



# Suelo Residencial

**GRUPO AMPLIACION CASO DE  
MODUBAR 5723 SITIO PALOMAR, S/N**

**9193 Carcedo de Burgos  
BURGOS**

Ref. 60529683

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Carcedo de Burgos

## GRUPO AMPLIACION CASO DE MODUBAR 5723 SITIO PALOMAR, S/N

Parcela de uso residencial para vivienda pareada / aislada libre en el municipio burgalés de Carcedo de Burgos.



### Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de forma poligonal irregular, con fuerte desnivel ascendente sur-norte y oeste-este, ubicada en el municipio de Carcedo de Burgos, provincia de Burgos.
- ✓ Se trata de un terreno colindante con el casco consolidado, con infraestructuras pendientes de ejecución.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las Normas Subsidiarias del municipio de Carcedo de Burgos aprobadas definitivamente por acuerdo de fecha de 19/12/1997 que clasifica el terreno como Suelo Urbano para uso residencial correspondiéndole la ordenanza de aplicación AC (Ampliación Casco).
- ✓ Las condiciones urbanísticas más importantes son: superficie parcela mínima de 200 o 300 m, según sea adosada o aislada; Ocupación máxima del 50%; Frente mínimo de parcela de 7,00 m.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano
- **Uso Predominante:** Res. Aislada/Adosada Libre
- **Uso compatible:** Res. Plurifamiliar y Comercio
- **Superficie parcela:** 1.800,00 m<sup>2</sup>(\*)
- **Edificabilidad Total:** 1.050,00 m<sup>2</sup>(\*)
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.050,00 m<sup>2</sup> (\*)
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 7
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** 50,00%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%

Nota: (\*) Sup. Según % de Proindiviso.



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 8498511VM4789S0001FM
- **Finca registral:** 2686
- **IDUFIR:** 09014000124957



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Carcedo de Burgos** (465 hab. INE 2022), que es un municipio español perteneciente a la provincia de **Burgos** en la Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

La parcela se encuentra ubicada en **Grupo Ampliación Caso de Modubar 5723 Sitio Palomar, S/N**, un sector de suelo situado al noreste del casco urbano del municipio en donde existe una escasa renovación de las viviendas que lo componen debido a la escasa edad del parque urbano existente.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +13%. La renta neta por hogar en el municipio es de 36.420 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +17%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +25% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5%; dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Cercano a la **BU-V-8012** comunica Carcedo de Burgos con Sieso de Huesca.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio de Carcedo de Burgos.



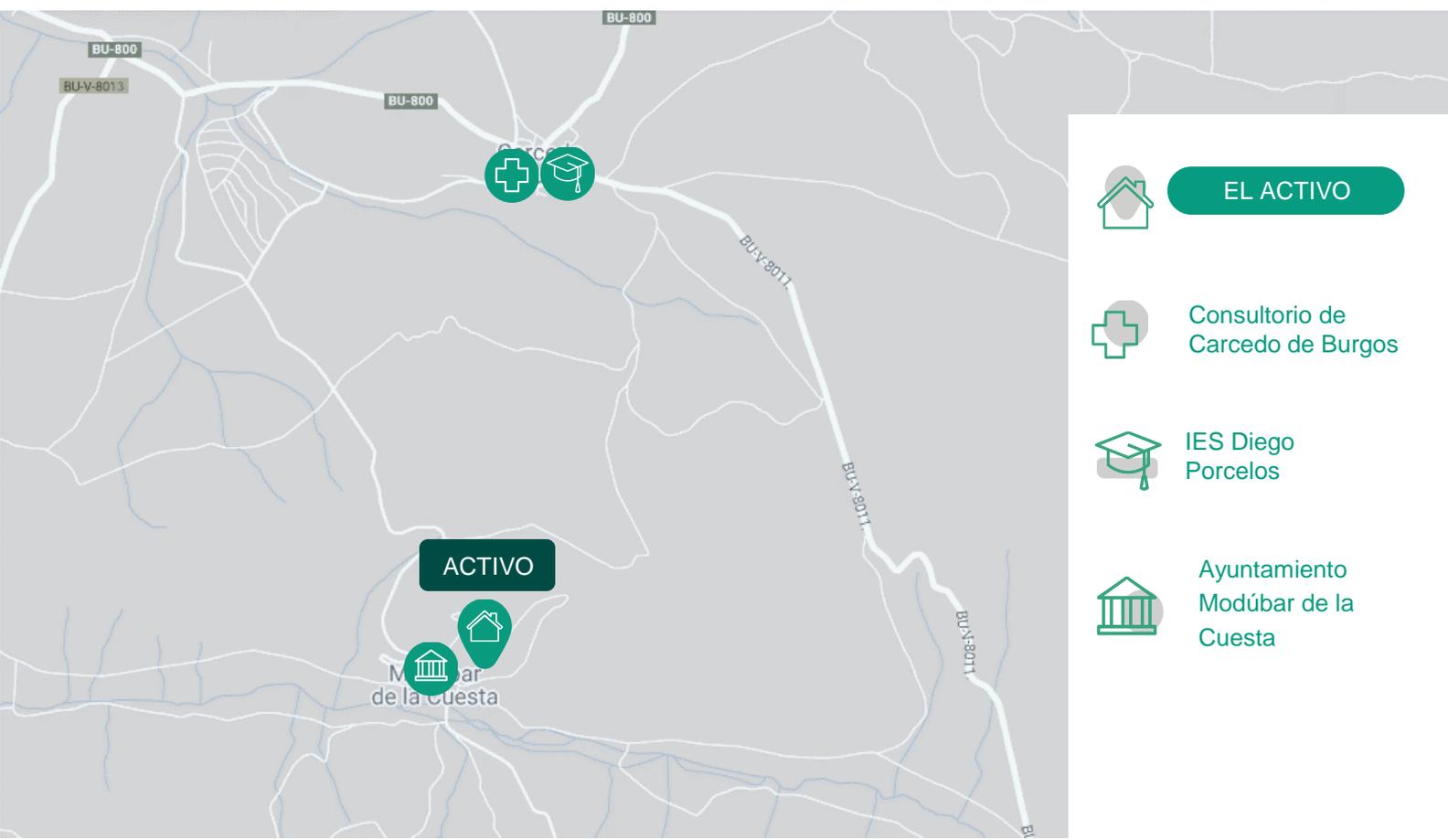
**Educativo:** IES Diego Porcelos.



**Comercial:** Comercio de conveniencia en los alrededores.



**Zonas verdes:** Río Viejo. Plaza del Ayuntamiento.



EL ACTIVO



Consultorio de Carcedo de Burgos



IES Diego Porcelos



Ayuntamiento Modúbar de la Cuesta



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:

**côralhomes**

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.