



Suelo Dotacional

**PRE. PARTIDA CHARCO
JUNQUERA, POL 28, PARC 212, 219
220, 225**

**30620 Fortuna
MURCIA**

Ref. 60527997

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Fortuna

PRE. PARTIDA CHARCO JUNQUERA, POL 28, PARC 212, 219 220, 225

Promoción de cuatro parcelas de terreno en suelo Urbanizable Sectorizado de uso dotacional, en Fortuna.



Suelos

- ✓ Conjunto de cuatro parcelas de Suelo Urbanizable Sectorizado pertenecientes a una misma finca registral ubicada en el STR. UZSE/ZER15, situado al sur de la localidad de Fortuna, municipio de Murcia.
- ✓ El terreno se rige por el PGOU y el Plan Especial (PE/PER) de Iniciativa Privada del 26/06/2008. Su uso es Apartamento Tutelado asistencial de uso independiente para mayores de 60 años y discapacitados. Considerándose un porcentaje de cesiones del 10,00 % destinado a la construcción de un centro que se cederá a la Asociación Española de Trasplantados.
- ✓ Según la Ordenanza, la superficie de parcela mínima es de 150,00 m². Edificabilidad s/r 0,42 N^o máximo de plantas, 4 o 11 metros.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 98,500,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 40.270,00 m²
- **Sup. Edf. Dotacional:** 40.270,00 m²



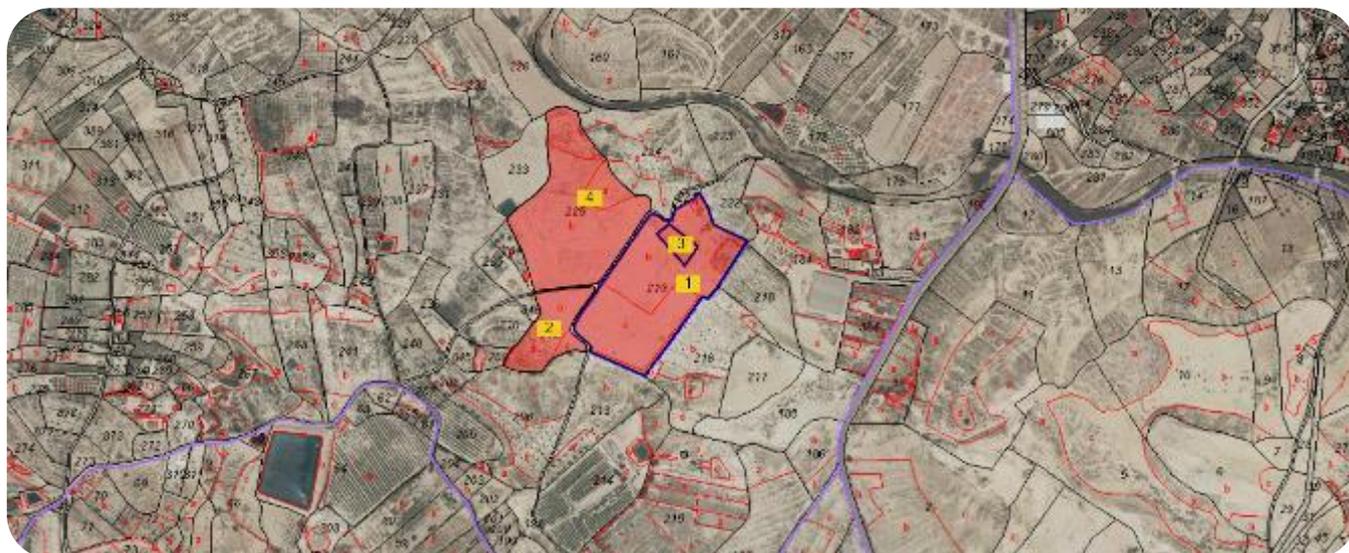
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial y Terciario
- **Uso compatible:** Comercial, Garajes
- **Superficie parcelas:** 98.500,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 36.243,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** -m²
- **Edificabilidad Viv protegida:** -m²
- **Edificabilidad Dotacional:** 36.243,00 m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 30020A028002190000BX
30020A0/2800212/0000/BT 30020A0/2800220/0000/BR
30020A0/2800225/0000/BE
- **Finca registral:** 16223
- **IDUFIR:** 30016000426635



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en el municipio de **Fortuna** (10.843 hab. INE 2022), situado en la comarca Oriental de la Región de **Murcia**, de la Comunidad Autónoma de **Murcia**.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +8%.

La finca se encuentra en la **Pre. Partida Charco Junquera, Pol 28, Parc 212, 219 220, 225**, en el Sector UZSE/ZER15, al sur de la localidad, en zona urbana residencial de densidad baja. En entorno de edificaciones de uso residencial en tipología adosada y en bloque plurifamiliar. De consolidación baja. La renta neta por hogar en el municipio es de 23.763 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +14%.

El municipio de Fortuna registró un promedio de 654 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +4%. Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hospedaje registraron un promedio de 308 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 48 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **C-3223** una Yecla con el enlace con N-344, Provincia de Murcia.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Fortuna.



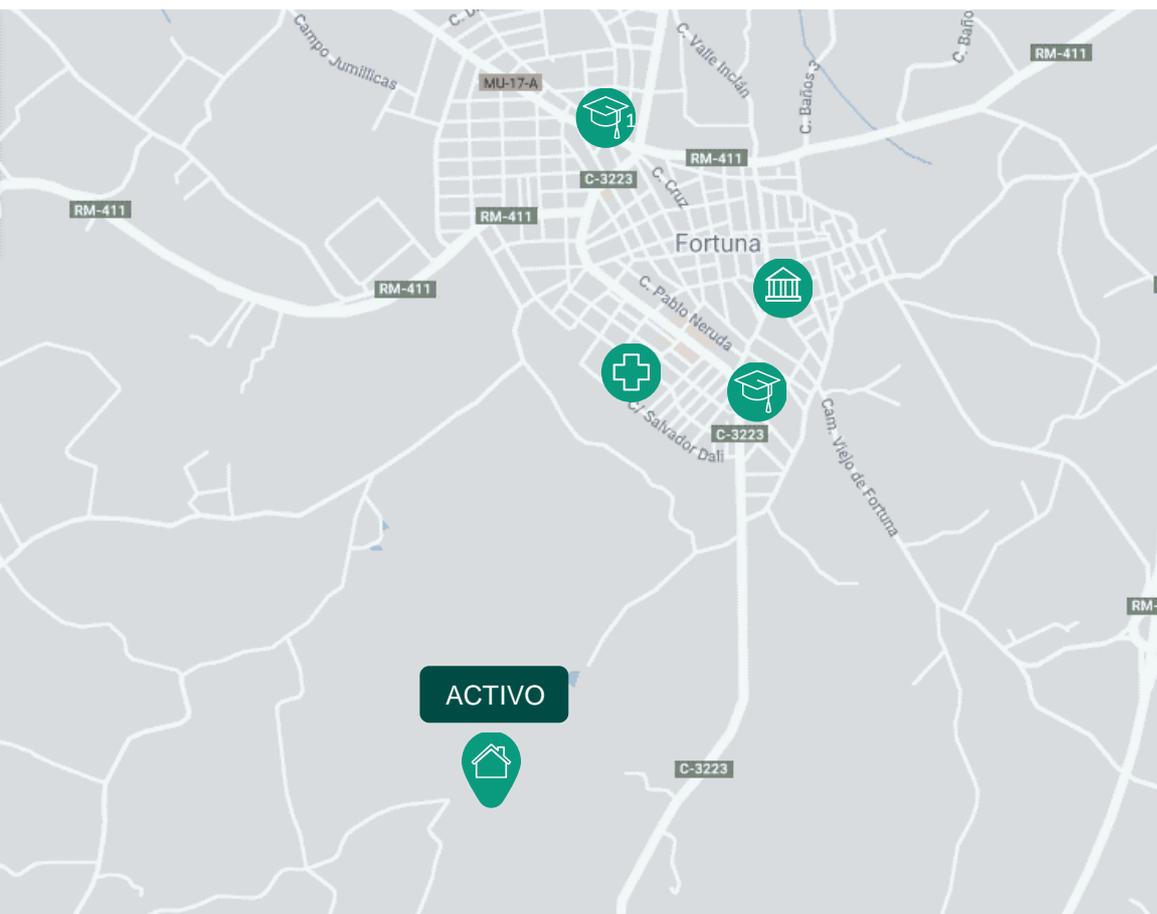
Educativo: Colegios Públicos: Vicente Aleixandre y San Antón.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores.



Zonas verdes: Torre Vieja de Fortuna. Plaza de las Ánimas.



EL ACTIVO



Centro de Salud Fortuna



Colegio Público Vicente Aleixandre



Colegio Público San Antón



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.