



Suelo Residencial

**STR. UE, 2.1 PAGO DEL MORCHE Y
BARRANCO DEL MANZANO**

**29770 Torrox
MÁLAGA**

Ref. 60525332

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Torrox

STR. UE, 2.1 PAGO DEL MORCHE Y BARRANCO DEL MANZANO

Parcela de uso residencial plurifamiliar en el municipio malagueño de Torrox.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de forma irregular de uso residencial ubicada en Marche el municipio de Torrox, provincia de Málaga.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del Ayuntamiento de Torrox de 17/01/1996 con adaptación parcial del PGOU a la LOUA aprobado definitivamente en fecha 31/03/2011 que clasifica el terreno como Suelo Urbano No Consolidado para uso residencial plurifamiliar libre.
- ✓ Respecto a las gestiones urbanísticas, esta pendiente de la aprobación del Estudio de Detalle y el correspondiente proyecto de Urbanización.



Características Específicas

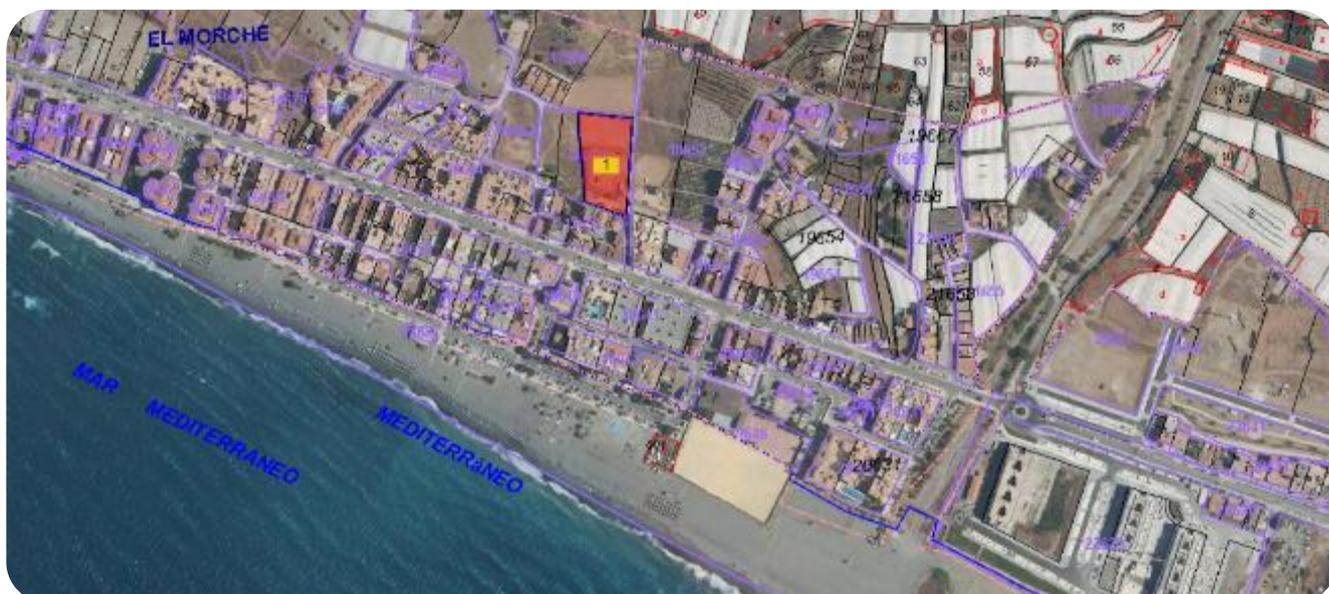
- **Clasificación:** Suelo Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** -
- **Superficie registral parcela:** 645,00 (*) m²
- **Edificabilidad Total Tasación:** 435,00 (*) m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 435,00 (*) m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 4
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación parcela:** 21,91 %
- **Proindiviso:** 9,80 %
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** A consultar

Nota: (*) Superficies correspondientes al proindiviso.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 1765403VF1616N0001YB
- **Finca registral:** 29120
- **IDUFIR:** 29013000746576



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Torrox** (19.997 hab. INE 2022), que es un municipio costero perteneciente a la provincia de **Málaga** en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La parcela se encuentra ubicada en el **STR. UE 2.1 Pago del Morche y Barranco del Manzano**. Se trata de una zona urbana de carácter eminentemente residencial con edificaciones plurifamiliares entremedianeras con ordenación en manzana cerrada destinadas a primera y segunda residencia. Las edificaciones del entorno son de calidades medias y tienen una antigüedad media entre 10 y 45 años.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado notablemente, +21%. La renta neta por hogar en el municipio de Torrox es de 20.079 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +18%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +18% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se establece en 6,7%; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **A-7** autovía del Mediterráneo, que comunica Algeciras con Barcelona, y **N-340** que une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio El Morche - Centro de salud.



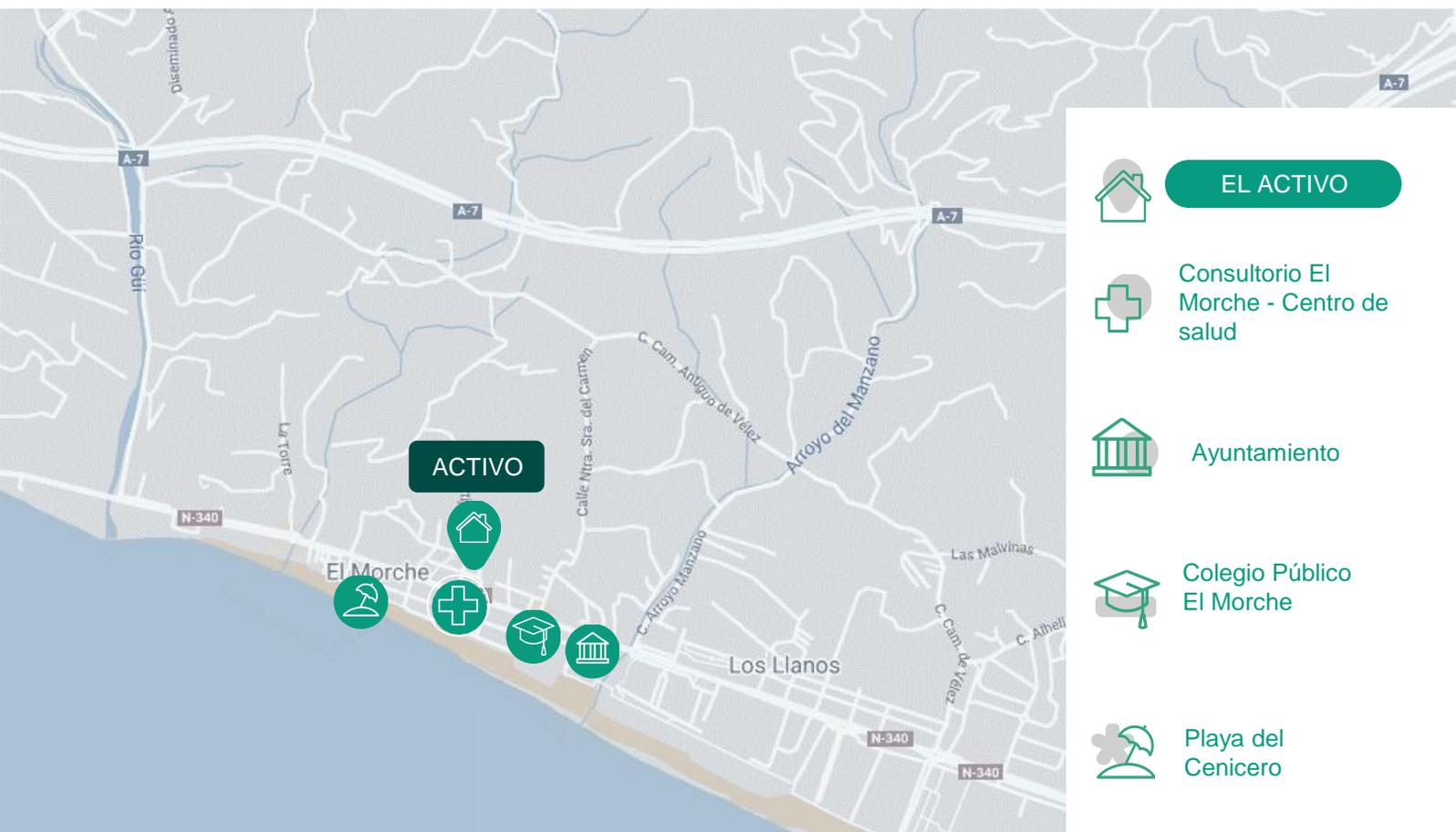
Educativo: Colegio Público El Morche.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Playas: del cenicero y El Morche. Dunas de La Carraca.



EL ACTIVO



Consultorio El Morche - Centro de salud



Ayuntamiento

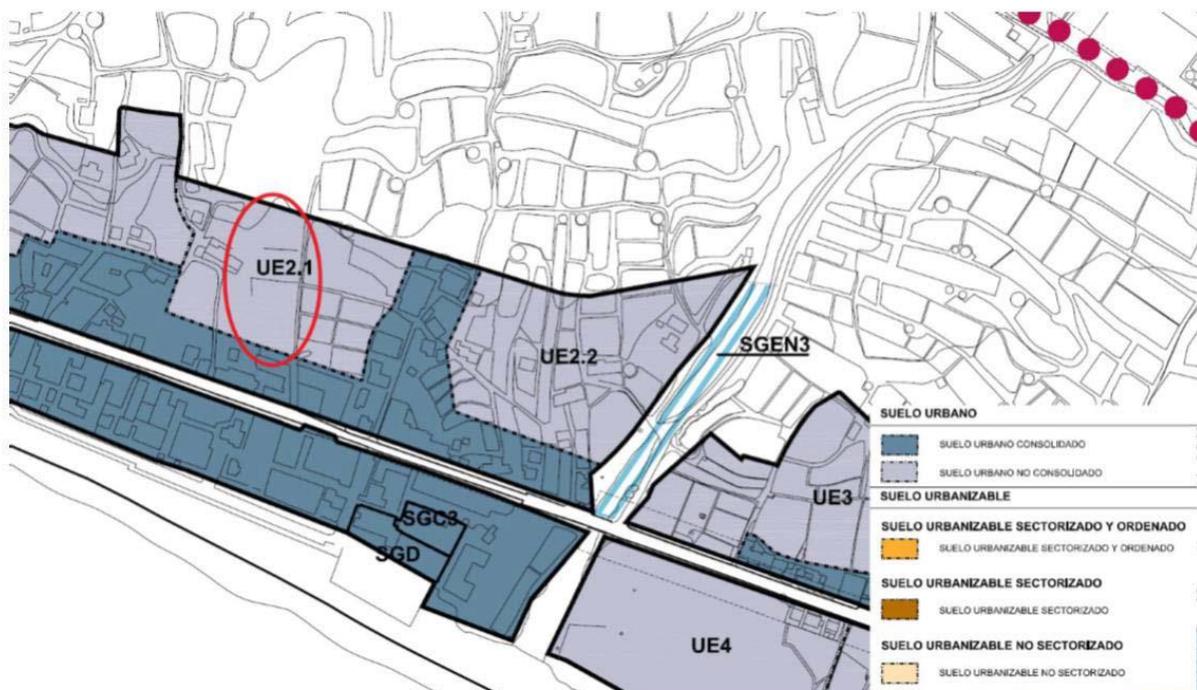


Colegio Público El Morche



Playa del Cenicero

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.