



Suelo Residencial STR. 4.II MAR Y MONTAÑA, N.6

03590 Altea

ALICANTE

Ref. 60527746

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Altea

STR. 4.II "MAR Y MONTAÑA", N.6

Parcela aportada de uso residencial, perteneciente al municipio de Altea, provincia de Alicante.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela para vivienda plurifamiliar libre y protegida no colindante con suelo urbano, pero con infraestructuras de acceso y ubicada en el municipio alicantino de Altea.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de 1982, actualmente en proceso de modificación que clasifica la parcela como suelo urbanizable sectorizado dentro del Plan Parcial "Mar y Montaña" N. 6.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, está pendiente de la aprobación de los instrumentos de planeamiento, esto es, proyectos de Reparcelación y Urbanización.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 155.711,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 67.721,00 m²
- **Nº viviendas:** 545



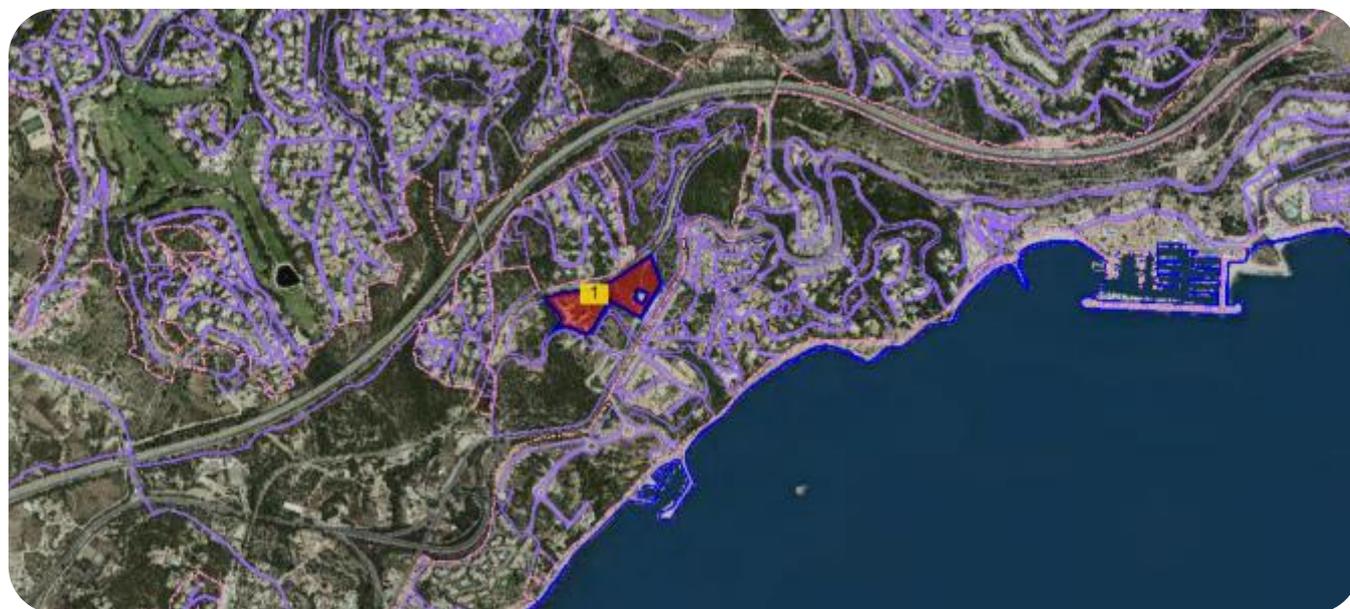
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 22.072,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 8.493,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 5.945,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 2.548,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 47
- **Viviendas Protegidas:** 21
- **% Participación ámbito:** 14%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** A consultar



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 9500901YH5890S0001IH
- **Finca registral:** 23255
- **IDUFIR:** 03053000043833



Atractiva ubicación

El activo se localiza en [Altea](#) (23.010 hab. INE 2022), municipio que pertenece a la provincia de [Alicante](#), Comunidad [Valenciana](#).

Las parcelas se encuentran incluidas en el sector denominado [STR. 4.II "Mar y Montaña", n. 6](#). Se trata de un entorno residencial, no colindante con urbano, destinado al turismo y a la segunda residencia entre las poblaciones de Altea y Calpe, con un grado de consolidación de alrededor del 60% y con una antigüedad media de las edificaciones del entorno de 15 años. El sector dispone de infraestructuras de acceso al mismo.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, un +5%. La renta neta por hogar en el municipio es de 26.812,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +15%.

Las transacciones de viviendas registraron un incremento del 27% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la autopista del Mediterráneo o **AP-7** es un eje que comunica toda la costa mediterránea española desde la frontera con Francia hasta Guadiaro.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro De Salud de Altea.



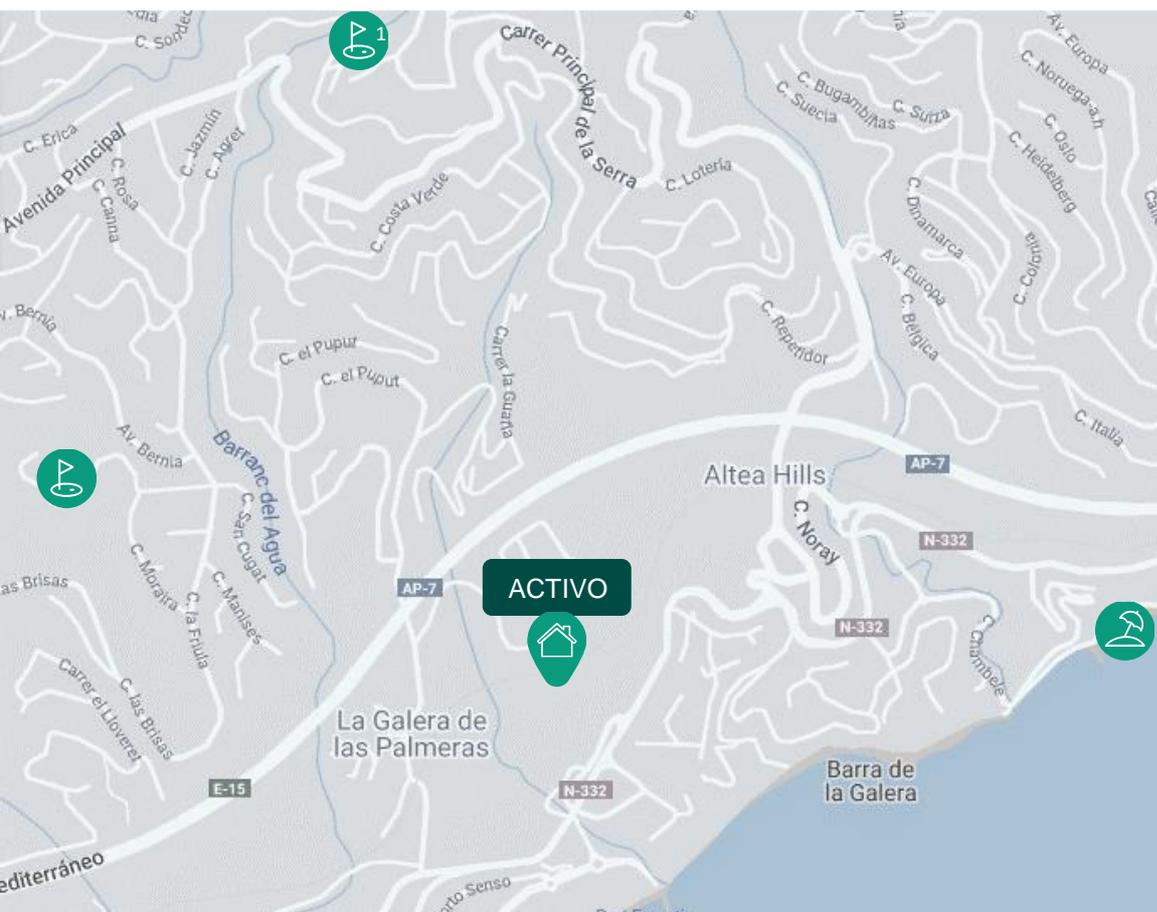
Educativo: Colegios Públicos: La Olla y Altea La Vella.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: El parque olvidado. Piscina común Bugan Villas. Playa Mascarat.



EL ACTIVO



Playa Mascarat

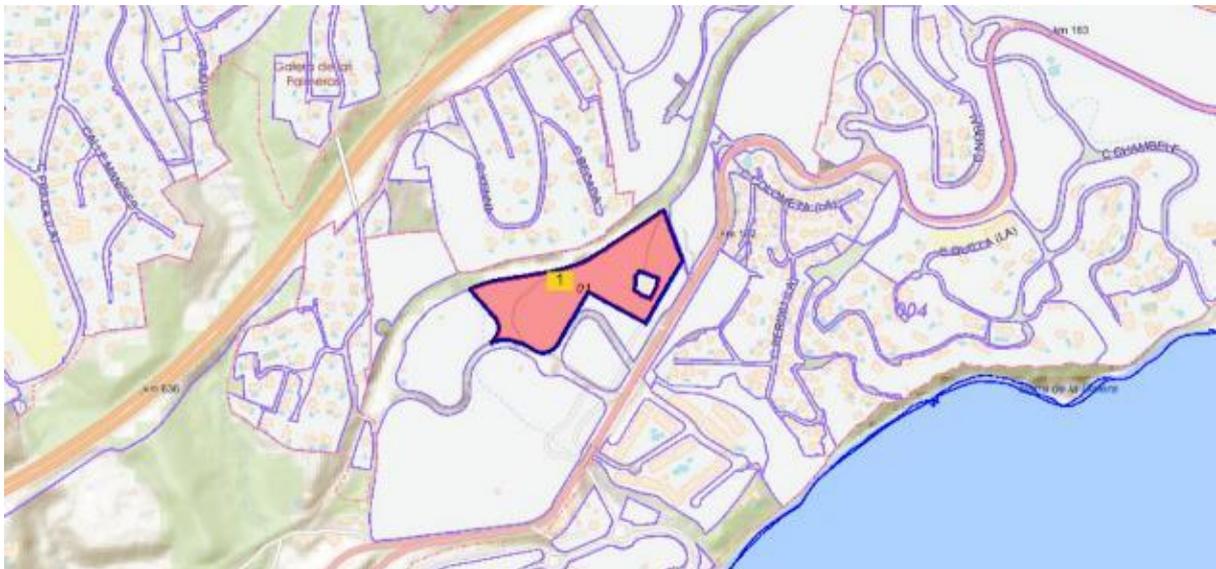


Inmobiliaria Puerto Blanco



Altea Club de Golf

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.