



Suelo Industrial Cº ARSET, N.1

12520 Nules
CASTELLÓN

Ref. 60529816

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Nules

Cº ARSET, N.1

Parcela resultante inscrita de uso Industrial en el municipio castellonés de Nules.



Suelos

- ✓ Parcela de suelo urbano consolidado de uso industrial al oeste de la población de Nules, Castellón.
- ✓ El terreno se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Nules, con fecha de aprobación 27 de febrero de 1992. Clasificado como Suelo Urbano, con calificación urbanística SECCION 12ª.- ZONA INDUSTRIAL EXISTENTE.
- ✓ El uso característico es Industrias de primera, segunda y tercera categoría en situaciones e y f. Se admitirá el uso de vivienda de clase primera (unifamiliar) para uso exclusivo del vigilante; usos públicos compatibles con industria. Se prohíbe el uso residencial de cualquier clase, excepto el anterior.
- ✓ La edificación se ajustará a la tipología Industrial, se permite altura máxima de 8 metros, superficie de parcela mínima de 200 m². Frente mínimo de 6 m. Se permiten sótanos y semisótanos siempre que no se destinen a vivienda.



Características Específicas

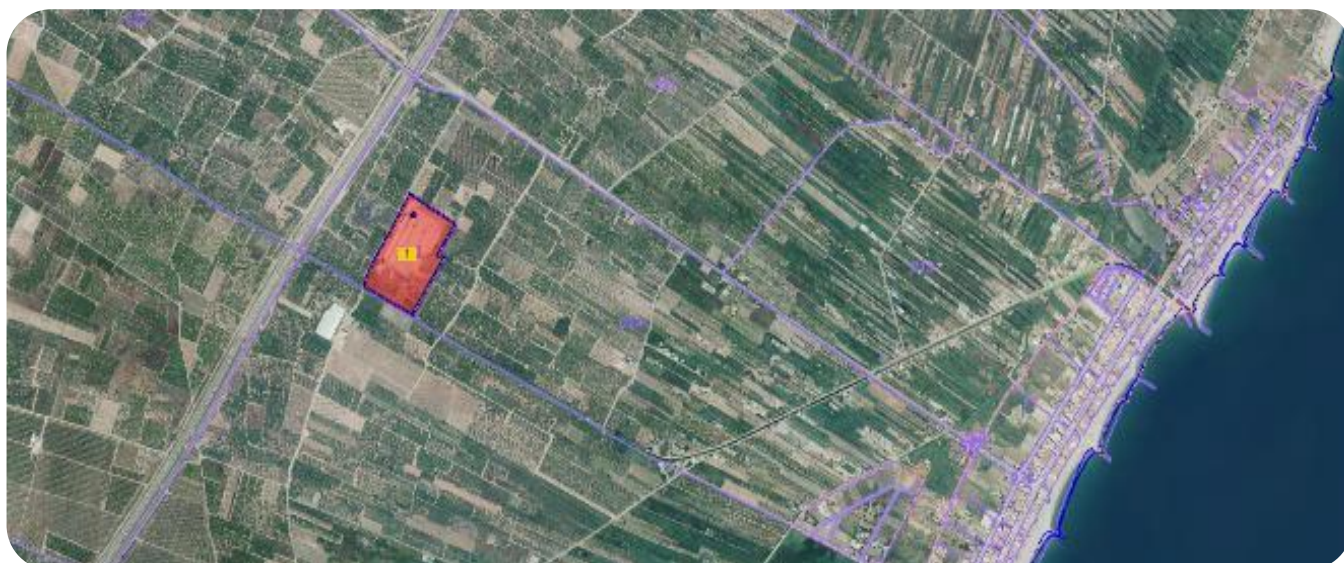
- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 5.510,00 m²(*)
- **Edificabilidad Total:** 4.408,00 m²(*)
- **Edificabilidad industrial:** 4.408,00 m² (*)
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** 12,75%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %

(*) Superficies según el % de Proindiviso



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 5532101YK4153S0001HE
- **Finca registral:** 23592
- **IDUFIR:** 12015000117448



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Nules** (13.449 hab. INE 2022), situado en la comarca de la Plana Baja, provincia de **Castellón**, Comunidad Autónoma **Valenciana**.

La finca se encuentra en el **Cº Arset, N.1**, en una pequeña zona industrial, ubicada a unos 3 kilómetros al oeste de la población, cerca de la playa de Nules, a pocos metros de la avenida del mar, con un grado de consolidación bajo.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +2%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 28.932 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +10%.

El municipio de Nules registró un promedio interanual de 811 empresas/año, mostrando un comportamiento neutral, +2%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio interanual de 47 empresas del sector /año, aglutinando el 6% de las empresas totales.

Comunicaciones



Junto a la **AP-7** autopista del Mediterráneo, que comunica toda la costa desde Guadiaro hasta Francia.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** de Nules-La Vilavella.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud de Nules.



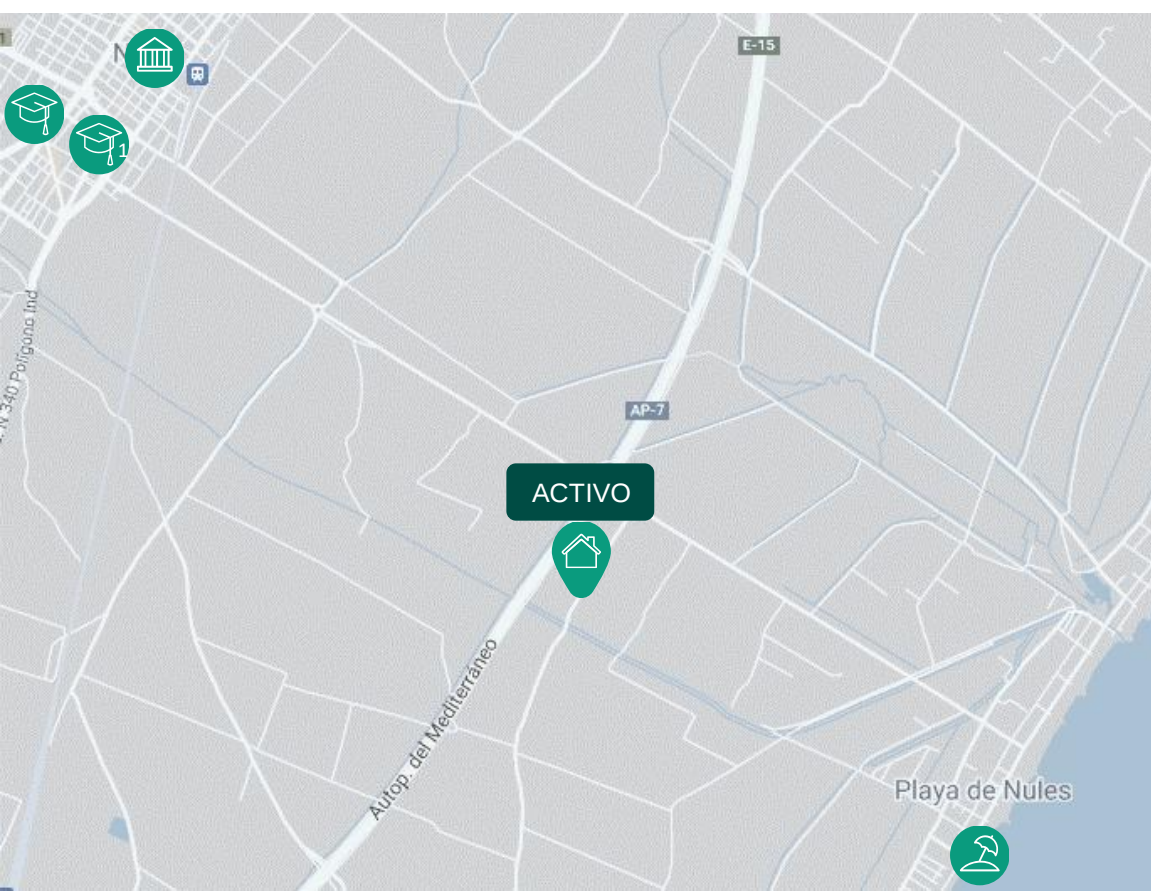
Educativo: Colegio Nuestra Señora de la Consolación de Nules. CEIP Pío XII.



Comercial: Zona industrial La Mina.



Zonas verdes: Playa de Nules. L'Estany de Nules.



EL ACTIVO



Colegio Nuestra Señora de la Consolación de Nules



CEIP Pío XII

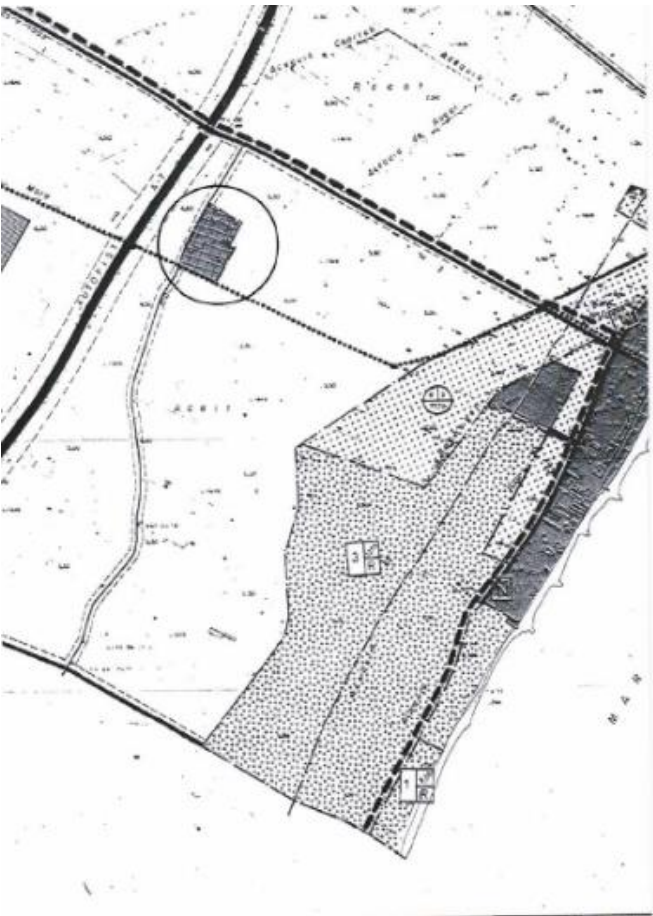


Ayuntamiento



Playa de Nules

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.