



Local Comercial

**AV. CONSTITUCIÓN N.41, Po.1
EDIFICIO ASTURIAS**

**38670 Adeje
STA. CRUZ TENERIFE**

Ref. 60529285

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Adeje

AV. CONSTITUCIÓN N.41, Po.1. EDIFICIO ASTURIAS

Local comercial en planta calle situado en el municipio tinerfeño de Adeje.



Local
Comercial

Datos Registrales:

- Finca: 31717
- Ref. Catastral: 0116303CS3101N0001TK
- IDUFIR: 38015000391761
- ✓ Local comercial situado en una edificación plurifamiliar en bloque abierto en esquina, en calle de tránsito peatonal medio en zona residencial, en el municipio de Adeje.
- ✓ El activo se localiza en la planta baja del Edificio Asturias de viviendas, con cuatro plantas sobre rasante y una planta bajo rasante.
- ✓ Dispone de dos fachadas de 20,00 m la principal y de 10,00 m la fachada secundaria.
- ✓ La distribución por su configuración y estructura le permiten opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 278,91 m²
- **Superficie Catastral:** 279,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Plantas S/R:** 1
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 1990
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** 3,50 m
- **Fachada:** 20,00 + 10,00 m
- **Fondo:** 20,00 m
- **Estado:** A consultar
- **Cargos:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL P. BAJA	278,91



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Adeje** (50.167 hab. INE 2023), en la isla de Tenerife, en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, de la Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **Av. Constitución N.41, Po.1**, en un entorno residencial, en calle de tránsito peatonal medio en zona residencial. Dispone de bastante tránsito rodado ya que está es la vía que conecta con el centro del municipio. El grado de consolidación es alto. El principal destino de las viviendas es primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha aumentado en un +5%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 25.170 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +7%.

Adeje registro un promedio de 5.242 empresas (2022 -2023) con una evolución quinquenal positiva, +6%. Las empresas destinadas a actividades de comercio, transporte y hospedaje presentaron un promedio quinquenal de 2.229 empresas/año, con un incremento quinquenal del +21%.

Comunicaciones



Próxima a la **TF-1** autopista del sur de Tenerife .



Líneas de **autobús interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Adeje.



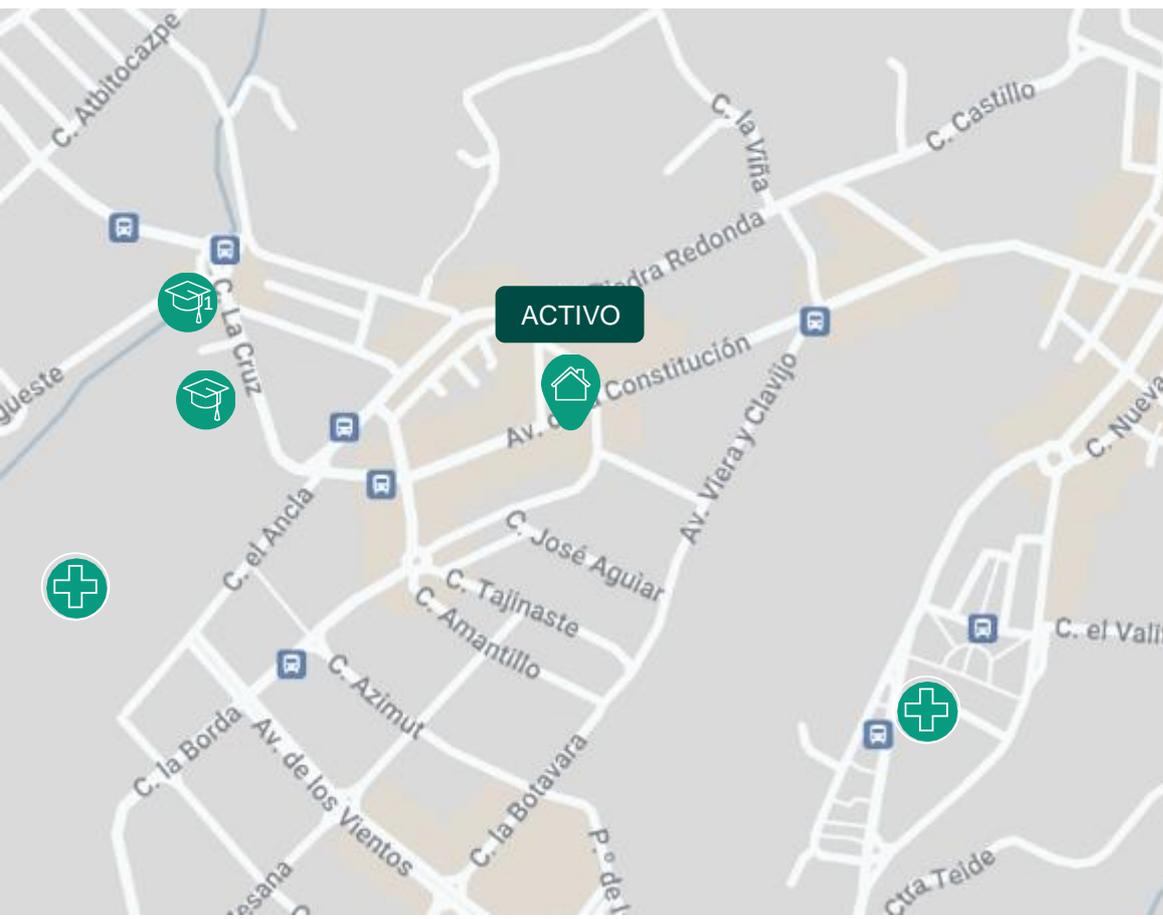
Educativo: CPI Los Olivos.IES Adeje., CPEI Adeje. CPEI Barranco de las Torres



Comercial: Comercio de proximidad y conveniencia.



Zonas verdes: Plaza de Fyffes, Plaza de Pedro Zero. Plaza de Bomberos.



- EL ACTIVO**
- Centro de salud Adeje
- Ayuntamiento de Adeje
- CEIP Los Olivos
- IES Adeje

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.