



Suelo Residencial

STR. AREA DE INTERVENCIÓN U-64-3, P.PARC, U.3

**50120 Monzalbarba
ZARAGOZA**

Ref. 60527936

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Monzalbarba

STR. AREA DE INTERVENCIÓN U-64-3, P.PARC, U.3

Parcela de uso residencial para vivienda plurifamiliar y unifamiliar para vivienda libre en Monzalbarba.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de terreno de accesibilidad fácil ubicada en una zona extensiva de la ciudad de Zaragoza, en la Comunidad Autónoma de Aragón.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de Zaragoza que clasifica el terreno como Suelo Urbano No Consolidado dentro del Plan especial U-64-3, unidad 2 para uso residencial plurifamiliar libre.
- ✓ Respecto a las gestiones urbanísticas, el sector se ha desarrollado a través del sistema de actuación de Cooperación, y cuenta con la aprobación de todo el planeamiento derivado, inclusive la aprobación definitiva del proyecto de Urbanización del Sector, estando únicamente pendiente, según información disponible, del inicio de las obras.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcela registral:** 1.412,61 m²
- **Superficie parc. Comprobada:** 1.151,94 m²(*)
- **Edificabilidad Total:** 1.183,12 m²
- **Edificabilidad Viv. Libre:** 1.183,12 m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 9
- **Viviendas Protegidas:** 2
- **% Participación parcela:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** A consultar

Nota: (*)Sup. Comprobada Tasación 2018.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 8885301XM6188F0001XG(*)
- **Finca registral:** 4319
- **IDUFIR:** 50028000241952



Nota: La Finca Registral se corresponde con 3 Ref. Catastrales. 50900A188001870001HF/50900A188001860000GR/8885301XM6188F0001XG.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Monzalbarba** que es un barrio rural de **Zaragoza** (673.010 hab. INE 2022), que se encuentra a 11 km al Noroeste de la capital zaragozana y situado en la margen derecha del río Ebro, en la Comunidad Autónoma de **Aragón**.

La parcela se encuentra ubicada en el sector **STR. Área de Intervención U-64-3, P.PARC, U.3**. Se trata de una zona de uso predominante residencial y extensiva de la ciudad con tipología de viviendas unifamiliares y colectivas destinadas a primera residencia. El sector tiene un grado de consolidación superior al 70% y con una calidad media de las edificaciones del entorno.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 34.753 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +9%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +11% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Aragón se establece en 5,2%; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **AP-68** autopista Vasco-Aragonesa y **N-232** Carretera de Vinaroz a Santander.



Líneas 602 y 601 **de autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Delicias. **Aeropuerto** de Zaragoza.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Monzalbarba.



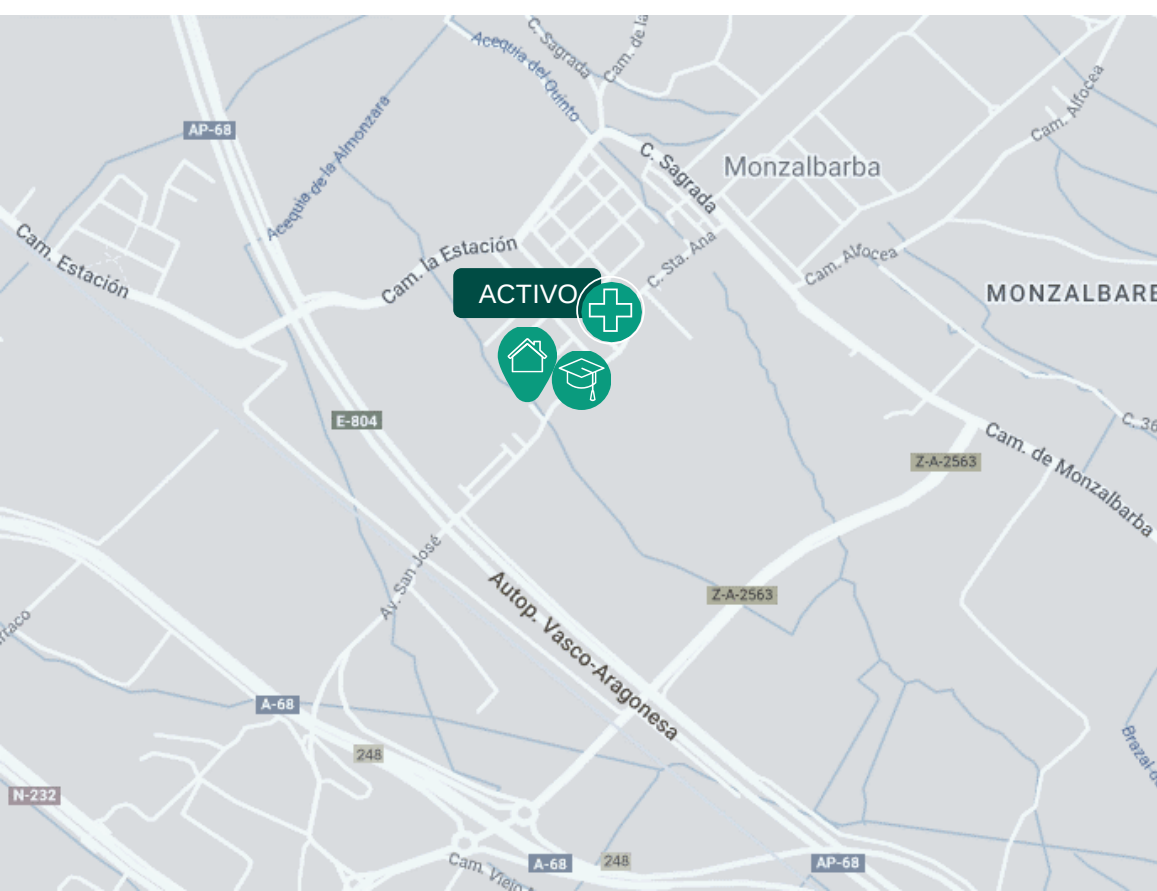
Educativo: Colegio Público Fernández Vizarra.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Infantil Camino de la Estación.



EL ACTIVO

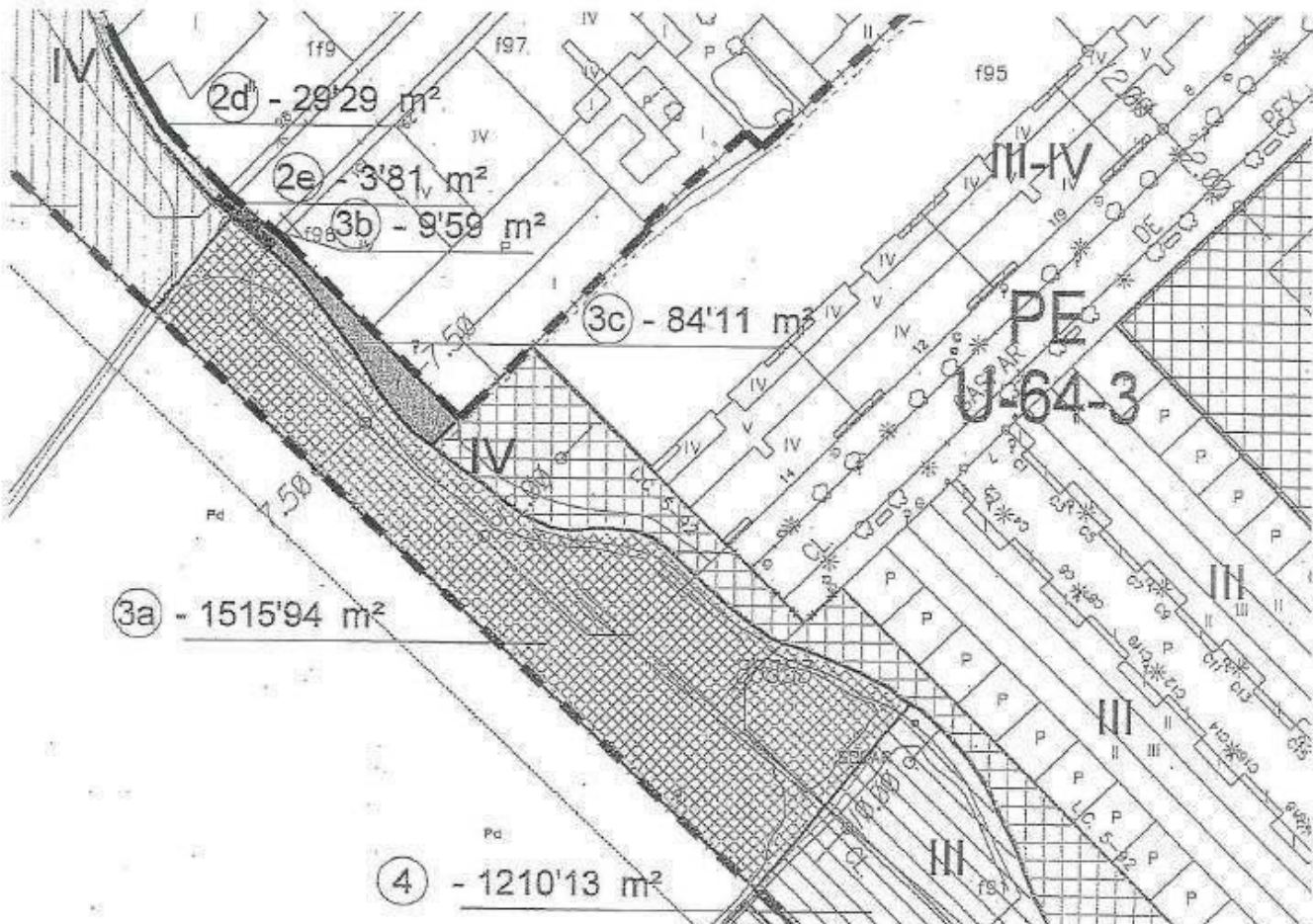


Consultorio Local Monzalbarba



Colegio Público Fernández Vizarra

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.