



Suelo Residencial CJON. CAÑETE, P.PARC, U.203

21610 San Juan del Puerto

HUELVA

Ref. 60526038

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Juan del Puerto

CALLEJÓN DE CAÑETE, P.PARC, U.203

Parcela de uso residencial colectivo libre y protegido así como comercial en el municipio de San Juan del Puerto, en Huelva.



Suelos

- ✓ La finca registral se localiza en la zona de expansión del núcleo urbano denominado Callejón del Cañete.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por PGOU del municipio con aprobación definitiva (AD) del 31/05/2005, que clasifica la parcela como suelo urbanizable sectorizado en el ámbito Plan Parcial-03 "Marina" con aprobación inicial.
- ✓ El sistema de gestión es por compensación. Respecto a la gestión urbanística, se encuentra en tramitación el proyecto de reparcelación y el proyecto de urbanización esta pendiente.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 27.797 m²
- **Edificabilidad Total:** 11.258 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 7.447 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 3.811 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 62
- **Viviendas Protegidas:** 37
- **% Participación ámbito:** 50%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 55.979 m²
- **Sup. Edf. Total:** 25.191 m²
- **Nº viviendas:** 224



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 21063A008002040000IE
- **Finca registral:** 10623
- **IDUFIR:** 21007001003583



Atractiva ubicación

El activo se en el municipio de **San Juan del Puerto** (9.503 hab. INE 2021), en la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en **Callejón de Cañete, P.Parc, U.203**, destinada a primera residencia, en la zona de expansión del núcleo urbano denominado Callejón del Cañete.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, muestra estabilidad, +0%. Las transacciones de viviendas, interanuales crecieron un +46% respecto al año previo.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,4; más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-49** o autovía del V Centenario, y **N-435** comunica Badajoz (Extremadura) con Huelva (Andalucía).



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** San Juan del Puerto.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud San Juan del Puerto.



Educativo: IES Diego Rodríguez Estrada. CEIP Marismas del Tinto.



Comercial: Comercio de proximidad. Polígono Industrial Dominicano.



Zonas verdes: Vía Verde de los Molinos del Agua. Área Natural Salinas y Muelle del Tinto.



EL ACTIVO



Centro de Salud San Juan del Puerto



IES Diego Rodríguez Estrada



CEIP Marismas del Tinto



Polígono Industrial Dominicano

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.