



# Local Comercial CL. TORRES I BAGES, N. 1

08470 Sant Celoni  
BARCELONA

Ref. 60530145

 Servihabitat

Propiedad:

 còralhomes

# Oportunidad de inversión en Sant Celoni

## CL. TORRES I BAGES, N. 1

Local comercial situado en edificio residencial junto al ayuntamiento, en el casco urbano del municipio.



Local Comercial

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 13208
- ❑ Ref. Catastral: 7757549DG5175N0001QW
- ❑ IDUFIR: 08118000160975

- ✓ Local comercial en esquina y diáfano, situado en las plantas baja y sótano de un edificio residencial de cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante.
- ✓ El activo se emplaza en una parcela de 211 m<sup>2</sup> según catastro, con morfología poligonal y relieve plano.
- ✓ Actualmente el local se encuentra en bruto. Dispone de dos amplias fachadas vidriadas a la calle Santa Fe y a la calle Torres i Bages, por la que tiene acceso.
- ✓ A nivel urbanístico el local cumple con las ordenanzas municipales y con la normativa contra incendios.



Características Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 356,55 m<sup>2</sup>
- **Superficie Catastral:** 356,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 297,00 m<sup>2</sup>
- **Plantas S/R:** 1
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 2006
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** 2,80 m + 3,10 m
- **Fachada:** 14,90 + 8,25m
- **Fondo:** 12,00 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m <sup>2</sup> )
Planta sótano	189,30
Planta baja	167,25

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sant Celoni** (18.285 habitantes según INE en 2022), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Pertenece a la parte este de la comarca del Vallés Oriental.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 3%. La renta bruta en Sant Celoni es de 29.449 €/año.

El local se encuentra en **Cl. Torres i Bages, N. 1**, una zona residencial destinada a primera residencia, en el casco urbano del municipio.

El entorno inmediato se encuentra consolidado en un 90%, y la antigüedad media de las edificaciones ronda los 35 años. El atractivo comercial de la zona es medio, y se dispone de cierto porcentaje de locales desocupados en la zona. Hay buenas comunicaciones con el resto de la población y también interurbanas.

El sector comercial es el segundo en importancia dentro del municipio, con un total de 402 comercios activos.

## Comunicaciones



Cercano a la **C-35** o Autovía Vidreres-Llagostera, que une Vidreres y Llagostera pasando por Sant Celoni.



Líneas de **autobuses** interurbanos. Estación de **tren** Sant Celoni.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospital de Sant Celoni. Centre d'Atenció Primària Sant Celoni. Baix Montseny Salut.



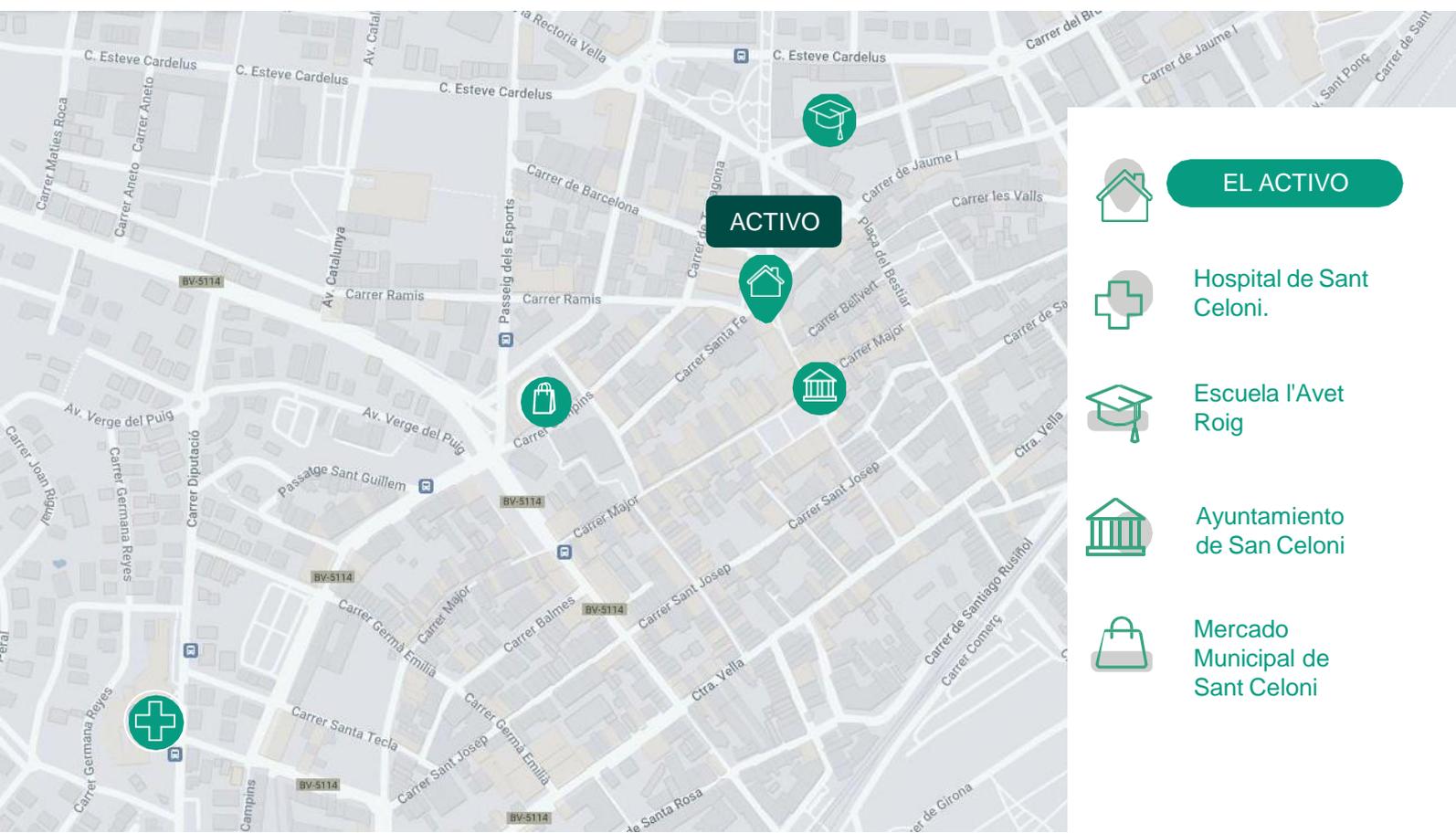
**Educativo:** Escuela l'Avet Roig. Colegio Corazón de María. Centro Privado de Enseñanza la Salle Sant Celoní. Institut Escola Pallerola.



**Comercial:** Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Mercado Municipal de Sant Celoni.



**Zonas verdes:** Plaza de la Vila. Paseo del Pertegàs. Parc de la Rectoria Vella. Paseo de Pertegàs.



### EL ACTIVO



Hospital de Sant Celoni.



Escuela l'Avet Roig

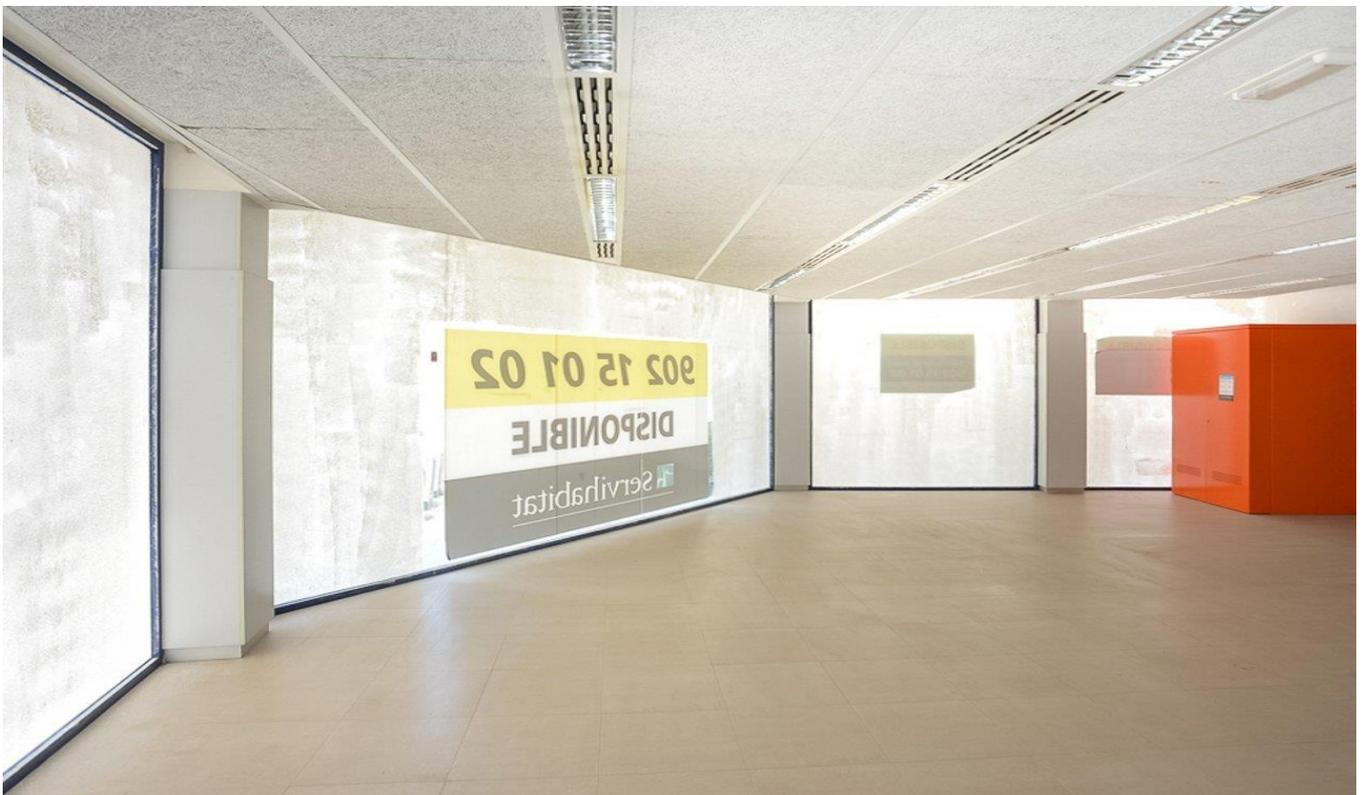
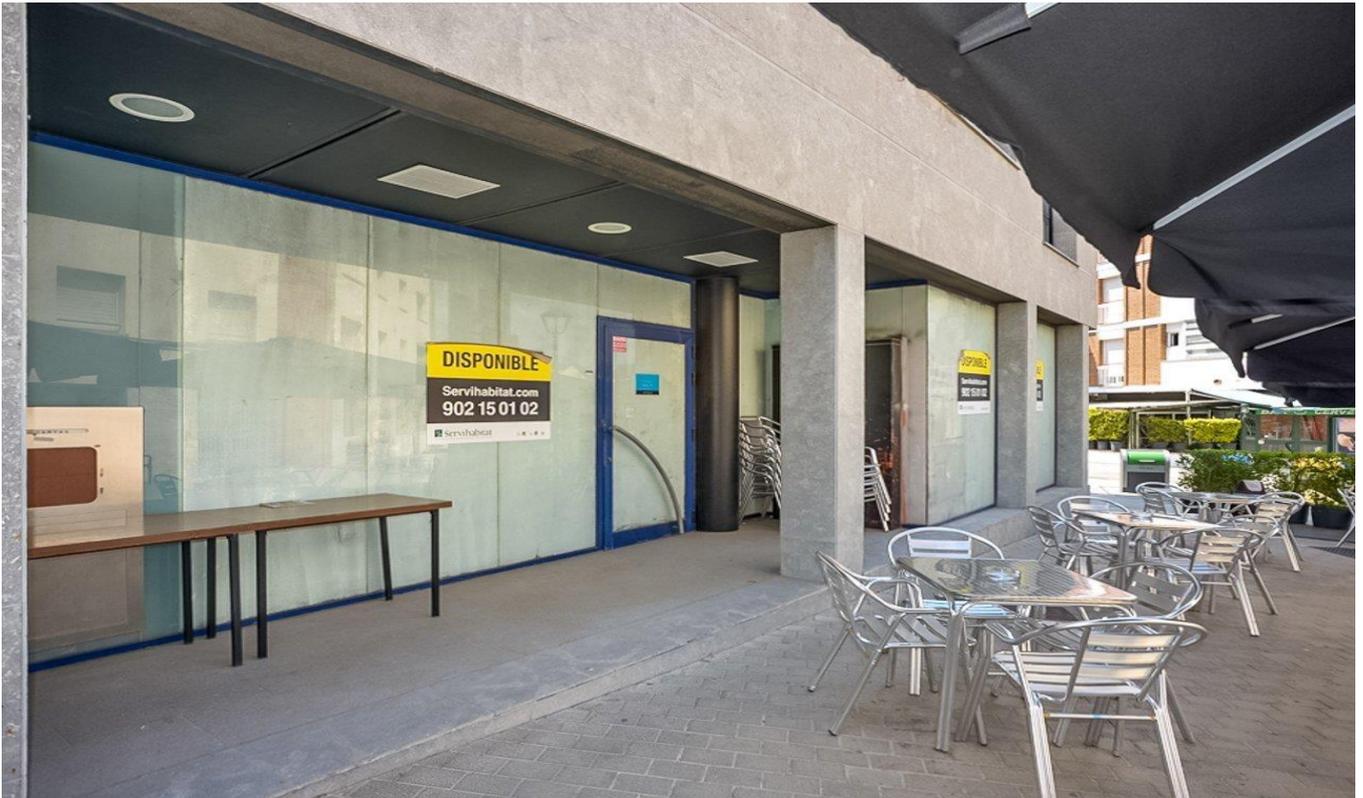


Ayuntamiento de San Celoni

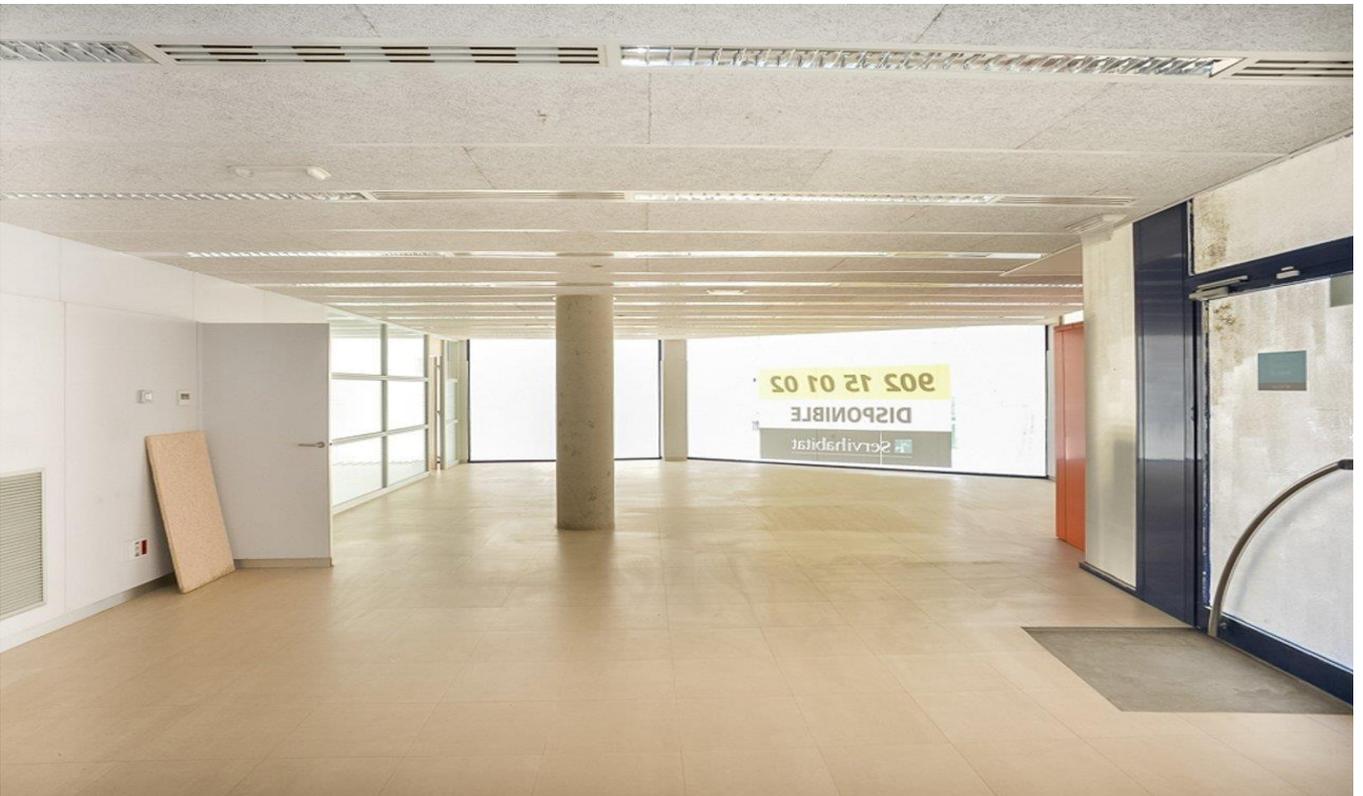


Mercado Municipal de Sant Celoni

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.