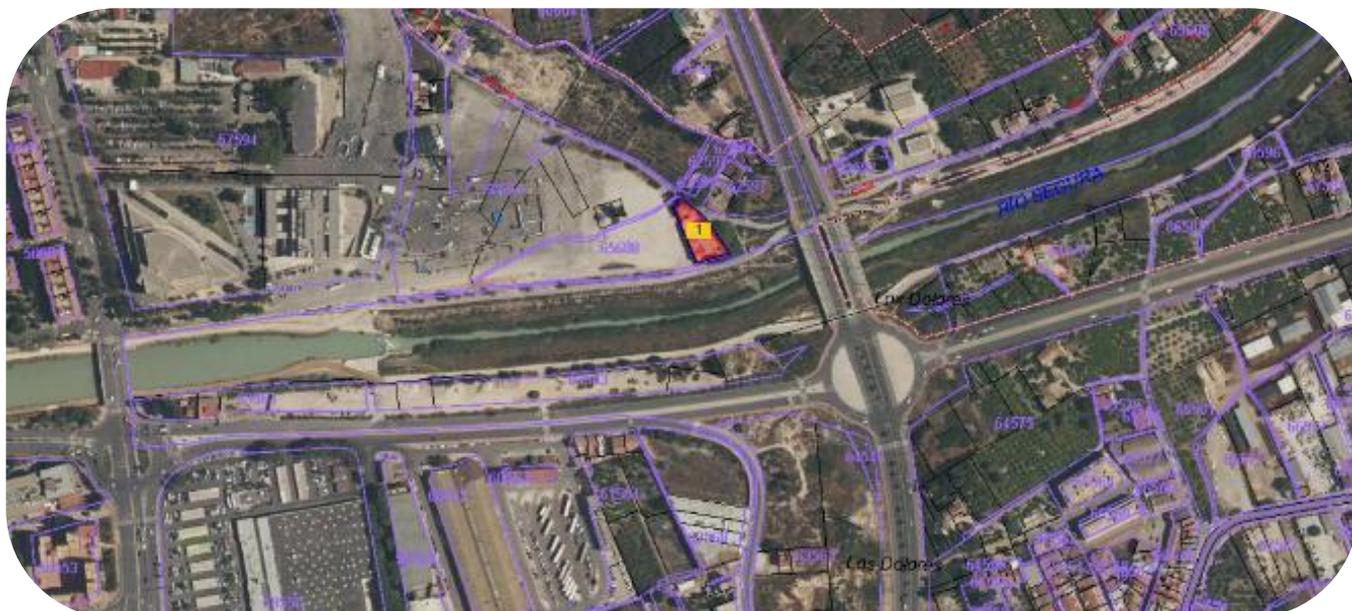
- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcela:** 71,00 (*)m²
- **Edificabilidad Total:** 39,00 (*) m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 34,00(*) m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** 5,00 (*)m²
- **Edificabilidad Terciario:** - m²
- **Viviendas Libres:** 5
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación:** 0,02%
- **Proindiviso:** 6,34%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** A consultar

Nota: (*) Superficies según % de Proindiviso



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 6560802XH6055N0001MD
- **Finca registral:** 553
- **IDUFIR:** 30031000000746



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Murcia** (462.979 hab. INE 2022), capital de la provincia homónima en la Comunidad de la Región de **Murcia**.

La parcela se encuentra en el **STR. ZM-DR1**. El entorno en el que se ubica el terreno es de naturaleza residencial con tipología de viviendas adosadas y plurifamiliares destinadas a primera residencia, y un entorno comercial en cuantía suficiente, en donde el desarrollo edificatorio oscila entre el 60 al 70%. La antigüedad de las edificaciones del entorno es de 20 a 30 años.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +4%. La renta neta por hogar en la ciudad de Murcia es de 33.461 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +12%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +27% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Murcia se establece en 4,7%; uno de los más bajos de España.

Comunicaciones



Cercano a la **N-340** Une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas 31 y 32 de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** Murcia del Carmen.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Universitario Reina Sofía.



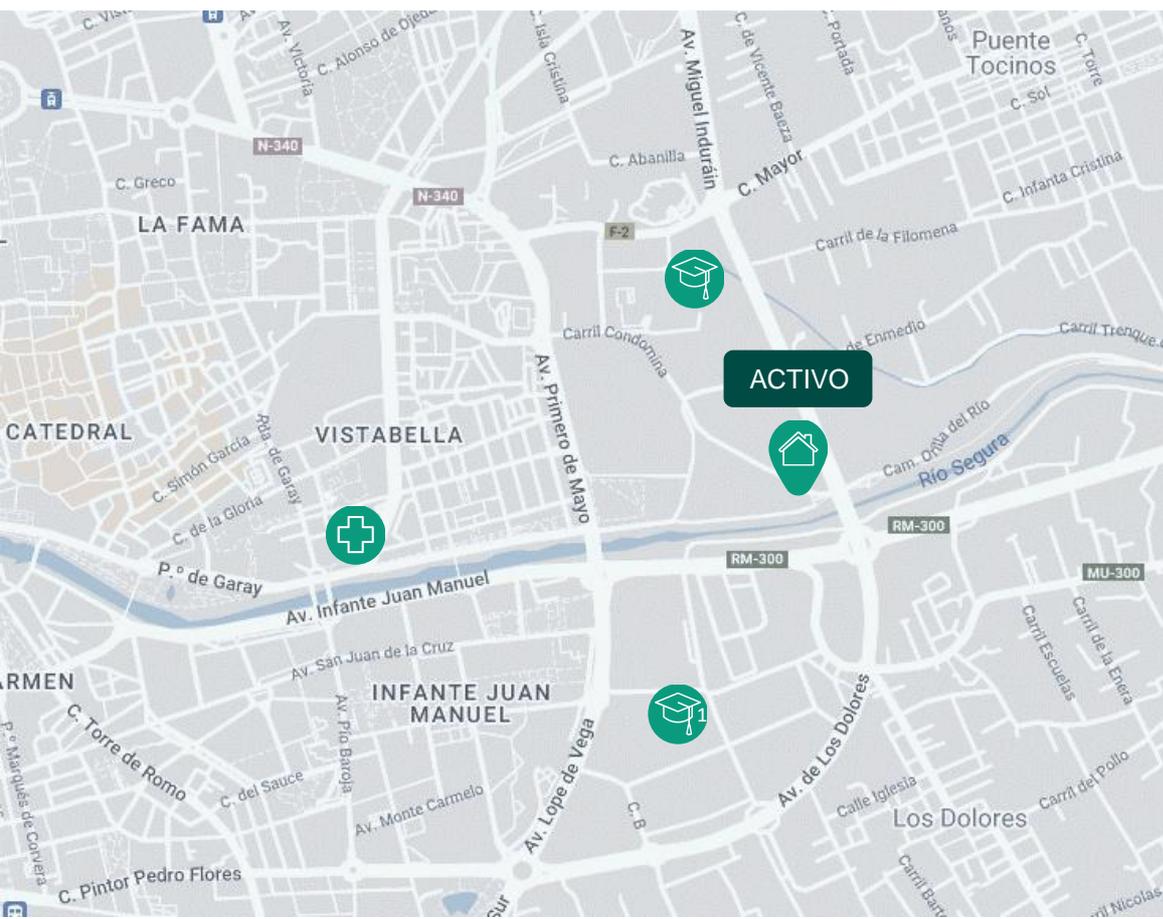
Educativo: Colegio de Fomento Monteagudo. IES Ramón y Cajal.



Comercial: Comercio local en los alrededores.



Zonas verdes: Parque Infantil de Tráfico. Jardín de Isaac Peral.



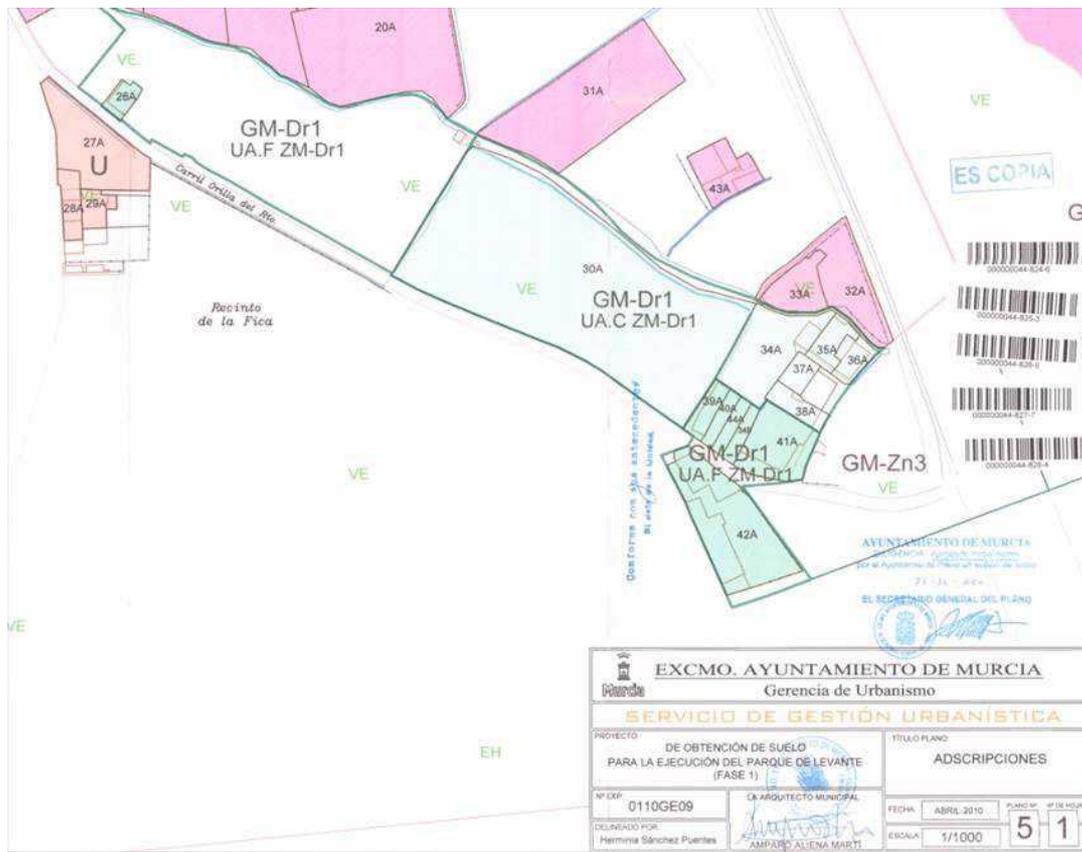
EL ACTIVO

Hospital Universitario Reina Sofía

Colegio de Fomento Monteagudo

IES Ramón y Cajal

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.