



Suelo Residencial CL. VALENCIA, N. 121

46740 Carcaixent
Valencia

Ref. 60525763

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Carcaixent

CL. VALENCIA, N. 121

Parcela aportada de suelo urbanizable sectorizado en el municipio valenciano de Carcaixent.



Suelos

- ✓ Se trata de un suelo urbanizable sectorizado perteneciente al Área de Reparto UDE-4 SANT PAU, perteneciente al municipio de Carcaixent.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio de 21-10-1998 que clasifica la parcela aportada como Suelo Urbanizable Sectorizado de uso predominante Residencial Plurifamiliar para vivienda libre.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, está en tramitación el proyecto de Urbanización.
- ✓ Los parámetros generales más significativos son: Uso característico: Residencial; Uso prohibido: Industrial; Altura máxima: B+IV.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 18.300 m²
- **Sup. Edf. Total:** 25.073 m²
- **Sup. Edf. Residencial:** 25.073 m²



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurif. Libre
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 1.920 m²
- **Edificabilidad Total:** 5.408 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 5.408 m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 43
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 22,64 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 0742901YJ2304S0001WJ
- **Finca registral:** 30531
- **IDUFIR:** 46033001158816

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo. La oferta en venta de segunda mano representa el 98% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 687 €/m² destacando las viviendas con una superficie media entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- En el municipio, no hay oferta de vivienda en alquiler y en la comarca la vivienda en alquiler representa el 2% del stock total.
- El asking medio se sitúa en 3,08 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Carcaixent** (20.494 hab. INE 2021), en la provincia de **Valencia**, comunidad autónoma **Valenciana**.

La parcela se encuentra en **Cl. Valencia n, 121**, en una zona residencial de bloques de vivienda en manzana cerrada con un número de plantas de, entre 3 y 5, destinada a primera residencia. La calidad de la construcción es nivel medio, con edificaciones entre 25 y 50 años de antigüedad.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +35% en el último año.

La provincia valenciana registró un incremento quinquenal de +65% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 3.335 viviendas iniciadas /año y un +89% en viviendas terminadas libres con un promedio de 2.116 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5%, dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **CV-41** une las comarcas de la Ribera Alta y la Costera.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Carcaixent.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Carcaixent.



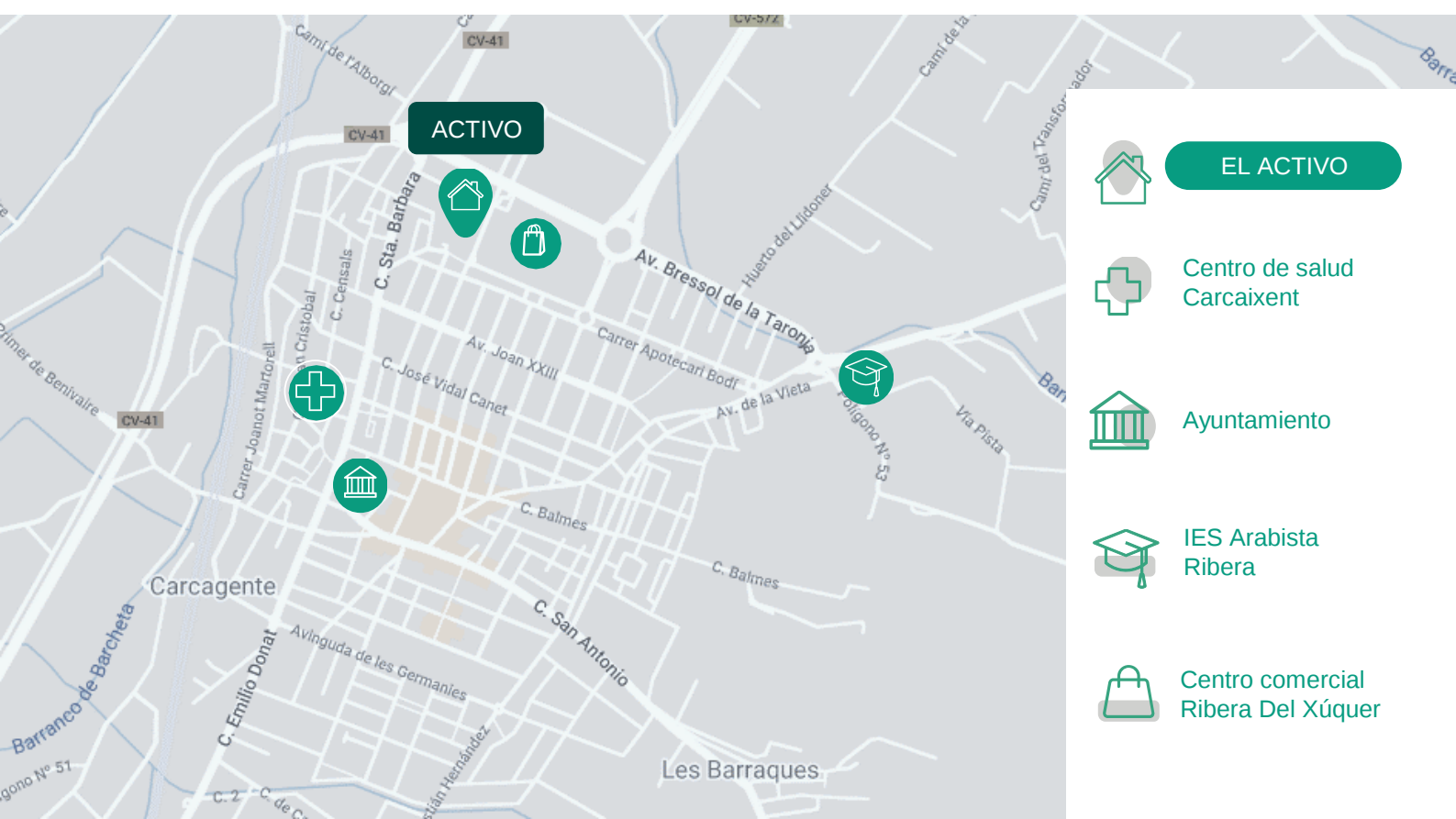
Educativo: IES Arabista Ribera. CEIP: Víctor Oroval Tomás y Francesc Pons Boigues.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Zona berenar Barranc Barxeta.



EL ACTIVO



Centro de salud Carcaixent



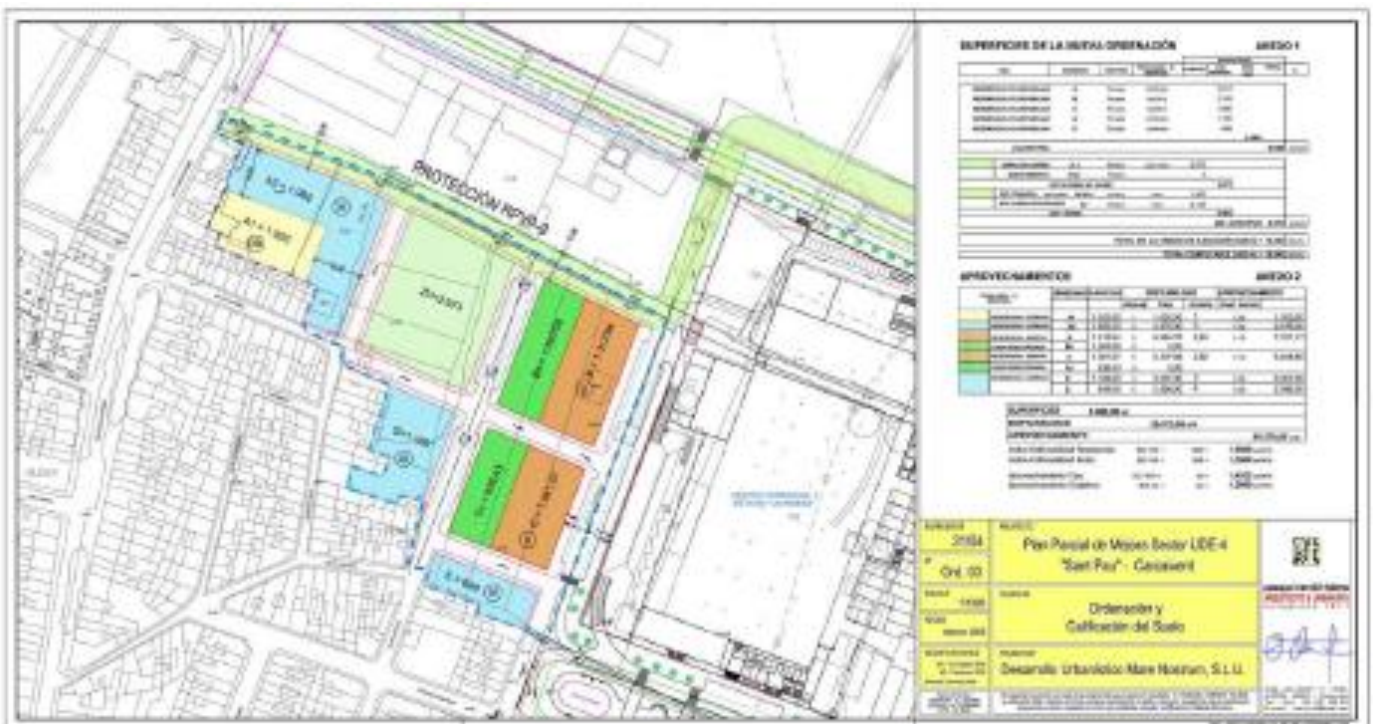
Ayuntamiento



IES Arabista Ribera



Centro comercial Ribera Del Xúquer



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.