

# Nave Industrial AV. ENRIQUE GIMENO, N.176

12006 Castellón de la Plana  
CASTELLÓN

Ref. 60531524

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Castellón de la Plana

## AV. ENRIQUE GIMENO, N.176

Nave industrial aislada de dos plantas situada al sur del municipio de Castellón de la Plana, en la provincia de Castellón.



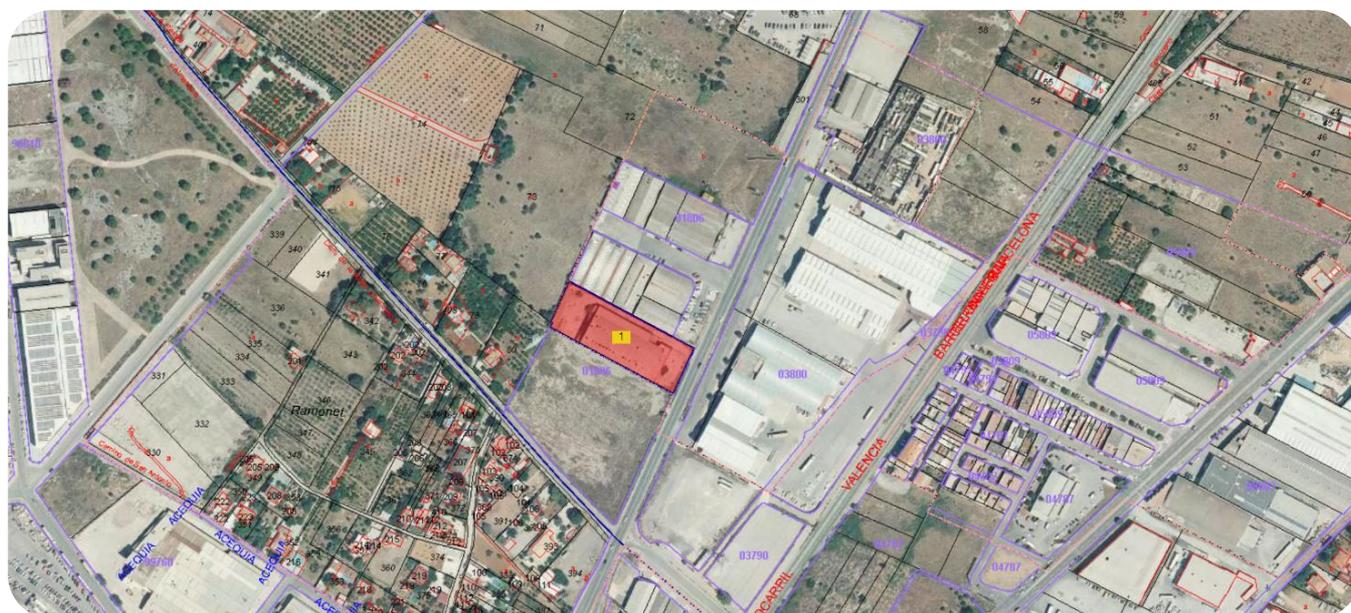
### Datos Registrales:

- Finca: 15451
- Ref. Catastral: 0180606YK5208S0001YH
- IDUFIR 12011000137455

- ✓ Nave Industrial aislada, de planta regular, situada a pie de carretera de acceso a la población, con acceso cercano a la autopista. Se localiza al Suroeste del casco urbano en un entorno industrial.
- ✓ La nave industrial consta de planta baja, destinada a almacén y planta primera, destinada a oficinas y almacén, además cuenta con patio de acopios. La distribución es más que adecuada para almacén y distribución.
- ✓ Se asienta sobre una parcela de 5.007,00 m<sup>2</sup>, según catastro y 4.999,00 m<sup>2</sup> según registro.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 2.887,63 m<sup>2</sup>
- **Superficie Catastral:** 2.974,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** - m<sup>2</sup>
- **Plantas S/R:** BJ + 1
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 1972
- **Altura Libre:** N/D m
- **Fachada:** 33 m (Aprox)
- **Fondo:** 72 m (Aprox)
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m <sup>2</sup> )
Planta baja	2.577,68
Planta Superiores	309,95
Parcela	4.999,00



# Atractiva ubicación

El activo se ubica en el municipio de **Castellón de la Plana** (172.589 hab. INE 2021), provincia de **Castellón**, en la comunidad autónoma de **Valencia**.

La tendencia poblacional en el municipio, en los últimos cinco años, ha sido neutral, +2%.

La finca se encuentra en **AV. Enrique Gimeno, N.176**, en un entorno industrial con un grado de consolidación medio alto, 50-70%, donde la actividad industrial predominante es el almacenamiento.

La municipio de Castellón registró un promedio interanual de 40.708 empresas/año, mostrando un comportamiento neutral, -3%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio interanual de 2.890 empresas del sector /año, aglutinando el 7% de las empresas totales.

## Comunicaciones



Junto a la **N-340** carretera que comunica Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**. Estación de **tren** de Castelló.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud de Castellón de la Plana Barranquet.



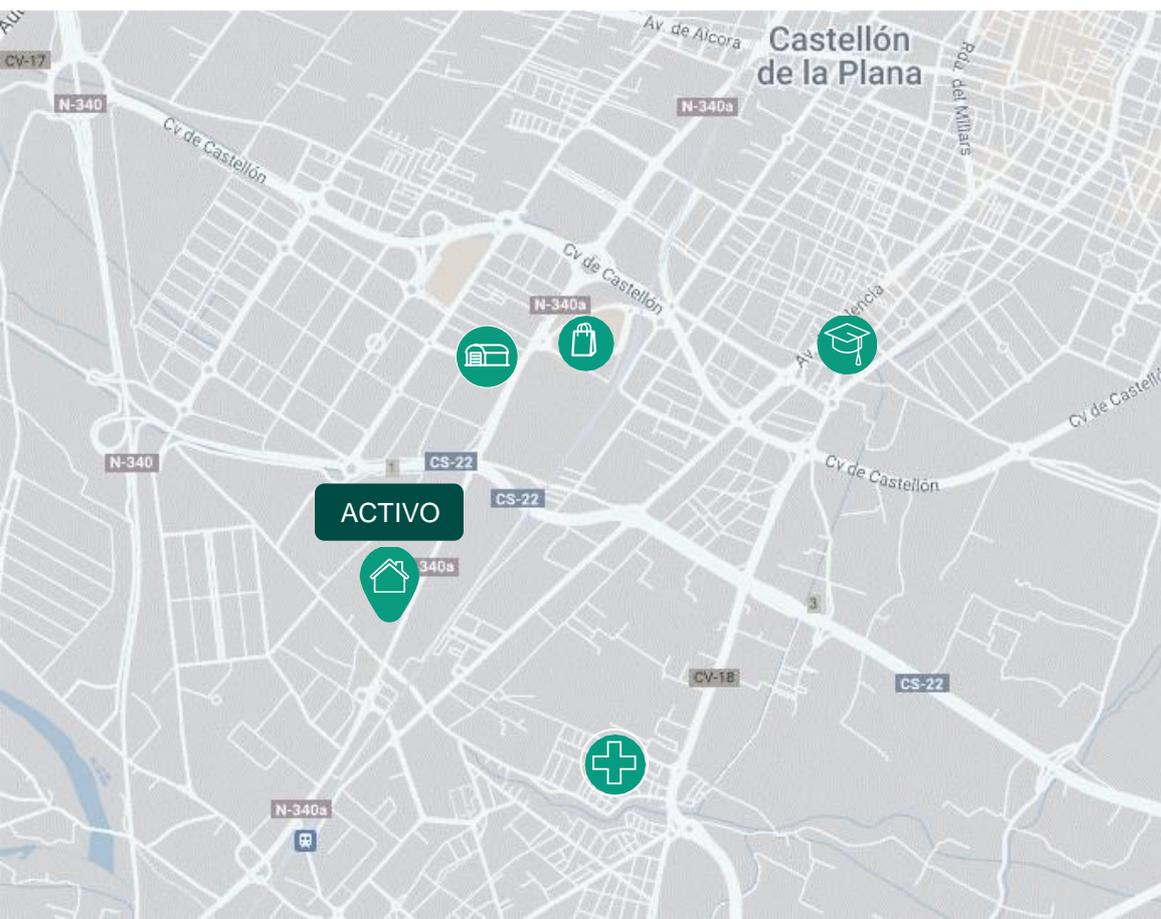
**Educativo:** Centro de Educación Infantil y Primaria Torreblanca. IES Matilde Salvador



**Comercial:** Comercio de proximidad. Centro Comercial y de Ocio Estepark.



**Zonas verdes:** Parque Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca.



## EL ACTIVO



Centro De Salud De Castellón De La Plana Barranquet



IES Matilde Salvador

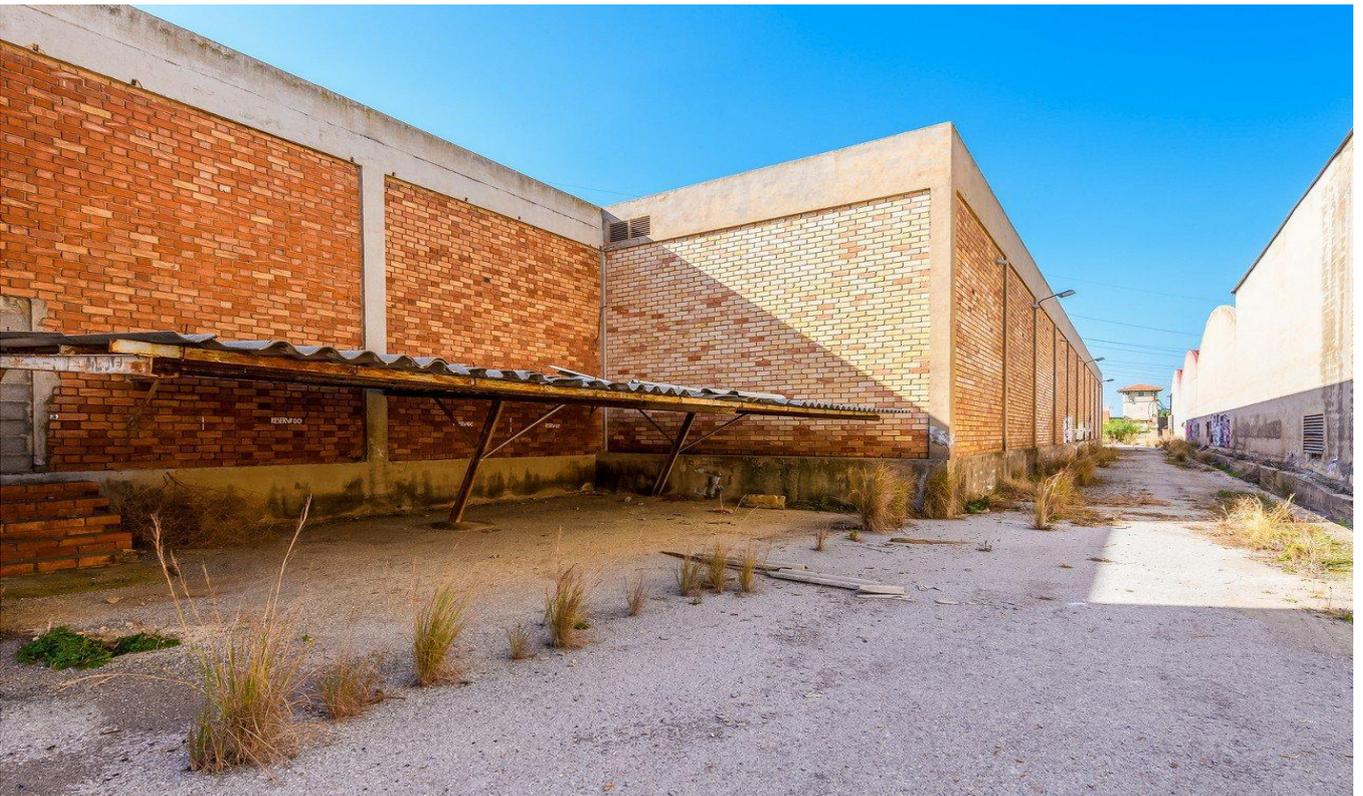


Centro Comercial y de Ocio Estepark

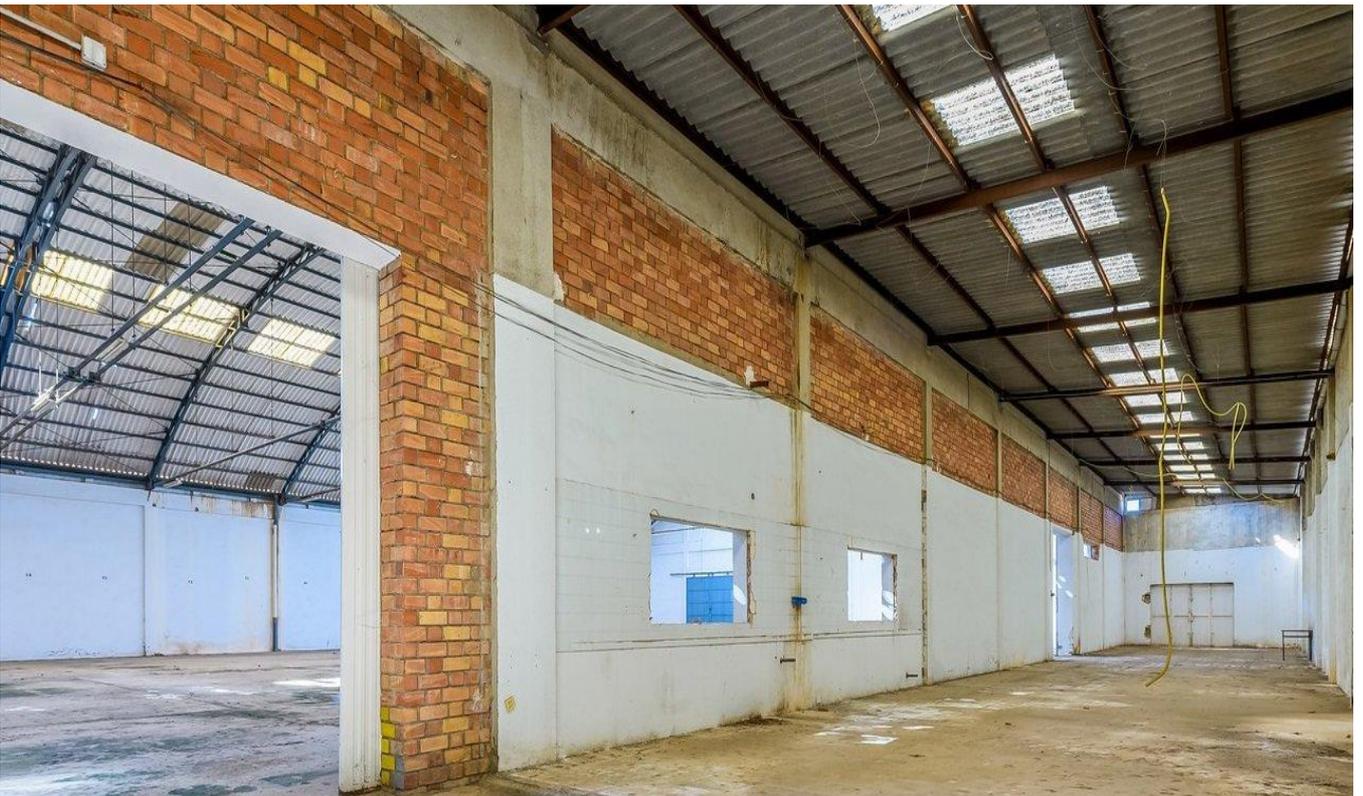
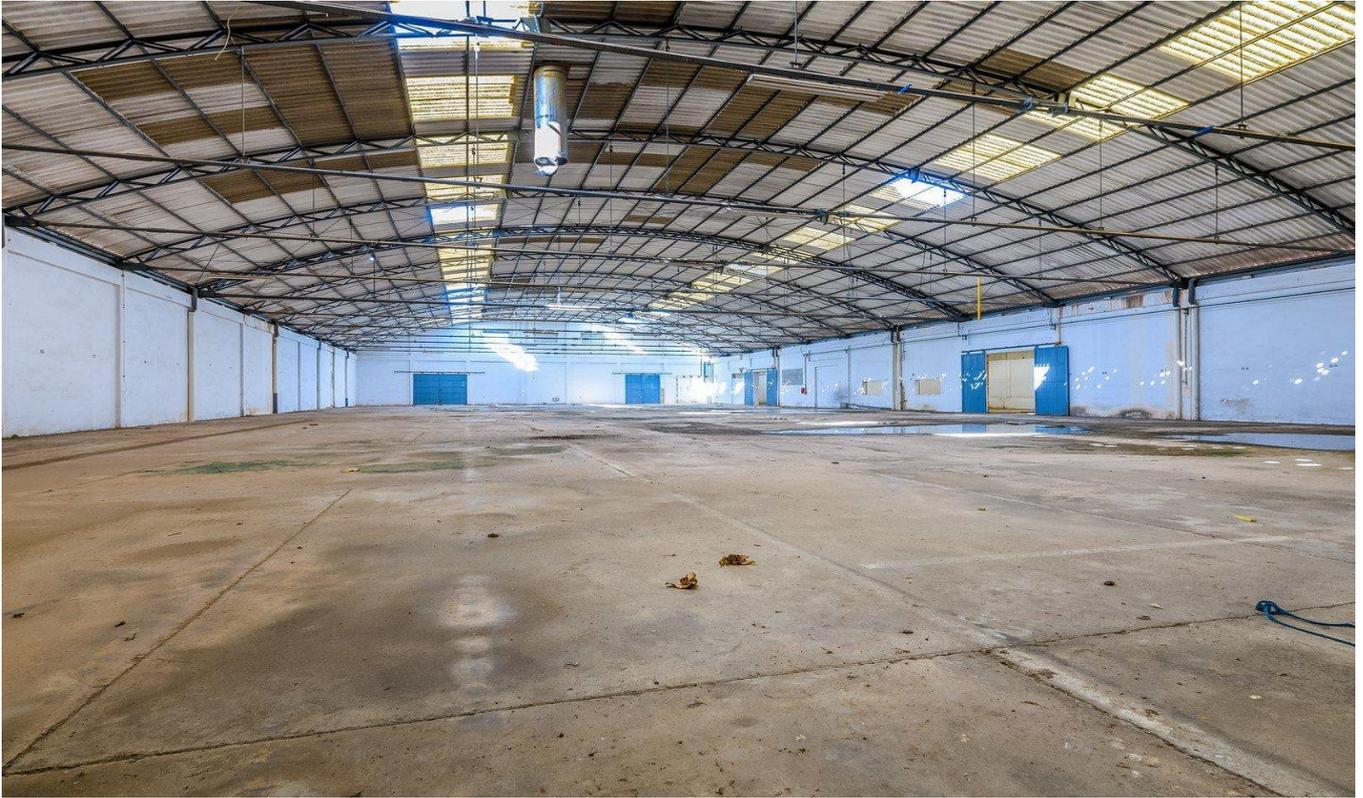


Polígono Industrial Autopista Sur

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.