

Suelo Residencial

STR. ZR3-M2 - EL PALMERAL

30500 Molina de Segura
MURCIA

Ref. 60527553

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Molina de Segura

STR. ZR3-M2 - "EL PALMERAL" PL. 11 PR. 6 Y 8

Finca registral de suelo urbanizable sectorizado concretado en el polígono 11, parcelas 9, 10 y 11, y polígono 12, parcelas 6 y 8 de Molina de Segura.



Suelos

- ✓ El suelo urbanizable sectorizado de uso residencial está situado en una zona sin desarrollar en la periferia del municipio, en el este. Entorno agrario.
- ✓ Según la última información disponible, el suelo se encuentra incluido en el Plan general de ordenación urbana de Molina del Segura. Se encuentra pendiente de plan parcial, reparcelación y proyecto de urbanización. Sector ZR3-M2
- ✓ Se trata de un suelo finalista junto con el existente en las urbanizaciones cercanas de El Chorrico, Tierra Cálida, Altorreal, El Romeral y La Alcayna. Edificabilidadm²c/m² suelo



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable sectorizado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcelas:	41.145,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	14.812,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	14.812,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	0 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	0 m ²
➤ Viviendas Libres:	154
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	2,317%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	1.771.543,00 m ²
➤ Sup. Edif. Total:	708.617,20 m ²
➤ Nº viviendas:	6.529



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (ver tabla)
➤ Finca registral:	16746
➤ IDUFIR:	30019000168925

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

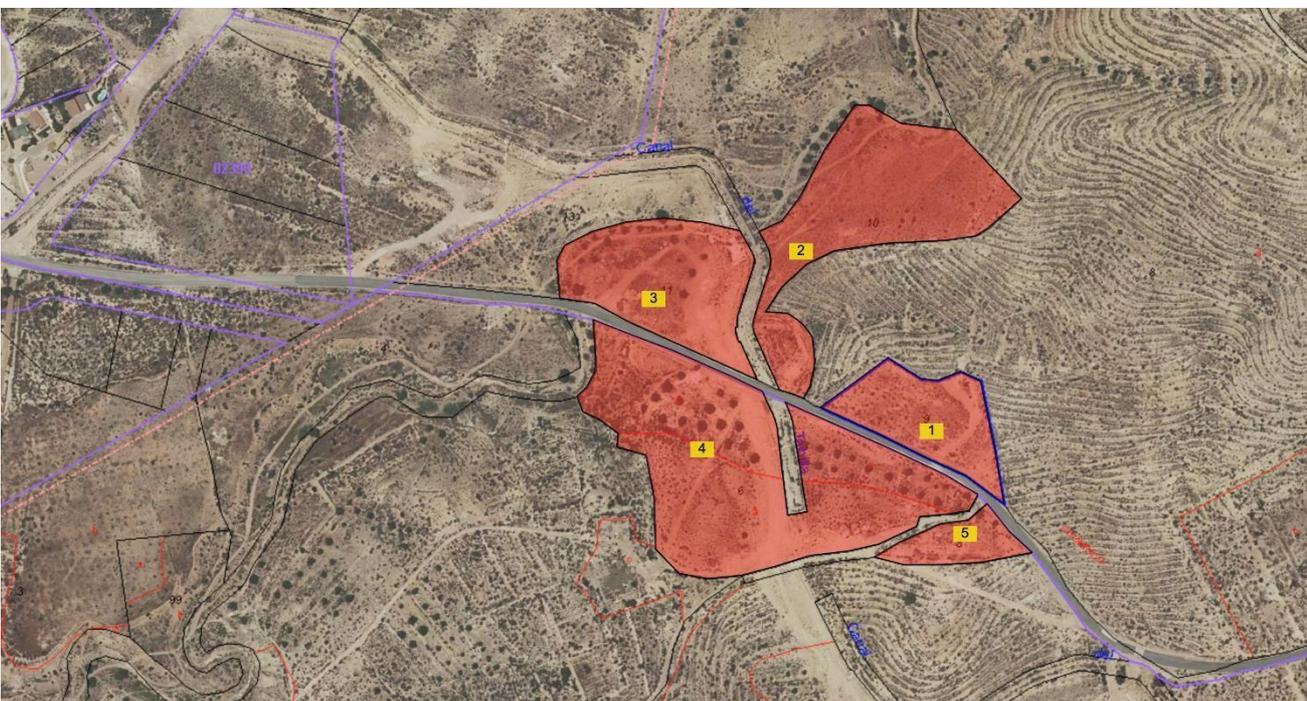
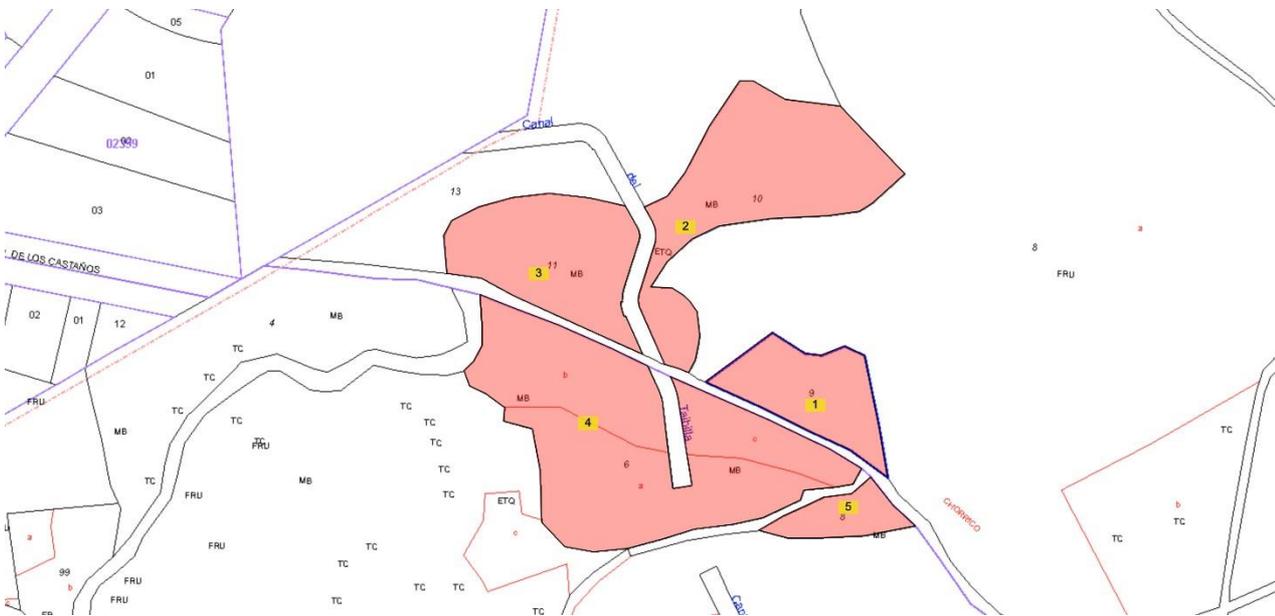
- › La oferta de **plurifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio y se localiza en municipios cercanos como el de Molina de Segura. El asking medio se sitúa entre 700 - 900 €/m², destacando las superficies inferiores a 120 m².
- › La oferta de **viviendas plurifamiliares** tiene un asking medio de precio de 1.200 – 1.400 €/m² y representa el 75% del stock total.
- › La oferta de **viviendas unifamiliares** tiene un asking medio de precio de 1.200 – 1.300 €/m² y representa el 35% del stock total.

ALQUILER

- › La oferta de **plurifamiliares** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta, representando tan solo el 10% del stock total y con superficies inferiores a 120 m². El asking medio es de 5 - 7 €/m²/mes.
- › La oferta de **unifamiliares** en alquiler presenta un asking medio de 4 - 6 €/m²/mes y supone el 15% del stock anunciado en portales inmobiliarios.

	Ref. Catastral	Sup. Registral (m ²)	IDUFIR	Edificabilidad (m ² t)	Viviendas
16746	30027A011000090000WJ	41.145	30019000168925	14.776,20	154
	30027A011000100000WX				
	30027A011000110000WI				
	30027A012000060000WT				
	30027A012000080000WM				

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Molina de Segura** (73.498 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Murcia**, comunidad autónoma de **Región de Murcia**. Se ubica en la comarca de la Vega media del Segura.

La parcela se encuentra en **STR. ZR3-M2 - "EL PALMERAL" PL. 11 Y 12** una zona agrícola con parcelas industriales diseminadas con algunas viviendas aisladas.

La tendencia poblacional, en el último año registro datos neutrales, +0%. El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de +35% viviendas/año, mostrando estabilidad con una ligera tendencia al alza.

La provincia de Murcia, registró un promedio de 279 viviendas iniciadas libres/año, el año anterior y 147 viviendas terminadas libres/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de Murcia para la compra de una vivienda es del 3,3% y la del alquiler del 12%.

Comunicaciones



Dispone de caminos asfaltados que la comunican con los núcleos vecinos. Dispone de acceso a la **A-30** o autovía de Murcia que comunica Albacete con Cartagena.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Ribera Hospital de Molina. Centro Salud Molina Dr Antonio García. Centro de Salud San Roque.



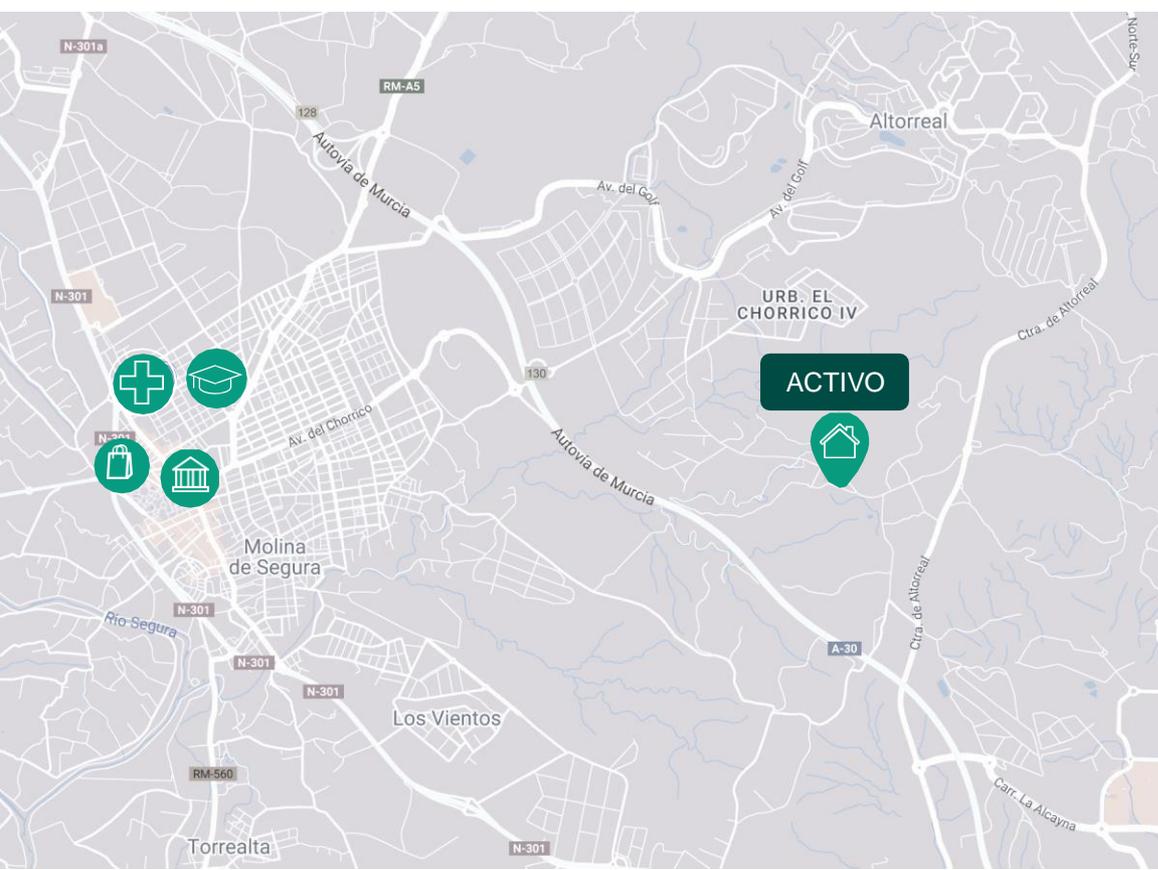
Educativo: IES Francisco de Goya. SCE Colegio Sagrada Familia. CEIP Tierno Galván.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Molina. Centro Comercial Vega Plaza.



Zonas verdes: Parque de La Compañía. Parque de Ocio Los Juncos. Jardín junto a Residencial augusta golf. Charca de Los Tarays.



EL ACTIVO



Ribera Hospital de Molina



Ayuntamiento de Molina de Segura

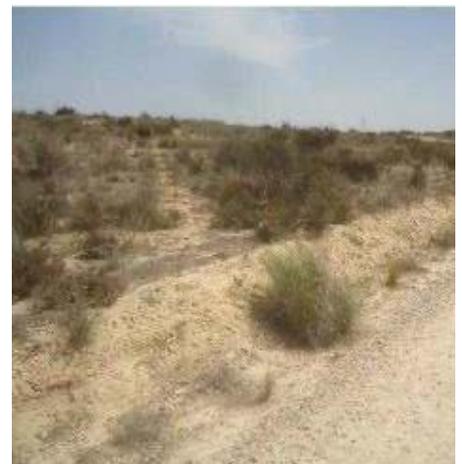


IES Francisco de Goya



Centro Comercial Vega Plaza

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.