



Suelo Residencial STR. SA-18

21015 Almonte
HUELVA

Ref. 60524852

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Almonte

STR. SA-18

Parcela aportada de uso residencial unifamiliar para vivienda libre y protegida, perteneciente al municipio onubense de Almonte.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de suelo urbanizable colindante con urbano ubicada en el municipio de Almonte, provincia de Huelva.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Almonte que clasifica el terreno como suelo urbanizable sectorizado para uso residencial unifamiliar para vivienda libre y protegida.
- ✓ El sector que se está desarrollando a través del sistema de actuación de compensación está pendiente de la aprobación de la delimitación de la Unidad de Ejecución y de la aprobación de los proyectos de Reparcelación y Urbanización.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** No Disponible
- **Sup. Edf. Total:** No Disponible
- **Nº viviendas:** No Disponible



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Unif. Libre y Protegido
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcela:** 48.994,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 19.034,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 11.209,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 4.804,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** 3.021,00 m²
- **Edificabilidad Terciario:** - m²
- **Viviendas Libres:** 77
- **Viviendas Protegidas:** 33
- **% Participación:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 21005A024000090000OY
- **Finca registral:** 34975
- **IDUFIR:** 21005001216347



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Almonte** (25.448 hab. INE 2022), que es un municipio español perteneciente a la provincia de **Huelva** en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La parcela se encuentra ubicada en el **STR. SA-18**, se trata de una zona de nuevo desarrollo, urbana, residencial, con ordenación de tipología predominante de viviendas unifamiliares adosadas de 2 plantas sobre rasante destinadas a primera y segunda residencia. Las comunicaciones del entorno con el resto de la población son suficientes para las necesidades de la zona.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +6%. La renta neta por hogar en el municipio es de 23.800 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 619 viviendas en el último año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se establece en 6,7%; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-474** une los pueblos de Castilleja de la Cuesta y Almonte.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Almonte.



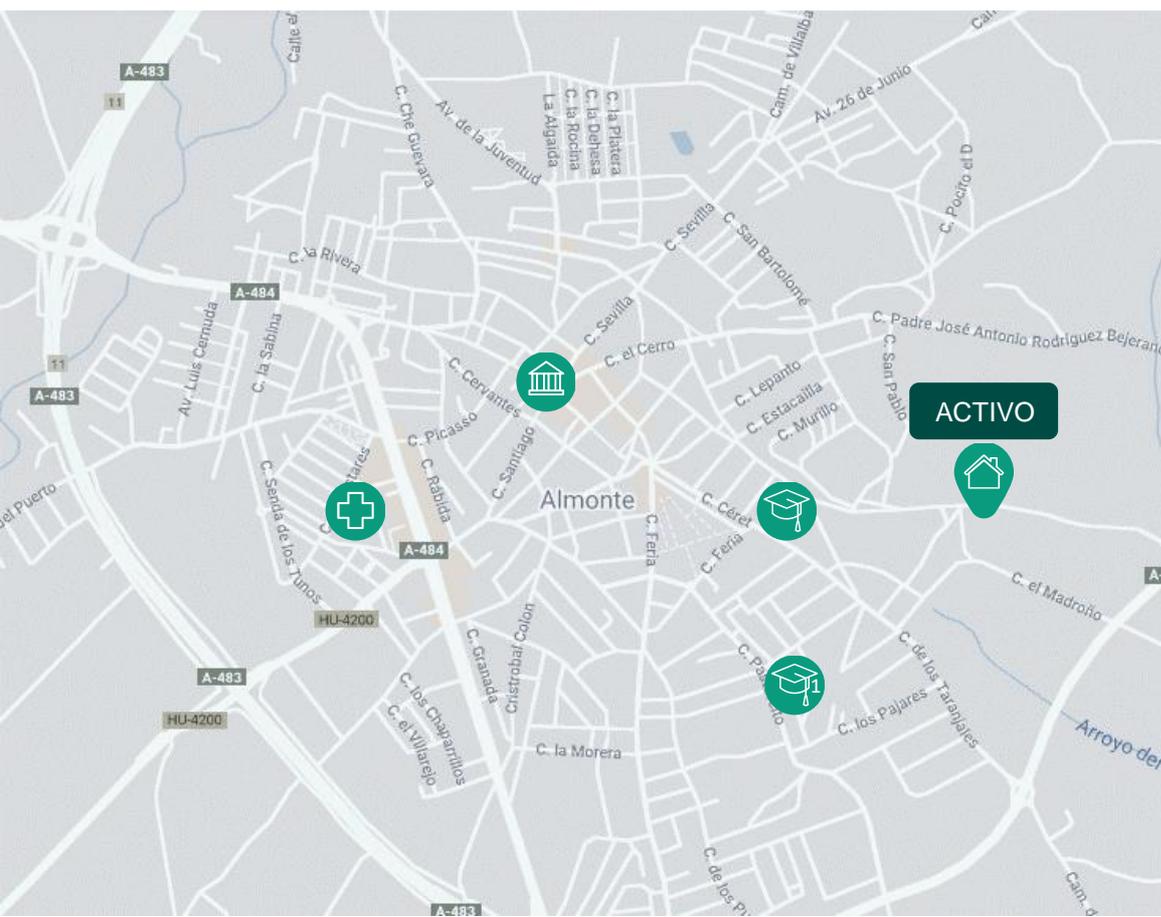
Educativo: Centro de Educación Infantil Nuestra Señora del Rocío. Colegio Público los Taranjales.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Blas Infante. Plaza de Los Ciervos.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Almonte



Centro de Educación Infantil Nuestra Señora del Rocío



Colegio Público los Taranjales



Ayuntamiento

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:

côralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.