



Suelo Industrial CL. MERCADAL, N.2-4-6

07730 Alaior
ISLAS BALEARES

Ref. 60526762

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Alaior

CL. MERCADAL, N.2-4-6

Parcela resultante inscrita de uso Industrial en el municipio Balear de Alaior.



Suelos

- ✓ Parcela de suelo urbano consolidado, situada en el centro de la isla de Menorca, rodeado de urbanizaciones en la costa sur de la isla.
- ✓ El terreno se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Alaior aprobado definitivamente el 24 de Marzo de 1994, clasificado como Suelo Urbano, con calificación urbanística a.1.4.
- ✓ Actualmente existe una nave industrial aislada en la parcela, de 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante.
- ✓ El uso característico es el industrial. Se admitirá el uso residencial de categoría 1ª y 2ª, en naves industriales o en edificios de uso exclusivo. Se prohíbe el uso residencial, excepto una vivienda por parcela. Se prohíben todos los otros usos excepto el de oficinas, que resultará tolerado.
- ✓ La Ordenación permite parcela mínima de 300 m2. Frente mínimo de 12 m. Altura máxima de 8 m. y una ocupación del 80%.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Industrial
- **Uso compatible:** Oficinas
- **Superficie parcelas:** 8.373,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 8.896,00 m²
- **Edificabilidad industrial:** 8.896,00 m²
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 7506904EE9270G0001HT
- **Finca registral:** 10870
- **IDUFIR:** 07013000495229



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Alaior** (9.606 hab. INE 2022), situado en la isla de Menorca, Comunidad Autónoma de **Baleares**.

La finca se encuentra en la **Cl. Mercadal, N.2-4-6**, en la zona sur de la población de Alaior, en el casco urbano, entre edificaciones aisladas de uso residencial. El grado de consolidación es del 70%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un **+7%**.

La renta neta por hogar en el municipio es de **31.381 €**, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, **+13%**.

El municipio de Alaior registró un promedio interanual de **780 empresas/año**, mostrando un comportamiento neutral, **+1%**.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio interanual de **51 empresas del sector /año**, aglutinando el **6%** de las empresas totales.

Comunicaciones



Cercano a la **Me-1** comunica las dos principales ciudades de la isla, Mahón y Ciudadela.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Es Banyer.



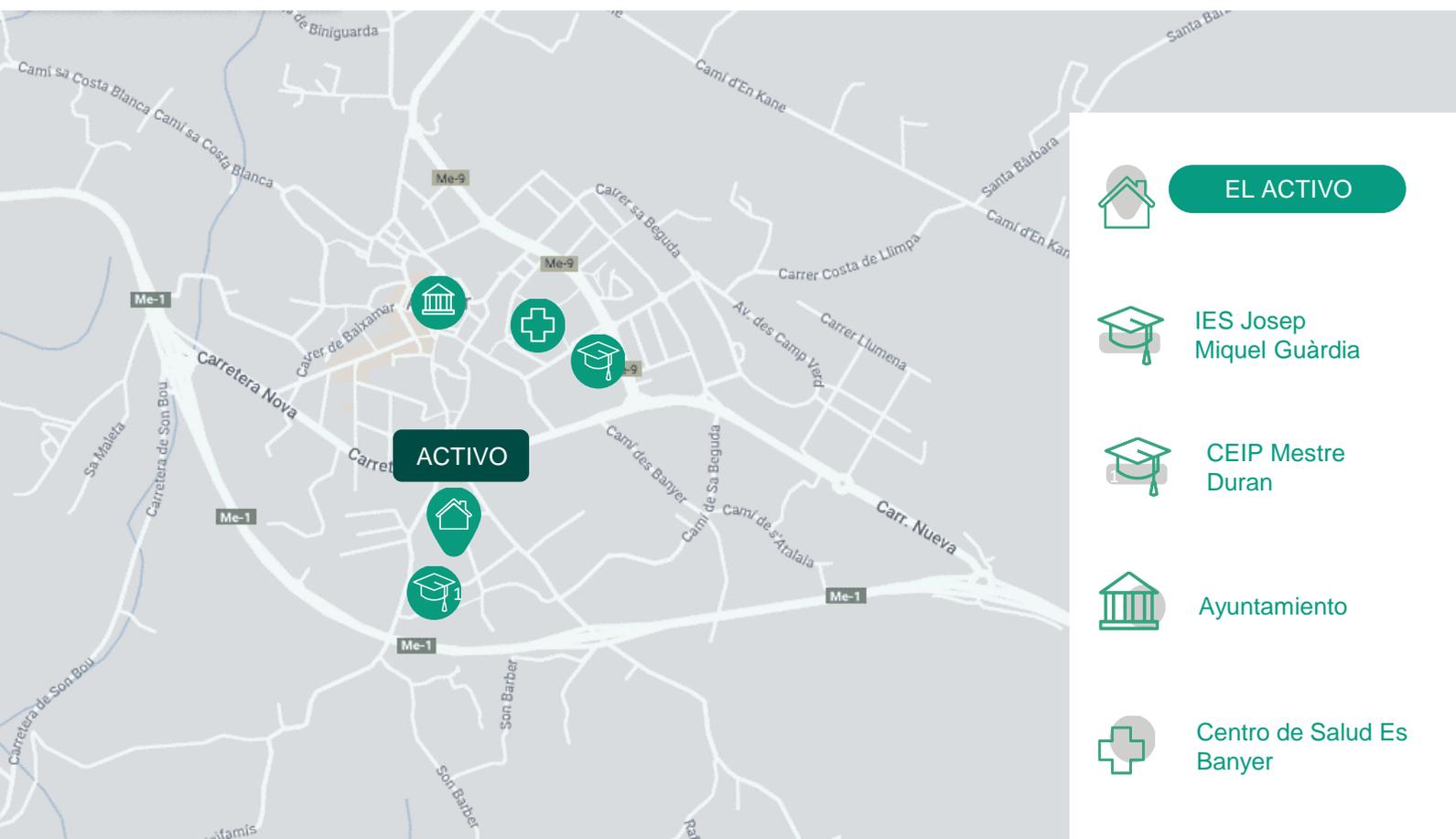
Educativo: IES Josep Miquel Guàrdia. CEIP Mestre Duran.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: Cala En Busquets



EL ACTIVO



IES Josep Miquel Guàrdia



CEIP Mestre Duran

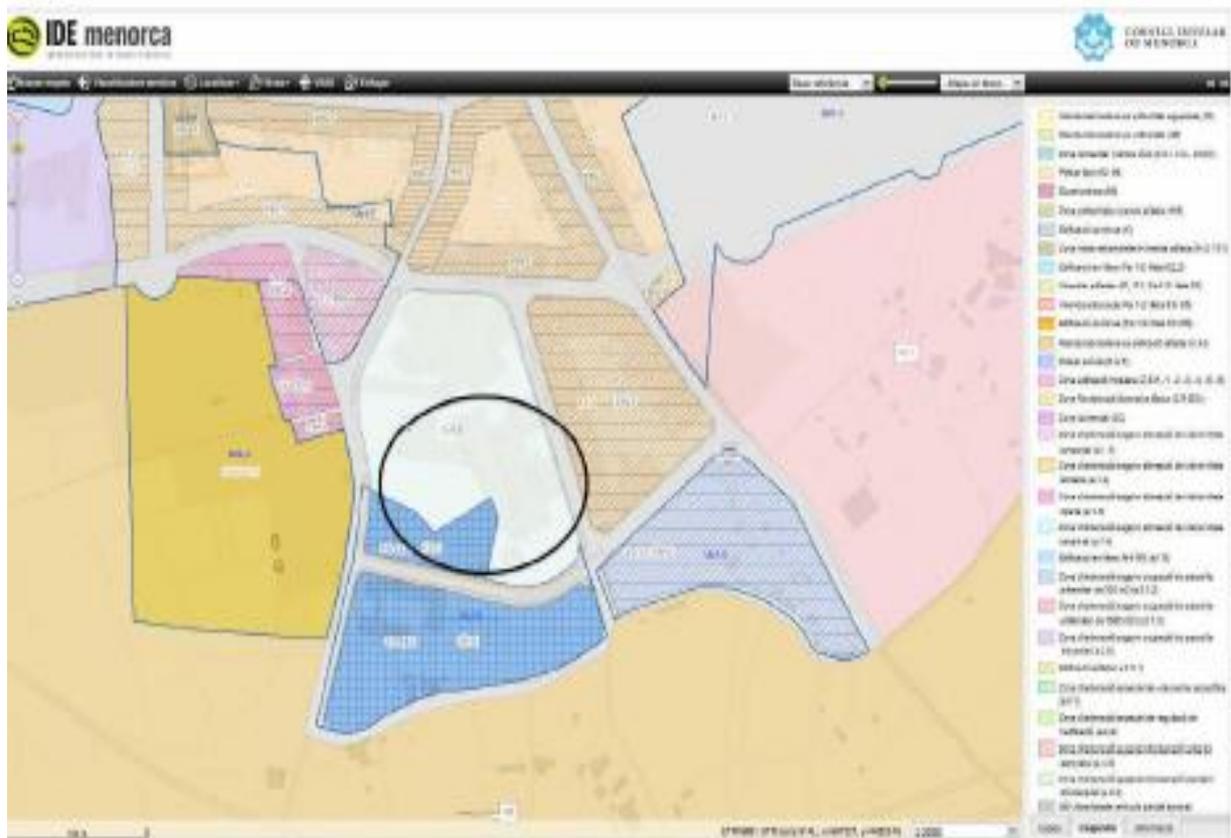


Ayuntamiento



Centro de Salud Es Banyer

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.