



Edificio Residencial CL. LA CANCELA, N.7

**38480 Buenavista del Norte
STA. CRUZ TENERIFE**

Ref. 60524814

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Buenavista del Norte

CL. LA CANCELA, N.7

Vivienda unifamiliar adosada en el municipio tinerfeño de Buenavista del Norte.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 3925
- ☐ Ref. Catastral: 8896411CS1389N0001FA
- ☐ IDUFIR 38002000204559

- ✓ Edificio residencial entre medianeras para vivienda unifamiliar adosada de tres plantas sobre rasante, ubicada en el municipio de Buenavista del Norte.
- ✓ Según descripción catastral, la planta baja es almacén y planta primera vivienda y segundo almacén.
- ✓ La parcela según datos catastrales cuenta con 253,00 m² y 160,00 m² según registro.
- ✓ Las principales características constructivas son: estructura de hormigón armado, cubierta de hormigón plana transitable, cerramientos exteriores bloques de hormigón y carpintería exterior de aluminio.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida Reg. :** 563,26 m²
- **Superficie const. Catastral. :** 308,00 m²
- **Superficie útil:** 495,66 m²
- **Superficie S/R:** 436,32 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+2
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 1980
- **N.º Viviendas:** 1
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 1
- **Estado:** A Consultar
- **Cargas:** A Consultar



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	No Disponible
Licencia 1ª Ocupación	No Disponible
Certificado final de Obra	No Disponible
Acta Final de Obra	No Disponible



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Buenavista del Norte** (4.710 hab. INE 2023), en la isla de Tenerife, en la provincia de **Sta. Cruz de Tenerife**, en la Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **CL. La Canela, N.7** en un entorno residencial. El grado de consolidación de la zona es del 75%. El principal destino de las viviendas es primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha sido neutral, -1%

La renta neta por hogar en el municipio es de 25.932 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +11%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 55 viviendas en el último año (2022 - 2023), con un incremento interanual del +23%. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **TF-42** comunica Buenavista y San Juan de la Rambla.



Líneas de autobuses interurbanos y urbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio y Centro de salud Buenavista del Norte.



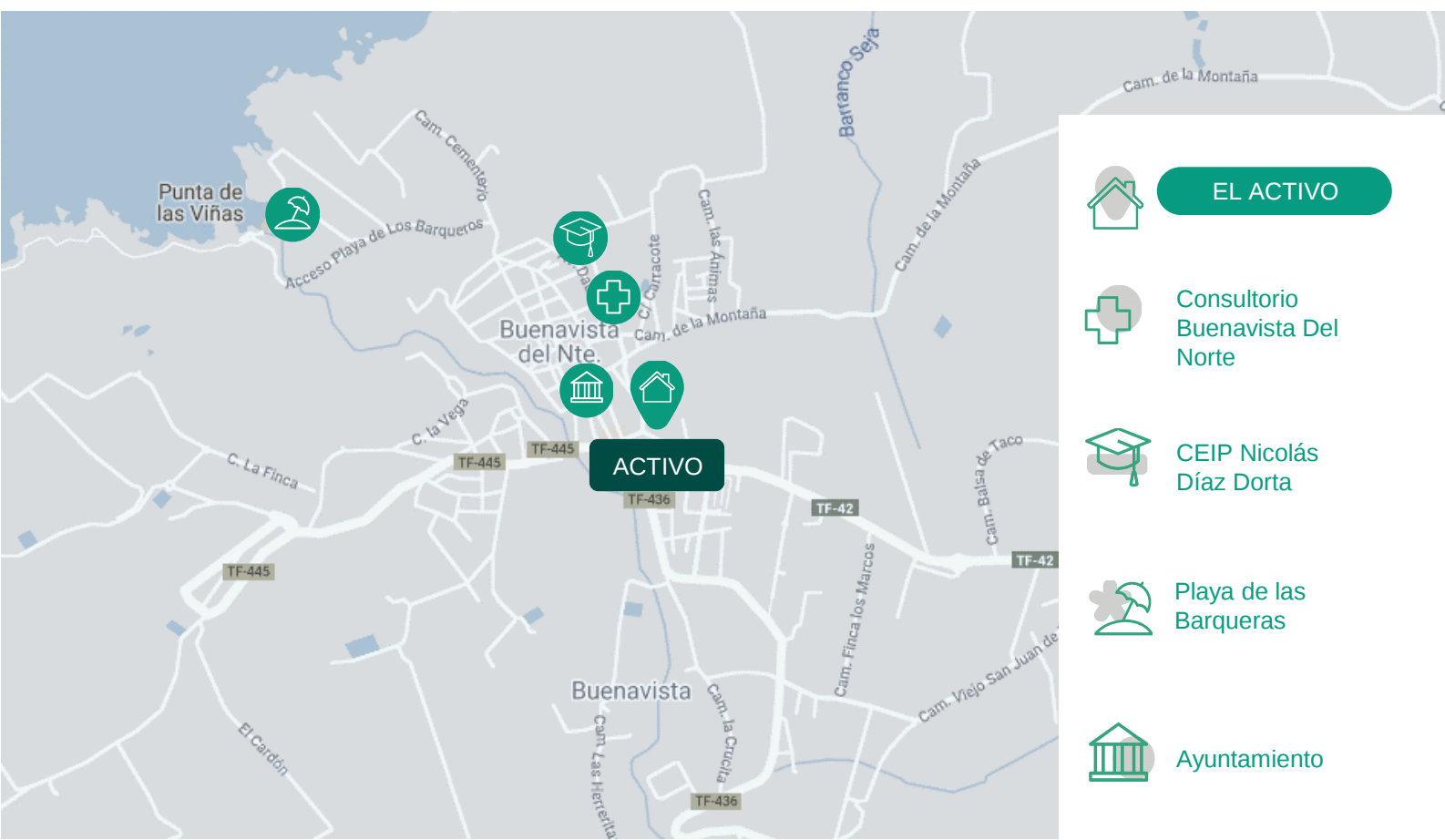
Educativo: CEIP Nicolás Díaz Dorta.



Comercial: Comercio de conveniencia.



Zonas verdes: Montaña de Talavera. Pico del Cuervo.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.