



Suelo Residencial AV. ALCOY, N.9

03700 Dénia

ALICANTE

Ref. 60527624

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Dénia

AV. ALCOY, N.9

Finca registral que contiene dos parcelas catastrales de suelo urbano de uso residencial en el casco urbano del municipio de Dénia, en Alicante.



Suelos

- ✓ Se trata de una parcela situada en la Calle Alcoy, en la zona de ordenación "Ampliación Casco", Clave D-02. Se trata de Suelo Urbano con posibilidad de solicitar Licencia Directa. El PGE de Dénia dispone de Evaluación Ambiental.
- ✓ Las Normas Urbanísticas Transitorias de Dénia (DOGV 17.1.2019), cuya vigencia durará hasta la aprobación del Plan General Estructural de Dénia.
- ✓ Las condiciones de volumen y forma definen la parcela mínima como la existente, no se define la fachada mínima, se establecen planta baja más tres, más planta ático, la ocupación se establece al 100%, no se permiten sótanos o semisótanos salvo que existan, se define una plaza se aparcamiento por vivienda de acuerdo a la normativa autonómica y se establece una profundidad edificable de 25 metros.
- ✓ El presente suelo dispuso de Licencia de obra con número 3411-39/2004 (ya caducada).



➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Colectiva
➤ Uso compatible:	Terciario
➤ Superficie parcelas registral:	723,00 m ²
➤ Superficie parcelas catastral:	746,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	3.261,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv. Libre:	3.131,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv. protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad comercial:	130,00 m ²
➤ Nº Viviendas Libres:	33
➤ Nº Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra edificación	0%



➤ Ref. Catastral:	8533002BD4083S0001LU
➤ Finca registral:	9699
➤ IDUFIR:	03045000840215



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el término municipal de **Dénia** (41.568 hab. INE 2021), provincia de **Alicante**, en la **Comunidad Valenciana**. Es la capital de la Marina Alta de la comunidad Valenciana, pertenece al Levante mediterráneo.

Se encuentra en una zona residencial destinada a primera, en el núcleo urbano de Dénia y en las inmediaciones del Parque Natural del Montgó. La tendencia poblacional, en comparación con el año anterior se ha mantenido estable, un 2%. Las transacciones de vivienda en el primer semestre de 2021 se mantuvo cerca de un 41%, respecto la mismo periodo del año precedente.

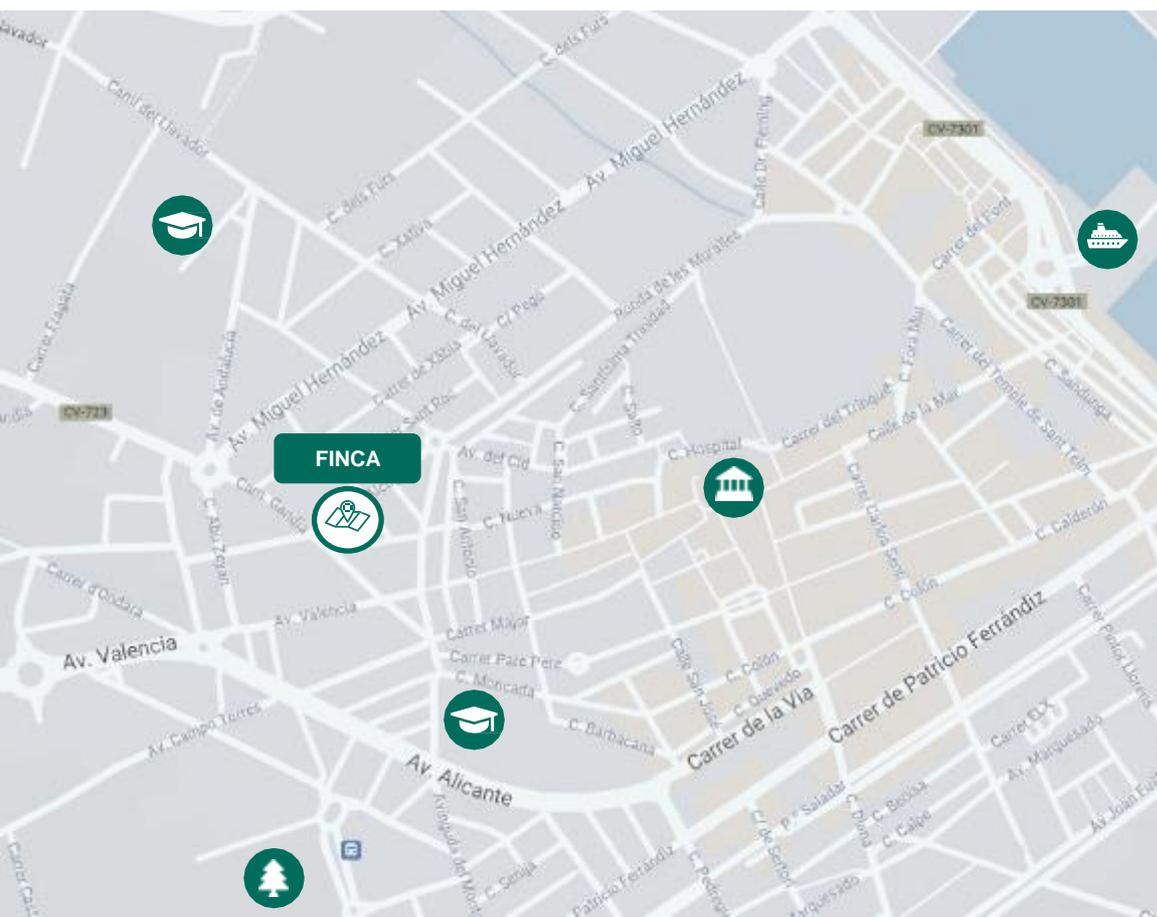
La provincia Alicantina, durante el último quinquenio, presento un promedio de 5.920 viviendas/año iniciadas y 4.849 viviendas/año terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5 dos puntos por debajo de la media nacional.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **CV-725** que comunica el centro de Denia con la N-332.
- Líneas de **autobús interurbano y urbano**. **Puerto marítimo** de Denia.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Hospitales: HLA San Carlos, Dénia-Marina Salud y La Pedrera. Centros de Salud: Integrado y Salud Joan Fuster.
- **Comercial:** Mercado Municipal de Dénia, comercio de proximidad y conveniencia.
- **Educativo:** IES Maria Ibars. C. Públicos: Cervantes y Llebeig. C.E.E. Comarcal Raquel Payà.
- **Zonas verdes:** Parque Natural del Montgó. Via Verda de Dénia. Parques: Maite Zaitut y Torrecremada.



 AV. ALCOY, N.9

 Ayuntamiento

 IES Maria Ibars

 CEIP Cervantes

 Parque Torrecremada

 Puerto de Dénia

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.