



Suelo Residencial

PRE. LLANOS DE SILVA, E.S/N

18230 Atarfe
GRANADA

Ref. 60528865

 Servihabitat

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Atarfe

PRE. LLANOS DE SILVA, E.S/N

Parcela aportada de uso residencial plurifamiliar para vivienda libre y protegida, perteneciente al municipio granadino de Atarfe.



Suelos

- ✓ El activo se compone de unos terrenos de suelo urbanizable no colindante con urbano ubicados en el municipio de Atarfe, provincia de Granada.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU de Atarfe que clasifica el terreno como suelo urbanizable sectorizado perteneciente al sector "SR-22" para uso residencial plurifamiliar para vivienda libre y protegida.
- ✓ El sector se está desarrollando a través del sistema de actuación de Compensación y cuenta con el planeamiento de desarrollo con aprobación inicial.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 2.301.200,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 1.361.521,00 m²
- **Nº viviendas:** 8.975



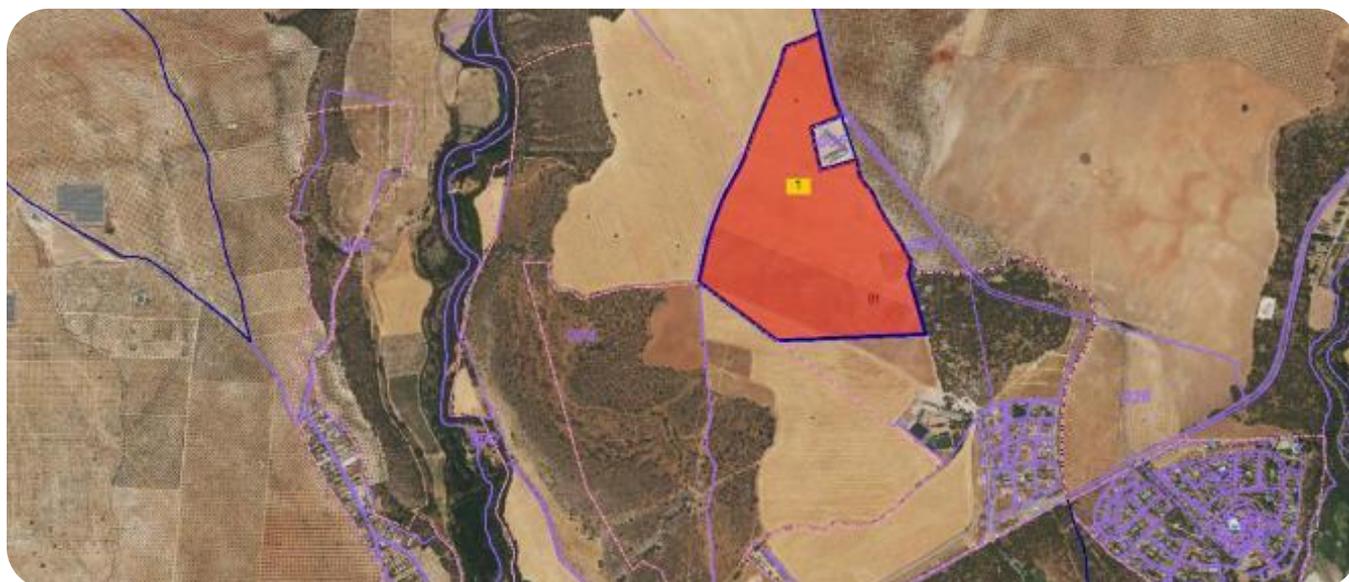
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurif. Libre y Protec.
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcela:** 7.722,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 5.235,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 2.356,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 2.879,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Terciario:** - m²
- **Viviendas Libres:** 50
- **Viviendas Protegidas:** 60
- **% Participación:** 0,66%
- **Proindiviso:** 25,07%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 9677501VG3297B0001AE
- **Finca registral:** 13173
- **IDUFIR:** 18012001002296



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Atarfe** (19.452 hab. INE 2022), municipio perteneciente a la provincia de **Granada** en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La parcela se encuentra en el **PRE. Llanos de Silva, E.S/N**. El entorno en el que se ubica el terreno es de naturaleza rústica, situándose al norte de la consolidada Urbanización Los Llanos de Silva en las proximidades del pantano de Cubillas. El entorno próximo se caracteriza por un bajo nivel de consolidación con presencia de viviendas unifamiliares aisladas sobre parcelas de superficies medias.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +5%. La renta neta por hogar en el municipio es de 24.307 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +12%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +29% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se establece en 6,7%; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **N-323a** carretera de Sierra Nevada que comunica Bailén y Motril, pasando por Jaén y Granada.



Líneas 0117 y 0117M de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Servicio Andaluz de Salud El Chaparral.



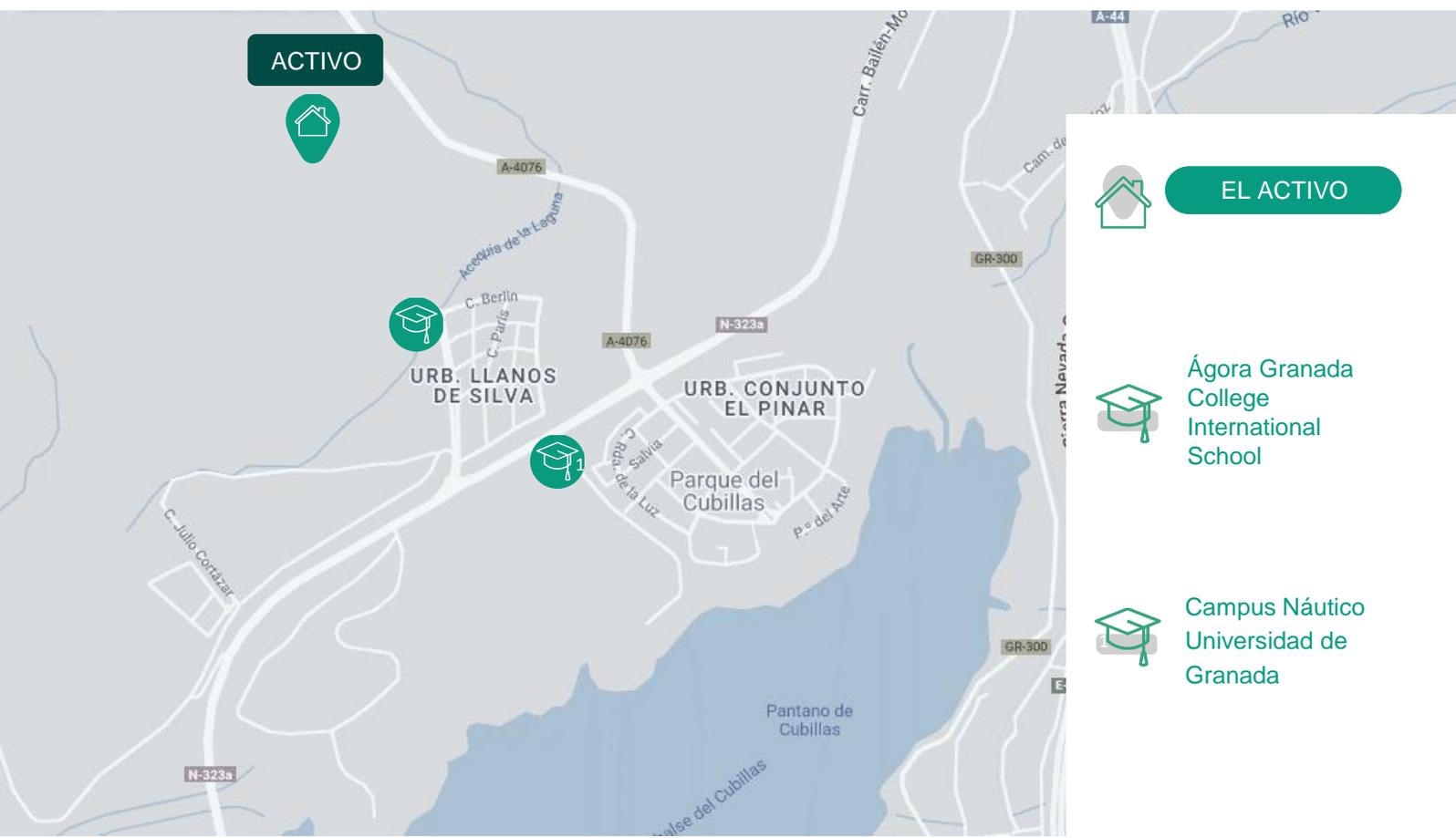
Educativo: Ágora Granada College International School. Campus Náutico Universidad de Granada.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores.



Zonas verdes: Parque del Cubillas. Embalse de Cubillas.



ACTIVO



EL ACTIVO



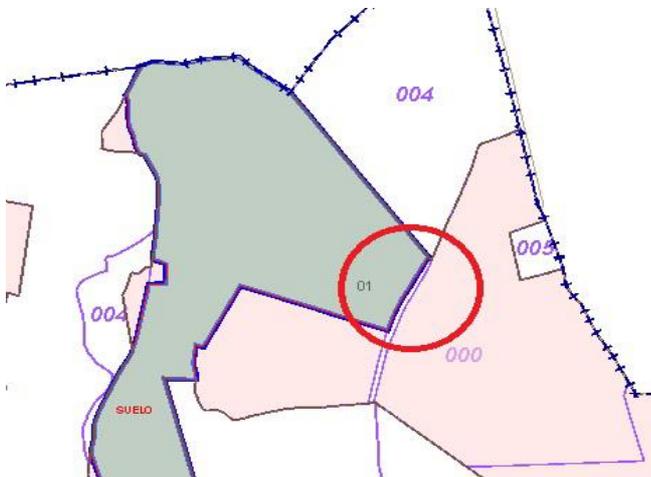
Ágora Granada College International School



Campus Náutico Universidad de Granada



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.