



Suelo Residencial CL. CALESAS, N.11

30007 Murcia

MURCIA

Ref. 60526833

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Murcia

CL. CALESAS, N.11

Suelo urbano no consolidado de uso residencial unifamiliar situado en la ciudad de Murcia.



Suelos

- ✓ La parcela es de uso residencial, se ubica al noreste de la capital murciana, dentro del entorno de Avenida Reino de Murcia, en la pedanía de Zarandona (Murcia).
- ✓ Parcela en Suelo Urbano No Consolidado incluida en Plan Especial de Reforma Interior aprobado definitivamente el 14/02/2001, pero pendiente de publicación.
- ✓ Uso global residencial y compatibles: Talleres domésticos, comercio local, oficinas y servicios profesionales, equipamientos, garaje en sótano y planta baja.
- ✓ Según catastro, existe una edificación industrial de 675 m², catastrada en 1940.



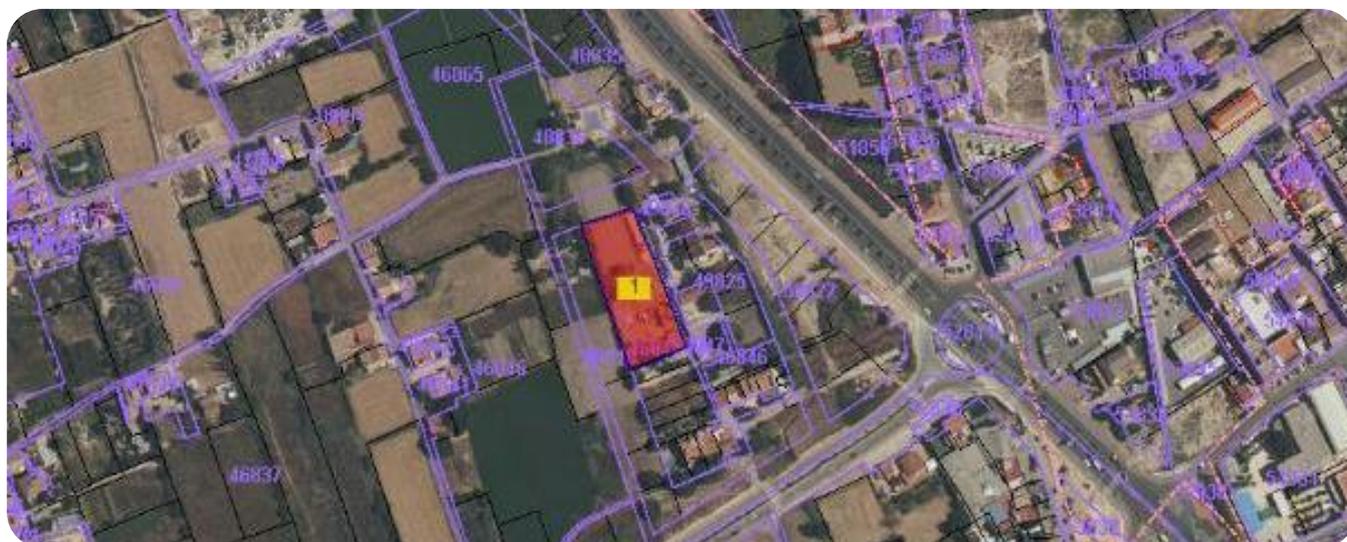
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario Exento
- **Superficie parcelas:** 3.283,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 2.600,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 2.600,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 14
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 33,74%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 4684625XH6058S0002KR
- **Finca registral:** 47956
- **IDUFIR:** 30031000460441



Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el municipio de **Murcia** (460.349 hab. INE 2021), en la Comunidad Autónoma de **Murcia**.

La parcela se encuentra en **CL. Calesas, N.11**, en un entorno urbano de bloques abiertos de baja densidad, destinados a primera residencia. El grado de consolidación se encuentra al 50%. Se localiza al Noreste del municipio en el entorno de Juan de Borbón, Miguel Indurain, parte de la pedanía de Zarandona (Murcia) con un crecimiento, en últimos años, rápido.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha sido creciente, +4%

.Las transacciones de viviendas han experimentado un incremento interanual del +15%.

La Región de Murcia registró un incremento quinquenal de +79% en viviendas iniciadas libres y un +63% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra en Murcia es del 4,7 uno de los más bajos de España.

Comunicaciones



Junto a la **N-301** comunica Madrid y Cartagena pasando por las ciudades de Albacete y Murcia.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital General Universitario Morales Meseguer.



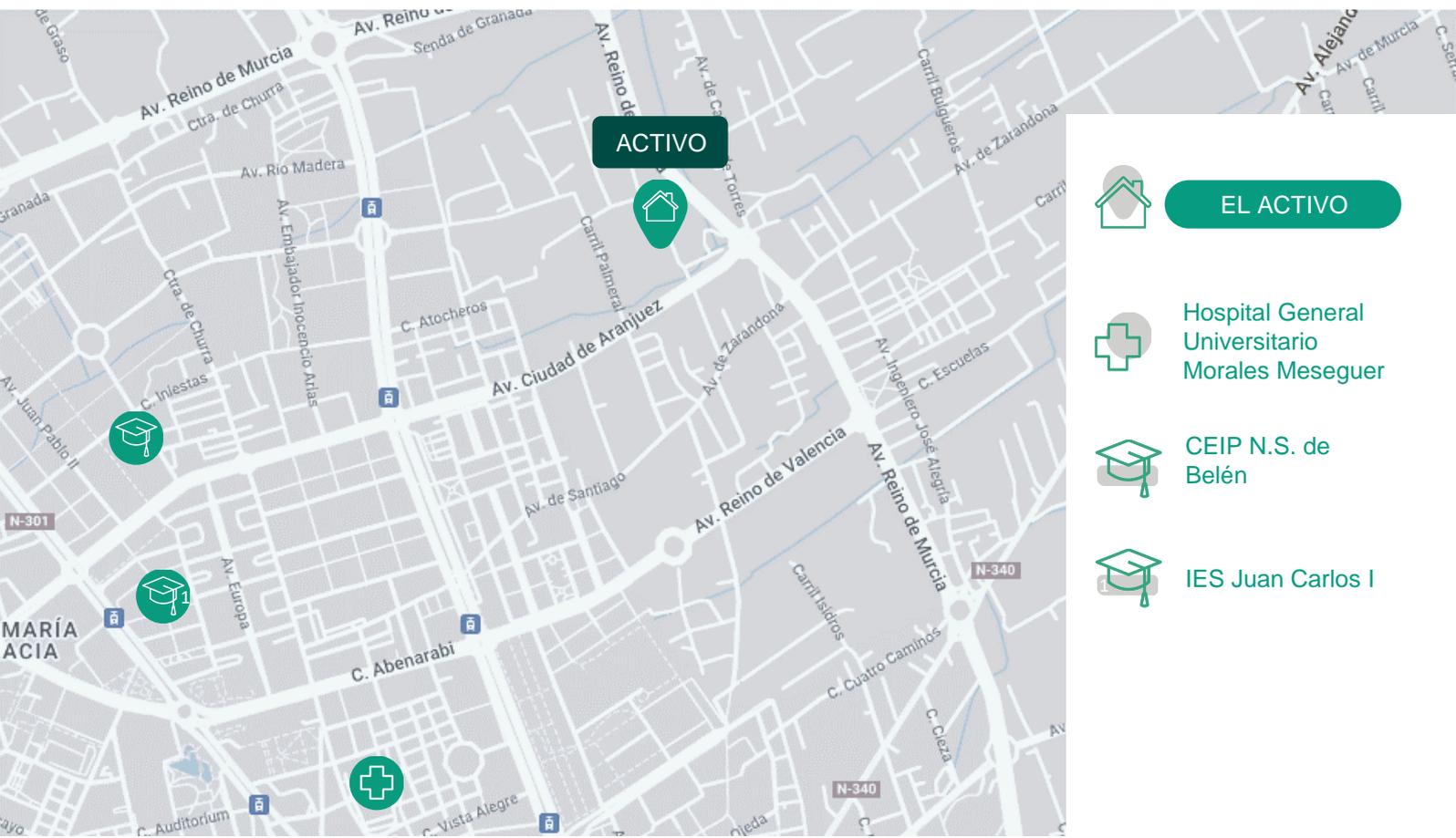
Educativo: IES Juan Carlos I. CEIP N.S. de Belén.



Comercial: Comercio local en los alrededores.



Zonas verdes: Palmeral de Santiago y Zairaiche.



EL ACTIVO



Hospital General Universitario Morales Meseguer



CEIP N.S. de Belén



IES Juan Carlos I

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.