



Suelo Residencial P.P.3 SECTOR UR-3

21260 Santa Olalla del Cala
HUELVA

Ref. 60525125

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Santa Olalla del Cala

P.P.3 SECTOR UR-3

Suelo residencial ubicado en un entorno de ampliación junto a la zona urbana en el municipio de Santa Olalla del Cala.



Suelos

- ✓ Parcelas de aportación con forma de polígono irregular y topografía con ligera pendiente.
- ✓ Según los últimos datos disponible, se rigen por las Normas Subsidiarias - Santa Olalla Del Cala. Plan Parcial (PP) Pp-3.
- ✓ El uso permitido es el residencial en vivienda unifamiliar aislada con una densidad máxima de 35 Viv/Ha.
- ✓ La finca se compone de las siguientes referencias de catastro:
21068A008000010000TF
21068A008000020001YQ
21068A008000020000TM
21068A008000010001YG



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 30.337 m²
- **Sup. Edif. Total:** 12.600 m²
- **Nº viviendas:** 105



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Terciario Comercial
- **Superficie parcelas:** 28.980 m²
- **Edificabilidad Total:** 10.833 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv libre:** 10.833 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 90
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 95,54%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias
- **Finca registral:** 5096
- **IDUFIR:** 21001000829519

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de viviendas **unifamiliares** no muestra ninguna promoción de obra nueva.
- La oferta de **unifamiliares** de segunda mano tiene un asking medio de entre 400 - 600 €/m² y se focaliza en viviendas de más de 120 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de **unifamiliares** se focaliza en superficies de más de 120 m² con un asking medio que se sitúa entre 4 - 6 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Santa Olalla de Cala** (2.034 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma a de **Andalucía**.

La parcela se encuentra en **P.P.3 SECTOR UR-3** una zona residencial y rústica destinada a primera residencia. Suelo ubicado al este, en la entrada de la población donde nos encontramos una tipología de construcción de casa aisladas unifamiliares.

Entorno rústico de arboledas y pastos, con variedad de alcornoques, encinas y chaparros, con un bajo grado de consolidación y ocupación. Dispone de un alto (>75%) potencial edificatorio.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas, en la capital cordobesa, es de 3.094 viviendas/año, junto a la carretera de Gijón a Sevilla. La tasa de esfuerzo en la provincia de Huelva para la compra de una vivienda es del 19,80%.

Comunicaciones



Junto a la **A-66** autovía Ruta de la plata desde Asturias a Andalucía, y la **N-630** carretera de Gijón a Puerto de Sevilla.



Líneas de **autobús interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Santa Olalla del Cala.



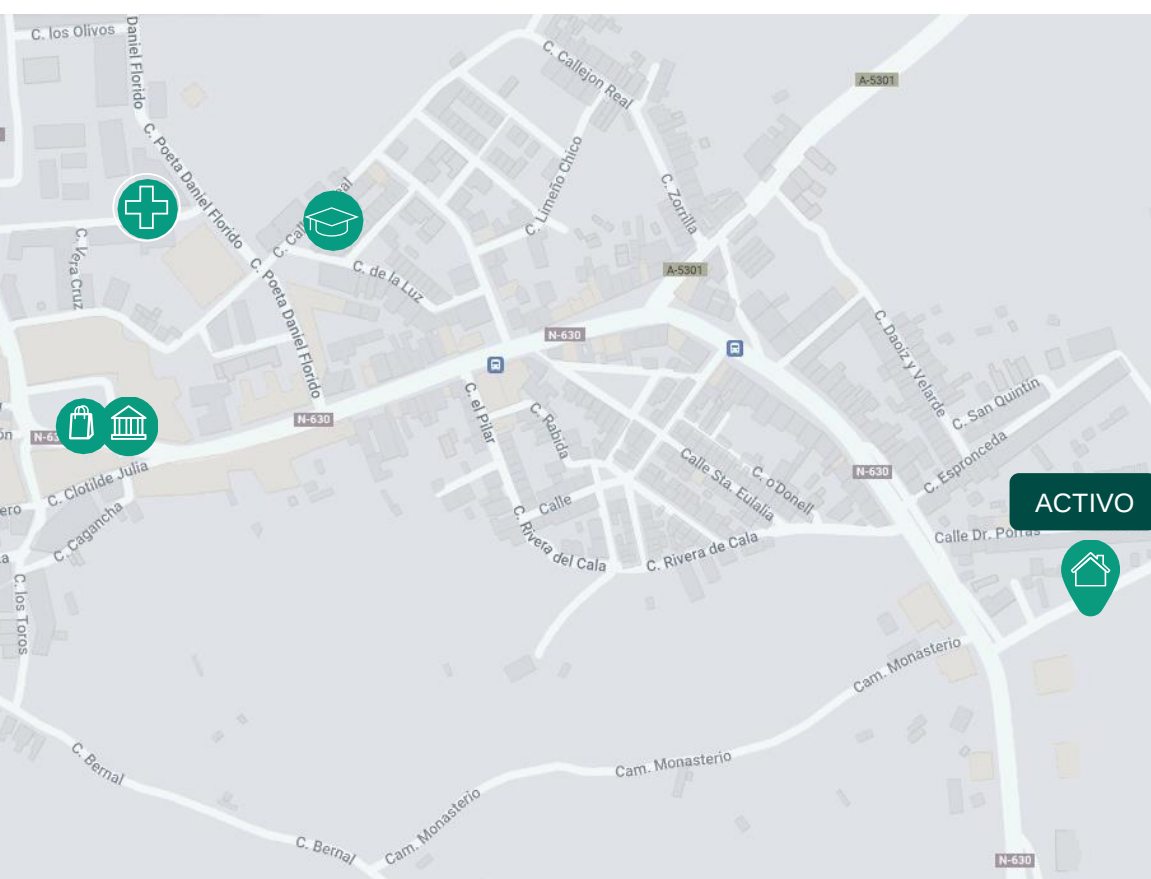
Educativo: Escuela Infantil Arco Iris. Instituto de Educación Secundaria Puerta de Andalucía. Centro Privado de Enseñanza Ruta de la Plata.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Santa Olalla del Cala. Mercado Municipal Santa Olalla del Cala.



Zonas verdes: Sendero Santa Olalla Cala.



EL ACTIVO



Centro Salud Santa Olalla del Cala



Ayuntamiento de Santa Olalla del Cala



Escuela Infantil Arco Iris



Mercado Municipal de Santa Olalla del Cala

ACTIVO



Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.