



# Suelo Rústico PRE. LA HUERTA AZUD O LA BANERA, N.S/N

22800 Ayerbe  
HUESCA

Ref. 60531593

 Servihabitat

Propiedad:



# Oportunidad de inversión en Ayerbe

## PRE. LA HUERTA AZUD O LA BANERA, N.S/N

Finca rústica ubicada en el término municipal de Ayerbe, provincia de Huesca.

### Finca rústica

- ✓ Se trata de un terreno con una morfología de polígono irregular quedando definida por las pendientes más inclinadas de las laderas que rodean a las parcelas de cultivo de la finca. El terreno queda descrito por la orografía del mismo, quedando definida por la acequia a un lado y el río a otro.
- ✓ La finca se ubica en el paraje de La Huerta dentro del término municipal de Ayerbe, provincia de Huesca.
- ✓ Según la última información disponible, el planeamiento urbanístico vigente son las Normas Urbanísticas aprobadas en 1.989 y que clasifican los terrenos como suelo no urbanizable.

### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 22049A001002390000FJ
- **Finca registral:** 1600
- **IDUFIR:** 22010000152670

### Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Cultivo
- **Aprovechamiento:** -
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 345,00 m<sup>2</sup>(\*)
- **Superficie catastral:** 706,00 m<sup>2</sup>(\*)
- **Propiedad:** 6,25 %
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar

(\*) Superficies totales, sin aplicar el % de Proindiviso

### Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** No
- **Granja:** No
- **Cubiertas de Manejo:** No
- **Hidrología:** No
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** Si
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** No



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Ayerbe** (1.059 hab. INE 2021) que es una villa de la Hoya de Huesca en la provincia de **Huesca**, en la Comunidad Autónoma de **Aragón**.

La tendencia poblacional, en el último año, se caracteriza por la estabilidad, +3%.

La finca se encuentra en **PRE. La Huerta Azud o La Banera, S/N**. Se trata de una finca de regadío, con aprovechamiento de autoconsumo o recreo. Los terrenos están ubicados en un entorno de terrenos rústicos en explotación con edificaciones agropecuarias diseminadas y con una ordenación en la zona de edificaciones rurales dispersas, en donde el grado de consolidación es bajo, y su nivel de desarrollo nulo.

La fertilidad del terreno es alta con un color grisáceo y una pedregosidad baja. La textura del terreno es franca o franco arcillosa.

El agua disponible proviene del río denominado río Seco y dispone de un sistema de extracción y distribución de canales y acequias.

## Comunicaciones



Cercano a la **A-1206** carretera que comunica Ayerbe con Esquedas.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** Ayerbe.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro Salud Ayerbe.



**Educativo:** Centro Público Integrado Ramón y Cajal.



**Comercial:** Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parque Gta. Rabadá y Navarro. La Fontaneta.



EL ACTIVO



Centro Público Integrado Ramón y Cajal

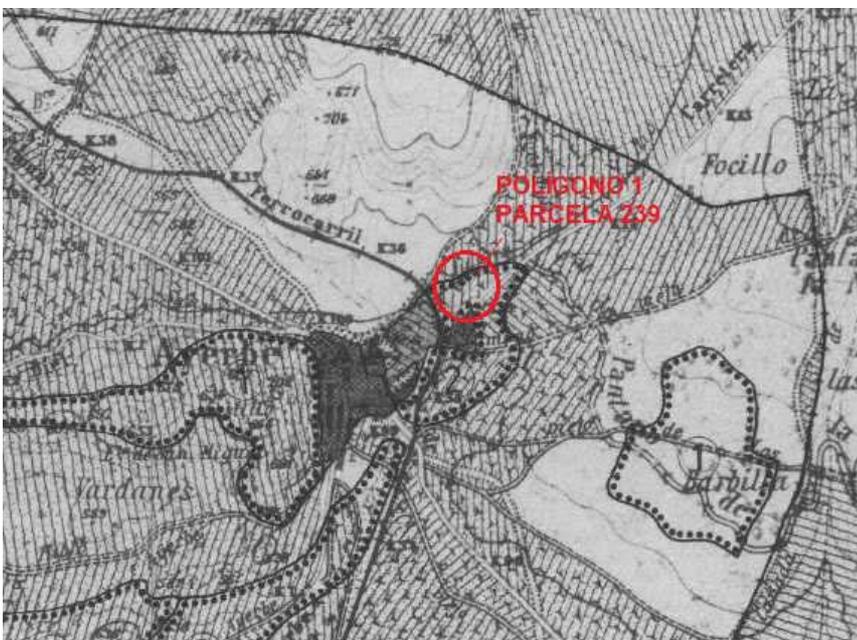


Centro Salud Ayerbe



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



LEYENDA	
	Suelo urbano
	Suelo urbanizable
<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>	
	Zona 1 - (Bosque)
	Zona 2 - (Regadio)
	Zona 3 - (Resto)
- Franjas de protección en carreteras, ferrocarril y río, ver ordenanzas	

Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:

**côralhomes**

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.