

Suelo Residencial

AV. DE LA MAR, MANZANA 13 PARCELAS 2,3,5,6, N.53-55

12590 Almenara
CASTELLÓN

Ref. 60531418

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Almenara

AV. DE LA MAR, MANZANA 13 PARCELAS 2,3,5,6, N.53-55

Parcela de uso residencial unifamiliar libre en el municipio castellanense de Almenara.



Suelos

- ✓ Parcela registral de suelo urbano consolidado compuesta por 4 parcelas catastrales en el municipio de Almenara, provincia de Castellón.
- ✓ El terreno se rige por el Plan Parcial, reformulado para cumplimentar el nuevo procedimiento de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica que se recoge en la Ley urbanística vigente en la actualidad, es decir en la LOTUP, relativas a la Ordenación Urbana del Sector.
- ✓ La topografía del terreno es casi plana, con morfología irregular.
- ✓ El uso característico es el residencial unifamiliar adosado. Como usos compatibles el resto. Prohibidos el Industrial y estaciones de servicio.
- ✓ Se permiten parcelas mínimas de 1.500 m², un número máximo de 2 plantas, B+1. Con una ocupación del 40 % y una edificabilidad de 0,75 m²/m²s.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 2.804,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 3.289,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 3.289,00 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 15
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 1221601YK4012S0001FA
1221602YK4012S0001MA
1221611YK4012S0001IA
1221612YK4012S0001JA
- **Finca registral:** 16058
- **IDUFIR:** 12016000908852



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Almenara** (6.254 hab. INE 2021), pertenece a la comarca de la Plana Baja, en la provincia de **Castellón**, de la Comunidad Autónoma Valenciana.

La finca se encuentra en la **Av. de La Mar, Manzana 13 Parcelas 2,3,5,6, N.53-55**, en la zona de playa de la población, en un entorno de viviendas de segunda residencia en edificios con ordenación de manzana cerrada y una densidad en alza, con un grado de consolidación en torno a un 40%.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un +3%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo del +43% en el último año.

La provincia de Castellón, registró un promedio de 734 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 773 viviendas terminadas Libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-340** una Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** de Almenara.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio local La Playa de Almenara.



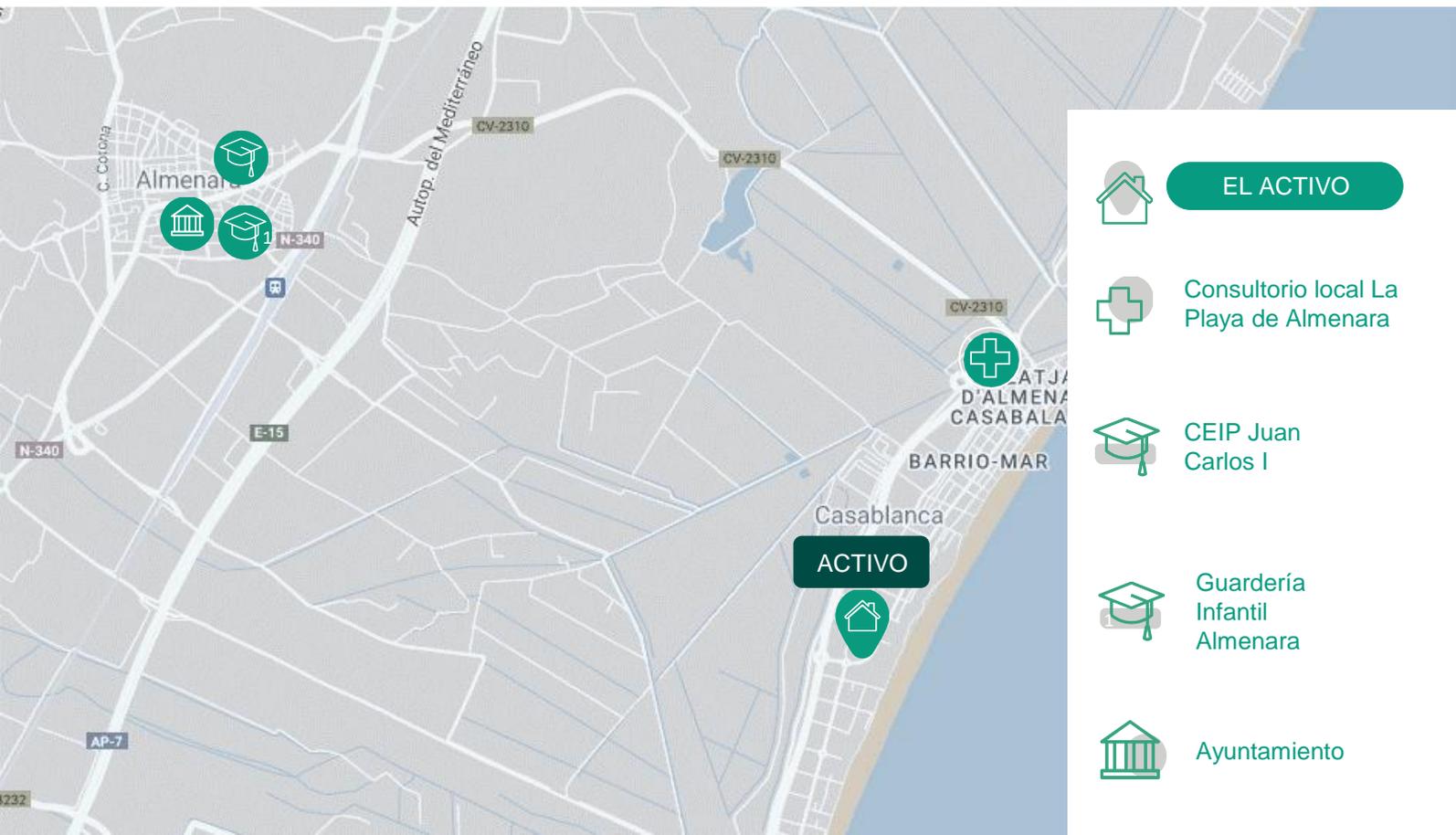
Educativo: CEIP Juan Carlos I. Guardería Infantil Almenara.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo y en el núcleo de Almenara.



Zonas verdes: Playa de Casablanca. Parque infantil El Olvido. Espacio Natural Els Estanys de Almenara.



EL ACTIVO



Consultorio local La Playa de Almenara



CEIP Juan Carlos I



Guardería Infantil Almenara



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.