



Local Comercial CL. REPÚBLICA, N.3

08202 Sabadell
BARCELONA

Ref. 60529132

 Servihabitat

Propiedad:

còralhomes

Oportunidad de inversión en Sabadell

CL. REPÚBLICA, N.3

Local comercial en edificio residencial, situado en el municipio barcelonés de Sabadell.



Local Comercial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 34781
- Ref. Catastral: 5900712DG2050B0001AD
- IDUFIR 08101000198062

- ✓ Local en edificio terminado de uso terciario, en el caso urbano de Sabadell. El entorno está delimitado por la zona centro del municipio de Sabadell y dispone de todos los servicios e infraestructuras.
- ✓ El activo se compone de un local comercial en un edificio de viviendas compuesto de planta sótano, planta baja y tres plantas destinadas a viviendas.
- ✓ Dispone de fachada acristalada, con escaparate a la vía pública, teniendo posibilidades de ser utilizado para todo tipo de uso comercial. El local se desarrolla en planta baja y tiene un anexo en la planta entresuelo comunicado con escalera interior.

➤ Uso principal:	Comercial
➤ Uso compatible:	Terciario
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	254,79 m ²
➤ Superficie Catastral:	293,00 m ²
➤ Superficie útil:	214,40 m ²
➤ Plantas S/R	PB+3
➤ Plantas B/R:	1
➤ Año construcción:	1985
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	3 m
➤ Fachada:	10,50 m
➤ Fondo:	16,50 m
➤ Estado:	Libre
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Local comercial	254,79

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de locales comerciales en venta se concentra en superficies entre 50 y 150 m² y representa el 28% del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- El asking medio está en 1.491 €/m².

ALQUILER

- La oferta de locales comerciales en alquiler es mayor al de venta, representando un 72% del stock total publicitado.
- El asking está en 10,23 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sabadell**, (216.204 hab. INE 2021), situado en la provincia de **Barcelona** de la Comunidad Autónoma de **Cataluña**. Sabadell es un municipio que forma parte de la comarca del Vallès Occidental, dentro de la provincia de Barcelona, situado a unos 20 km.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable en un +3%.

El local se encuentran en la **CL. República, N.3, Local A**, ubicada en el casco urbano, en una zona consolidada y muy comercial, colindante con la Plaça Major y La Rambla, que son unas de las zonas más comerciales de la localidad, con abundante tránsito peatonal y rodado.

Sabadell registró un promedio de 14.589 empresas en el último quinquenio, mostrando un comportamiento de crecimiento del +2%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 5.137 empresas/año del sector comercio, aglutinando el 35% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **N-150** carretera que comunica Terrassa con Moncada y Reixach.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Sabadell centre y Rambla.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Sabadell Centro. Hospital Quirónsalud del Vallés.



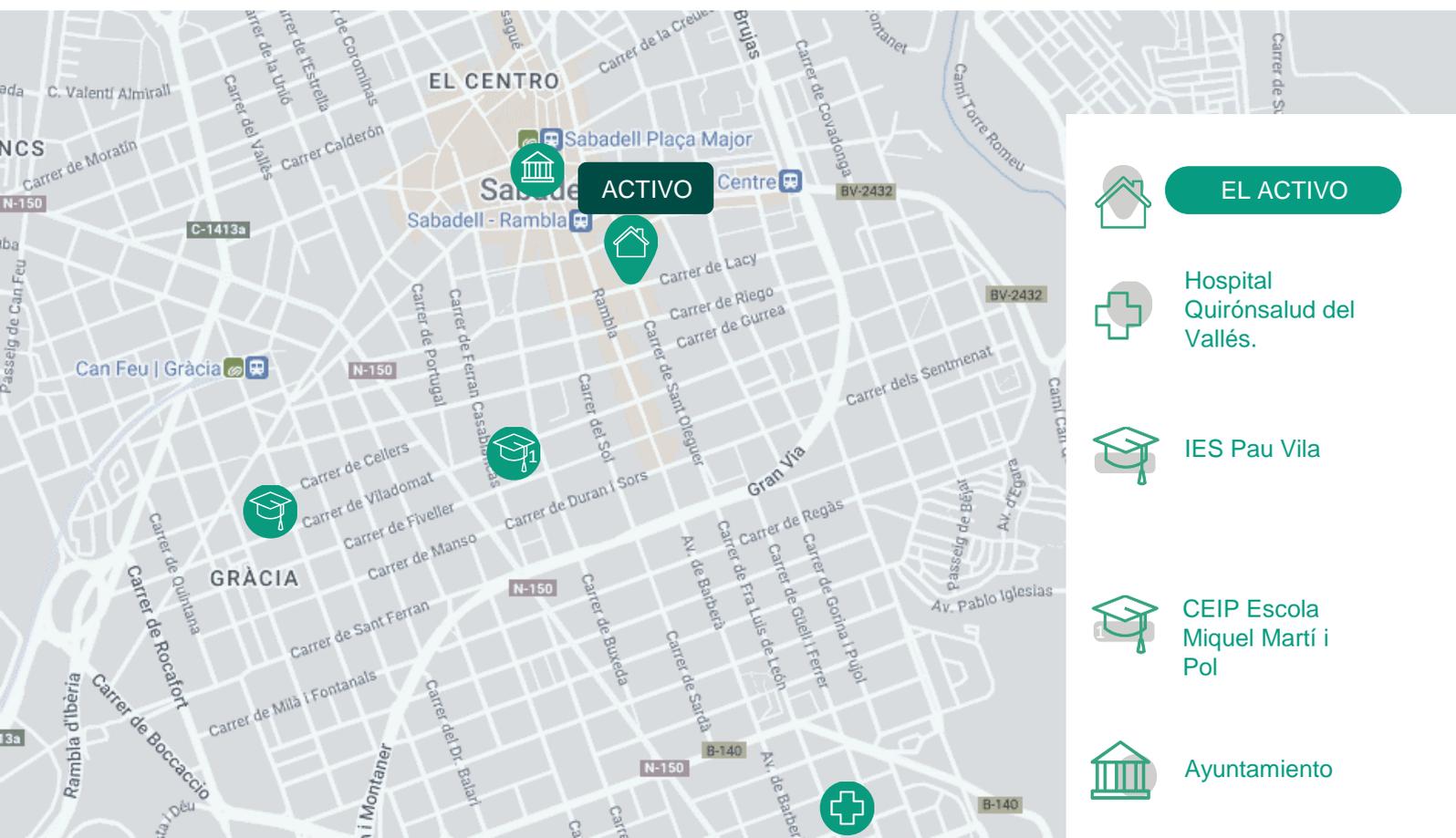
Educativo: IES Pau Vila. CEIP Escola Miquel Martí i Pol.



Comercial: Polígono Industrial Can Roqueta. Mercado central. Rambla Sabadell.



Zonas verdes: Plaza Treball. Parque Cataluña y del Tauli.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.