



Suelo Residencial

S.U.R R-10A, PR. 232, PL. 514

19141 Loranca de Tajuña
GUADALAJARA

Ref. 60526750

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Loranca de Tajuña

S.U.R R-10A, PR. 232, PL. 514

Terreno que es la parcela 232-B del plano general de la concentración Parcelaria de la Zona de Loranca de Tajuña.



Suelos

- ✓ La parcela aportada de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial está situada en una zona sin desarrollar entre urbanizaciones residenciales al lado del municipio de Loranca de Tajuña.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en el Plan de Ordenación Municipal de Loranca de Tajuña, Planeamiento de desarrollo no presentado. Ordenanza 3 grado 2º, unifamiliar pareada.
- ✓ Parcela mínima 250 m² y edificabilidad de 0,50 m²/m²s.
- ✓ La promoción más probables es la de viviendas unifamiliares pareadas de superficie 130-140 m²c en parcelas de 300-400 m².



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 618.044,00 m²
- **Sup. Edif. Total:** 150.120,00 m²
- **Nº viviendas:** 1.112



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Terciario comercial
- **Superficie parcelas:** 74.219,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 18.027,45 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 18.027,45 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 120
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 12,0087%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 19191A5/1400232/0000/KS
- **Finca registral:** 4779
- **IDUFIR:** 19007000419038

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **unifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio
- › La oferta de **unifamiliares de segunda mano** tiene un asking medio de precio de 1.100 – 1.300 €/m² en superficies mayores de 120 m².

ALQUILER

- › La oferta de **unifamiliares** en alquiler en el municipio es inferior a la oferta en otros municipios, con superficies inferiores a 200 m². El asking medio es de 5 - 7 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Loranca de Tajuña** (1.396 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Guadalajara**, comunidad autónoma de **Castilla-La Mancha**. Se ubica en la comarca de la Alcarria.

La parcela se encuentra en **S.U.R R-10A, PR. 232, PL. 514**, una zona agrícola con urbanizaciones diseminadas de viviendas.

La tendencia poblacional, en el último año registro datos neutrales, +0%. El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de +0% viviendas/año, mostrando estabilidad.

La provincia de Córdoba, registró un promedio de 86 viviendas iniciadas libres/año, el año anterior y 84 viviendas terminadas libres/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de Guadalajara para la compra de una vivienda es del 3,2% y la del alquiler del 12%.

Comunicaciones



Junto a la **CM-2028** que viene de Aranzueque y la comunica con las poblaciones vecinas.



Líneas de **autobuses interurbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Servicio de Salud de Castilla la Mancha. Centro De Salud De Pioz.



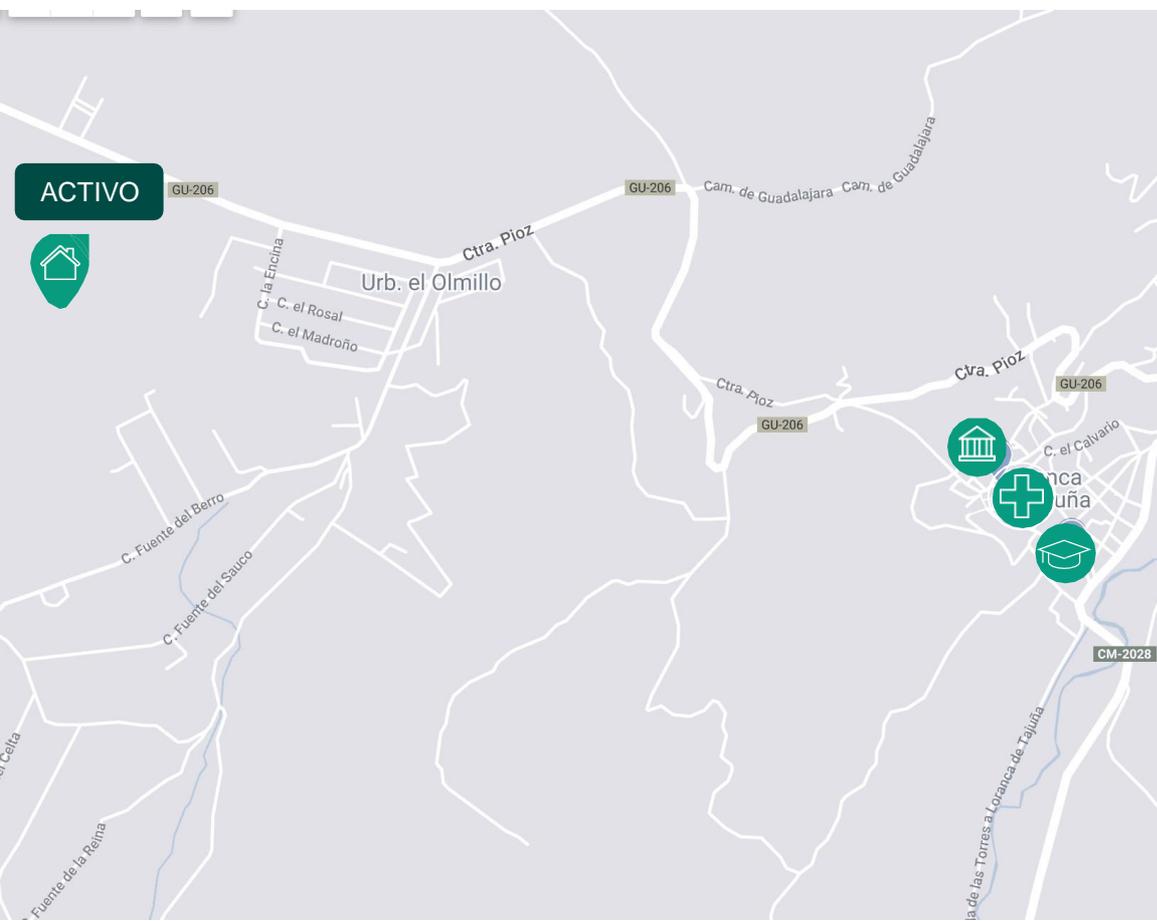
Educativo: Colegio Público Santo Domingo de Guzmán. Colegio Público la Arboleda de Pioz.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Loranca de Tajuña.



Zonas verdes: Parque de La Encubierta. La Hontanilla. El Pradillo.



EL ACTIVO



Servicio de Salud de Castilla la Mancha



Ayuntamiento de Loranca de Tajuña



Colegio Público Santo Domingo de Guzmán

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.