



# Suelo Residencial CL. ARRABAL, N.S/N

31591 Corella  
NAVARRA

Ref. 60527395

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Corella

## CL. ARRABAL, N.S/N

Parcela resultante inscrita de uso residencial plurifamiliar situada en el municipio navarro de Corella.



### Suelos

- ✓ Parcela de terreno ubicada en suelo urbano consolidado en el municipio de Corella, al sur de la provincia de Navarra.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, el Plan General de Ordenación Urbana del municipio, con aprobación definitiva de 07/07/1999 y su posterior modificación de 2007, clasifican el suelo como urbano consolidado.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, La urbanización está finalizada y recibida por el Ayuntamiento. El sistema de gestión es a través de la solicitud de licencia directa.
- ✓ El uso predominante es el residencial intensivo y la tipología determinada por la ordenanza de aplicación establece la posibilidad de construir planta baja más tres alturas y bajo cubierta. Está permitida la construcción bajo rasante para la dotación de las plazas de aparcamiento.



### Características Específicas

➤ <b>Clasificación:</b>	Urbano Consolidado
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Residencial Plurifamiliar
➤ <b>Uso compatible:</b>	N/D
➤ <b>Superficie parcelas:</b>	962,30 m <sup>2</sup> (*)
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	3.849 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad comercial:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv libre:</b>	3.849 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad industrial:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Viviendas Libres:</b>	36
➤ <b>Viviendas Protegidas:</b>	0
➤ <b>% Participación ámbito:</b>	100%
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar
➤ <b>% Obra Urbanización:</b>	100%

\* Según Modificación PGOU



### Datos Registrales

➤ <b>Ref. Catastral:</b>	03-1067-01-001
➤ <b>Finca registral:</b>	22250
➤ <b>IDUFIR:</b>	31019000429247

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › La oferta de viviendas plurifamiliares en la zona, no muestra ninguna promoción de obra nueva. La oferta en venta en el municipio, representa el 100 % del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 900 €/m<sup>2</sup> y se focaliza en viviendas de entre 60 y 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta en alquiler de plurifamiliares, no presenta ningún referente en la zona valorada.

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y ciudad de **Corella** (8.220 hab. INE 2021), en la Comunidad Foral de **Navarra**. Se encuentra en la comarca de Tudela, en la parte sur de la provincia, zona popularmente conocida como la Ribera de Navarra.

El solar se encuentra en **Cl. Arrabal, N.S/N**, una zona residencial destinada a primera residencia, en el núcleo urbano, con acceso a principales bienes y servicios.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años, ha sido muy positiva, en un +8%. Durante el mismo periodo de tiempo, las transacciones de viviendas fueron de un +18%.

La Comunidad Foral de Navarra registró un incremento interanual del +21% en viviendas iniciadas libres y un +31% en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en la comunidad Foral de Navarra se sitúa en 6,1 más de un punto por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **N-113** comunica Ágreda (Soria) con Valtierra (Navarra).



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud de Corella.



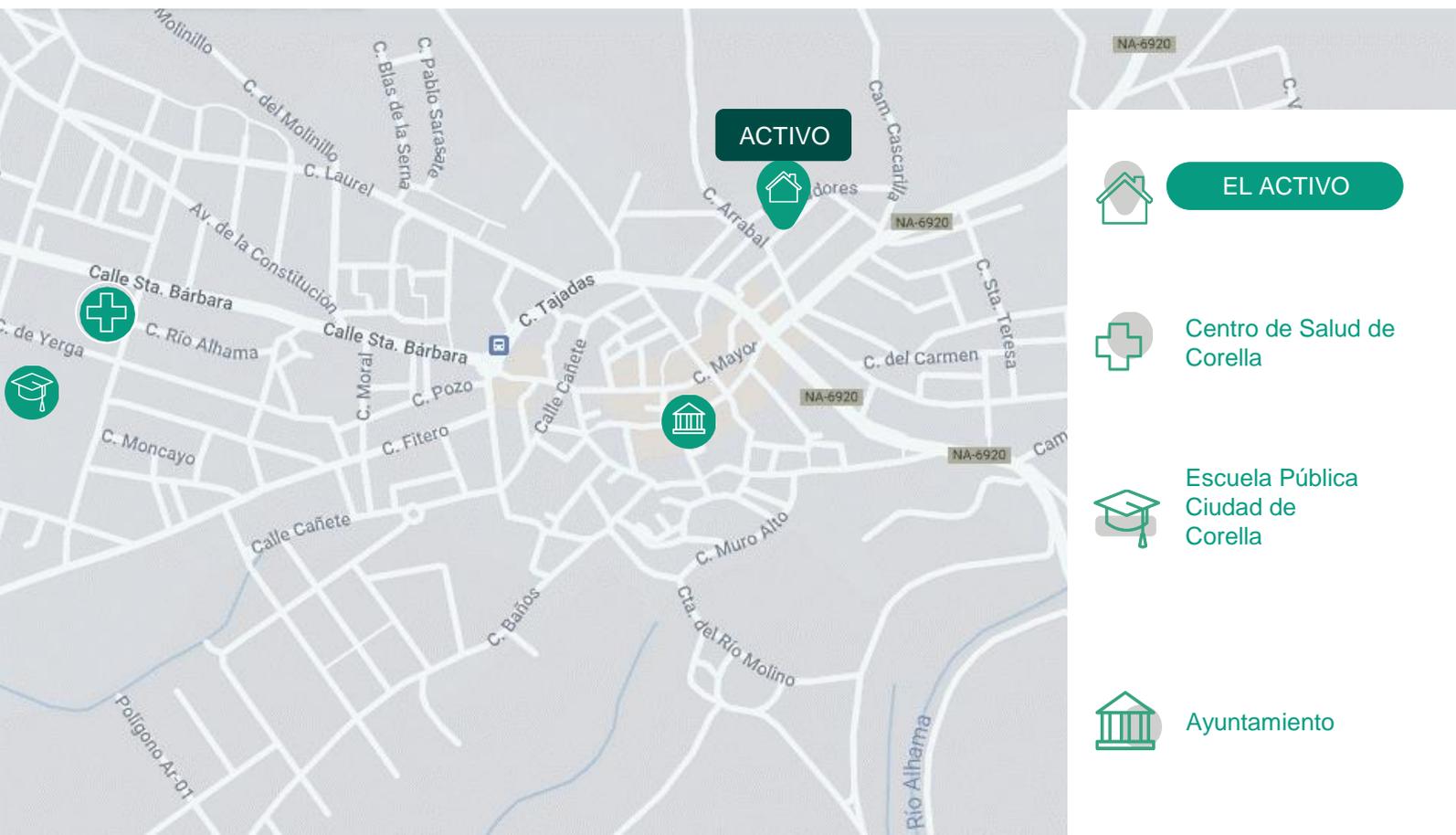
**Educativo:** Escuela Pública Ciudad de Corella. IES Alhama de Corella.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parques: Infantil Clara Campoamor Maderplay y De la Paz.



ACTIVO



EL ACTIVO



Centro de Salud de Corella



Escuela Pública Ciudad de Corella



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.