Suelo Residencial
CL. VILANOVA, N.9

08260 Suria
BARCELONA

Ref. 60527144

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Suria

CL. VILANOVA, N.9

Parcela resultante inscrita de uso residencial semi intensivo libre en el municipio barcelonés de Suria.

Suelos

- ✓ Parcela de suelo urbano consolidado, situada en el núcleo urbano del municipio de Suria, provincia de Barcelona.
- ✓ Según , la última información disponible, el activo se rige por las Normas Subsidiarias de Suria, aprobadas definitivamente el 21 de Enero de 2003, Parámetros Generales. Clave 13ª. Residencial Semi intensivo.
- ✓ La parcela tiene forma de polígono regular y topografía prácticamente llana.
- ✓ Según las ordenanzas vigentes, se permitan alturas máximas de PB+2. Retranqueos de 1,0m²/m², pero se determina un fondo máximo edificable x ancho de fachada y altura. Fondo máximo edificable de 13 metros. Fachada mínima de 7 metros.

Características Especificas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Semi intensivo
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 1.255,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 3.027,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 3.027,00 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 35
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %

Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 6420605CG9362S0001WM
- **Finca registral:** 1003
- **IDUFIR:** 08091000763967

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Suria (5.921 hab. INE 2022), situado la comarca del Bages, en la provincia de Barcelona, Comunidad Autónoma de Cataluña.

La finca se encuentra en la CL. Vilanova, N.9, una zona céntrica de la población de Suria, en pleno núcleo urbano. El entorno cuenta con edificaciones de antigüedad variable, de carácter residencial y comercial, con viviendas plurifamiliares aisladas. El grado de consolidación es bajo.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 36.859 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +11%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio positivo de 21 viviendas en el último año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones

Cercano a la **C-55** carretera que comunica el Bajo Llobregat con Solsonès.

Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

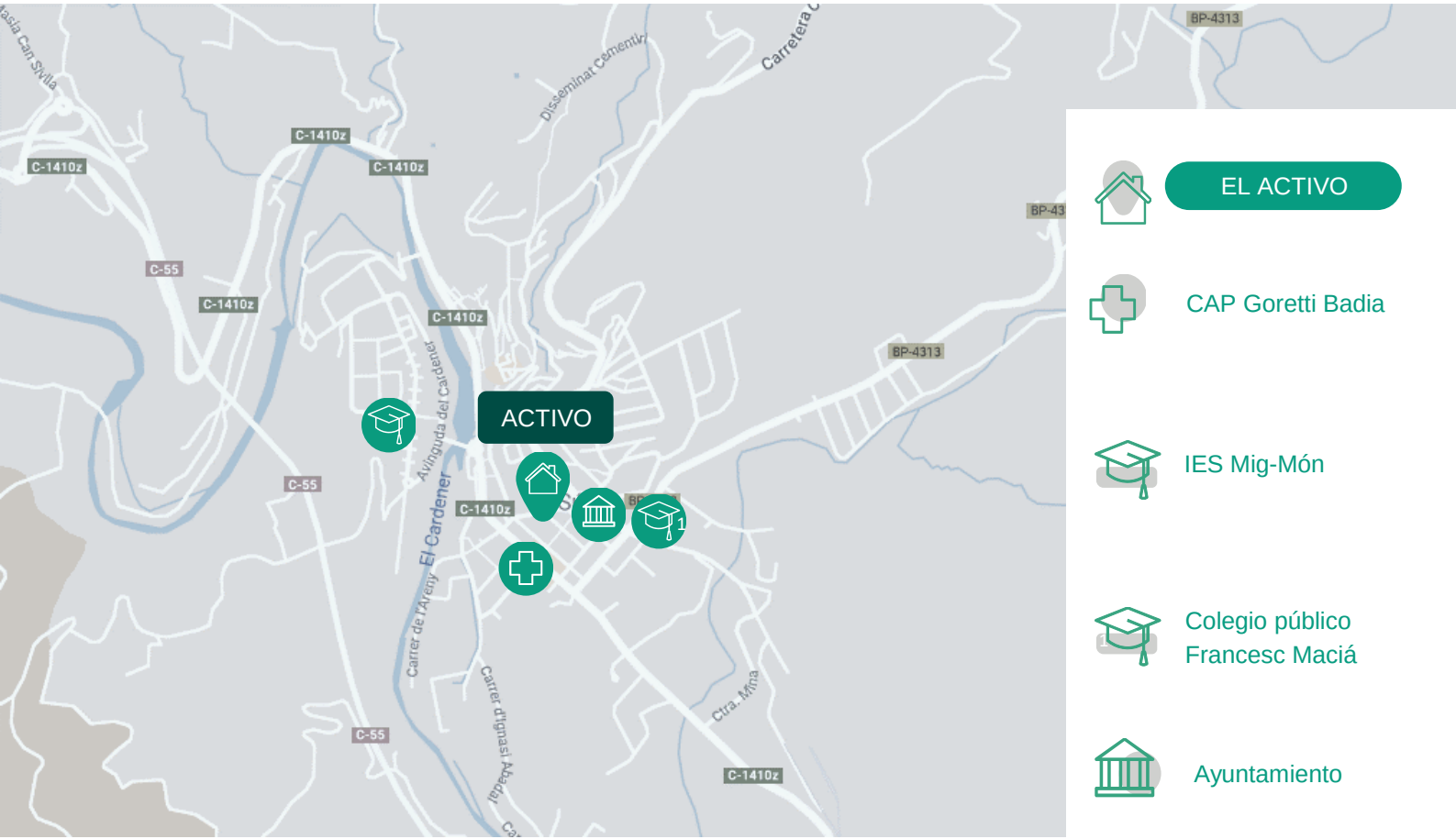
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Atención Primaria Goretti Badia.

Educativo: IES Mig-Món. Colegio público Francesc Maciá.

Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores.

Zonas verdes: Sierra de Costafreda. Parque municipal Macary y Viader.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.